

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DEI  
"Lavori di completamento consolidamento parete rocciosa in località Marina-Falesia  
Aprutina FRANA CROLLO P4 R4" ricadente nel territorio del Comune di Altidona  
per un importo complessivo di € 300.000,00 di cui all'Accordo di Programma  
MATTM-REGIONE MARCHE (D.P.C.M. 9 MARZO 2011) finalizzato alla  
programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la  
mitigazione del rischio idrogeologico con i fondi art. 2 comma 240 ex Legge191/2010.  
Intervento FM020A/10"**

**CUP: C19H11000600001 - CIG: 4956630478.**

Importo complessivo dell'appalto €229.137,10 + IVA, di cui:

- € 216.623,29= + IVA per lavori soggetti a ribasso;
- € 12.513,81= + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

### **VERBALE DEL 10/12/2013**

#### **P R E M E S S O C H E**

- nell'Accordo di Programma tra il Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare e la Regione Marche del 25/11/2010, in cui l'Amministrazione Provinciale agisce in qualità di Ente in avvalimento del Commissario Straordinario Delegato ai sensi del DPCM 09/03/2011, è prevista la realizzazione dell'intervento denominato "FM020A/10 *Completamento consolidamento parete rocciosa in località Marina-Falesia Aprutina FRANA CROLLO P4 R4 nel Comune di Altidona*";
- l'ufficio Tecnico del Settore Genio Civile della Provincia di Fermo ha predisposto e trasmesso al Commissario Straordinario Delegato, Dott. Antonio Senni, il Progetto Esecutivo dell'intervento di che trattasi (nota prot. 44436 del 05/12/2013);
- il Commissario Straordinario Delegato, con Decreto 085/2013 del 12/12/2013, ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo sopra nominato per un importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 229.137,10 (comprensivi di € 12.513,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori esclusa IVA ed € 70.862,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre che ad autorizzare l'Ente Avvalso ad avviare le procedure di affidamento mediante Procedura Negoziata di cui all'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- con atto n. 112 del 13/12/2013 (Reg. Gen n. 1733) il Dirigente del Settore Patrimonio Ed. scolastica Genio civile Prot.Civile ha determinato, tra l'altro:
- di approvare il Progetto Esecutivo dell'intervento "FM025A/10 *Consolidamento versante con dell'intervento "FM020A/10 Completamento consolidamento parete rocciosa in località Marina-Falesia Aprutina FRANA CROLLO P4 R4 nel Comune di Altidona"*, per un importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 229.137,10 (comprensivi di € 12.513,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori

esclusa IVA ed € 70.862,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che presenta il seguente quadro economico:

a	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b> di cui € 12.513,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <b>229.137,10</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b	Iva 22% su a)	€ 50.410,16
c	Spese Tecniche (incentivo 2% su a)	€ 4.582,74
d	Accantonamento 1,50% su i) ai sensi dell'art. 3 del DPCM 08/04/2011	€ 4.500,00
e	Accantonamento 1,50% su i) ai sensi dell'art. 1 comma 5 del DPCM 20/07/2011	€ 4.500,00
f	Oneri per l'esecuzione di indagini specialistiche propedeutiche all'intervento	€ 6.645,00
g	Contributo a favore Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Sicurezza e Forniture	€ 225,00
h	Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00
i	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> (b + c + d + e + f + g +h)	€ <b>70.862,90</b>
l	Quota residua economie da ribasso d'asta	€ 0,00
m	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b> (a + i+l)	<b>€ 300.000,00</b>

composto dai seguenti elaborati:

1	RELAZIONE DESCRITTIVA
2	RELAZIONE GEOLOGICA E PROVE GEOTECNICHE
3	RELAZIONE DI CALCOLO
4	CARTOGRAFIA DI BASE E STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO
5	PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO
6	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
7	PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI PROGETTO
8	PARTICOLARI COSTRUTTIVI STATO DI PROGETTO
9	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
10	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
11	QUADRO ECONOMICO
12	ELENCO PREZZI UNITARI
13	CRONOPROGRAMMA LAVORI
14	QUADRO DI INCIDENZA PERCENTUALE DI MANODOPERA PER LE DIVERSE CATEGORIE DI LAVORO
15	SCHEMA DI CONTRATTO E FACSIMILE LETTERA DI INVITO A GARA
16	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
17	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
18	PIANO DI SICUREZZA DELL'OPERA

- o di prendere atto che, ai sensi del punto 2.9 (*Progetto esecutivo e sua approvazione*) e punto 2.10 (*Procedure di affidamento*) delle Linee Guida di cui all'allegato 1 al Decreto Commissariale n. 001/2012 del 18/05/2012, il Commissario Straordinario Delegato Dott. Antonio Senni ha provveduto con

Decreto n. 085/2013 del 12/12/2013 sia ad approvare il progetto esecutivo denominato “*FM020A/10 Completamento consolidamento parete rocciosa in località Marina-Falesia Aprutina FRANA CROLLO P4 R4 nel Comune di Altidona*” per un importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 229.137,10 (comprensivi di € 12.513,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori esclusa IVA ed € 70.862,90 per somme a disposizione dell’Amministrazione, e sia ad autorizzare l’Ente Avvalso ad avviare le procedure di affidamento mediante Procedura Negoziata di cui all’art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e con il criterio del prezzo più basso di cui all’art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- di stabilire di procedere all’affidamento dei lavori in parola, ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo il criterio del prezzo più basso di cui all’art. 82 comma 2 lett. a) dello stesso Decreto;
- di stabilire, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, che gli operatori economici da consultare per la procedura di affidamento dei lavori in parola sono le Ditte di cui all’elenco Allegato A), trasmesso unitamente alla determinazione n. n.112 del 13-12-2013, aventi attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (categoria prevalente OS21 “*Opere strutturali speciali*”);
- di dare atto che al procedimento di selezione di che trattasi, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha attribuito il seguente Codice di CUP C19H11000600001;
- di dare atto che, in conformità a quanto stabilito dall’art. 3 comma 1 della Deliberazione del 15/02/2010 dell’Autorità per la vigilanza sui Lavori pubblici, al procedimento di selezione del contraente di che trattasi la stessa Autorità ha attribuito il seguente numero di gara: NG 4868546 ed il seguente Codice di Identificazione CIG: 4956630478;
- di ribadire, a norma dell’art. 5 della Legge 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Genio Civile e Protezione Civile;
- di stabilire che il contratto di appalto con l’impresa aggiudicataria sarà sottoscritto dal Dirigente del Settore Patrimonio Edilizia Scolastica Genio Civile e Protezione Civile della Provincia di Fermo
- di dare atto, altresì, che:
  - ✓ per la realizzazione dell’intervento “*FM020A/10 Completamento consolidamento parete rocciosa in località Marina-Falesia Aprutina FRANA CROLLO P4 R4 nel Comune di Altidona*” per un importo complessivo di € 300.000,00 previsto nell’Accordo di Programma tra il Ministero dell’Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare e la Regione Marche del 25/11/2010, l’Amministrazione Provinciale agisce in qualità di Ente in avvalimento del Commissario Straordinario Delegato ai sensi del DPCM 09/03/2011, giusta Ordinanza del Commissario n. 023/2012 del 21/12/2012 e relativa Convenzione di Avvalimento regolarmente stipulata e

sottoscritta in data 21/12/2012 tra il Commissario Straordinario Delegato Dott. Antonio Senni, l'Assessore della Regione Marche pro tempore alla Difesa del Suolo dott. Paolo Eusebi ed il Dirigente del Settore Genio Civile della Provincia di Fermo ing. Stefano Babini;

- ✓ ai sensi del punto 2.9 (Progetto esecutivo e sua approvazione) e punto 2.10 (Procedure di affidamento) delle Linee Guida di cui all'allegato 1 al Decreto Commissariale n. 001/2012 del 18/05/2012, il Commissario Straordinario Delegato Dott. Antonio Senni ha provveduto con Decreto n. n. 085/2013 del 12/12/2013 sia ad approvare il progetto esecutivo denominato "FM020A/10 Completamento consolidamento parete rocciosa in località Marina-Falesia Aprutina FRANA CROLLO P4 R4 nel Comune di Altidona" per un importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 152.544,36 (comprensivi di € 12.513,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori esclusa IVA ed € 70.862,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e sia ad autorizzare l'Ente Avvalso ad avviare le procedure di affidamento mediante Procedura Negoziata di cui all'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- ✓ il Contratto d'Appalto dovrà essere sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito dell'approvazione da parte del Commissario Straordinario Delegato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11 commi 11 e 12, art. 12 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e degli artt. 103 e seguenti del Titolo II Capo IV del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- ✓ con nota prot. 0001859/2013 del 11/02/2013, il Ministero dello Sviluppo Economico - Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economico - Direzione Generale per la Politica Regionale Unitaria Nazionale, in merito alla impugnabilità delle risorse ed alle modalità di trasferimento delle stesse, chiarisce che ogni assegnazione di risorse effettuata dal CIPE, per ciascuna finalità, è interamente e pienamente utilizzabile per l'assunzione delle obbligazioni giuridiche perfezionate;
- ✓ con nota prot. 19317 del 23/05/2013, il Commissario Straordinario Delegato, in forza della DIPE n. 4822 del 27/11/2012 e della MISE prot. 1859 del 11/02/2013 con cui si puntualizza e si specifica l'applicazione dell'art. 1 commi 863 e segg. della Legge 296/2006 e s.m.i., invita l'Amministrazione Provinciale a procedere nell'esecuzione dell'Ordinanza 023/2012 e dell'attuazione dell'intervento, ponendo in essere tutti gli adempimenti necessari al fine di impegnare le risorse assegnate entro il termine del 31/12/2013 attraverso obbligazioni giuridicamente vincolanti da parte delle Amministrazioni destinatarie, pena la revoca delle stesse risorse da parte del CIPE;
- ✓ con nota prot. 0050674/TRI del 07/10/2013, la Direzione Generale per la Tutela del Territorio e delle Risorse Idriche del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare comunica l'avvenuto versamento sulla Contabilità Speciale intestata al Commissario di somme che costituiscono la prima quota pari al 20% dell'importo dovuto complessivamente, così come stabilito con presa d'Atto del CIPE del 26/10/2012;
- ✓ l'intervento in oggetto, qualora le risorse assegnate siano formalmente impegnate entro il termine del 31/12/2013 attraverso obbligazioni

giuridicamente vincolanti da parte dell'Ente Avvalso, trova copertura finanziaria a carico della contabilità speciale aperta presso Banca d'Italia Tesoreria dello Stato Sezione di Roma n. 5621 "CS RISCHIO IDROGEOLOGICO MARCHE" intestata al Commissario Straordinario Delegato ai sensi del DPCM 09/03/2011, giusta Ordinanza del Commissario n. 025/2012 del 21/12/2012;

- ✓ tutte le spese e le fatture dovranno essere intestate all'Ufficio del Commissario C.F. 97655350581, con sede presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, via Cristoforo Colombo n. 44 – 00147 ROMA
- con determinazione del Dirigente del Settore Organi Istituzionali, AA.GG, Contratti n. 169 del 17/12/2013 (Reg.Gen. n. 1753), sono stati approvati i seguenti documenti per l'espletamento della procedura in oggetto:
  - Lettera di invito;
  - All. 1: Modello 1, modello 1-bis, modello 1-ter – Istanza di ammissione alla gara e connesse dichiarazioni sostitutive;
  - All. 2: Modello 2 e modello 3 – Dichiarazione, in caso di avvalimento, per ausiliato ed ausiliario;
  - All. 3: Modello 4 - Offerta prezzo;
- alla procedura in argomento sono state invitate le seguenti ditte individuate nella citata determinazione n. 112 del 13/12/2013 (Reg. Gen n. 1733):
  - ✓ CARDINALETTI S.r.l. - CF e P. IVA 01344390446;
  - ✓ CELI COSTRUZIONI S.r.l. - CF e P. IVA 01710510445;
  - ✓ DUEZETA COSTRUZIONI S.r.l. - CF e P. IVA 01588260446;
  - ✓ EUROBUILDING S.p.A. - CF e P. IVA 01531770442;
  - ✓ MANNOCCHI LUIGINO – P.IVA 00363650441 C.F. MNNLGN58R16F501X;
  - ✓ STECA S.p.A. - CF e P.IVA 00223360447,
- la lettera di invito e gli allegati modelli (prot. n. 45917/17/12/2013) sono stati inoltrati alle predette imprese via PEC in data 17 dicembre 2013;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 11,00 del giorno 30/12/2013 e quello per l'apertura delle offerte, alle ore 12.00 dello stesso giorno;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno duemilatrecento tredici, il giorno trenta del mese di dicembre (30/12/2013) alle ore 12.30 presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Fermo e più precisamente presso l'ufficio del Servizio Appalti e Contratti sito al IV Piano del Palazzo della Provincia, il dott. Maurizio Conoscenti, Funzionario P.O. del Settore Organi Ist.li – Organi ist.li – AA.GG. dell'Ente, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, del geom. Simone Albertini, in servizio presso il Settore Genio Civile e Protezione Civile e della dott.ssa Mara Gambini in servizio presso il Settore Organi Ist.li, AA.GG., Contratti, quest'ultima anche con funzione di segretaria verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Il Presidente dà atto dell'efficace inoltro delle lettere di invito a tutti gli operatori invitati, così

come individuati dal Responsabile del Settore Patrimonio - Ed.Scolastica - Genio Civile, comprovato dalle rispettive ricevute di ritorno delle PEC, conservate agli atti.

Il Presidente prende atto che per la gara di cui trattasi sono pervenuti complessivamente n. 6 (sei) plichi, tutti entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito (ore 11,00 del giorno 30/12/2013). Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto riprodotto, secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

<b>N. PLICO</b>	<b>DITTA</b>	<b>SEDE LEGALE</b>
1	DUEZETA COSTRUZIONI S.r.l. - CF e P. IVA 01588260446;	ASCOLI PICENO
2	CARDINALETTI S.r.l. - CF e P. IVA 01344390446;	FALERONE
3	EUROBUILDING S.p.A. - CF e P. IVA 01531770442;	SERVIGLIANO
4	MANNOCCHI LUIGINO – P.IVA 00363650441 C.F. MNNLGN58R16F501X;	MONTALTO MARCHE
5	STECA S.p.A - CF e P.IVA 00223360447	MONTE URANO
6	CELI COSTRUZIONI S.r.l. - CF e P. IVA 01710510445;	FALERONE

Procede quindi all'apertura dei predetti plichi nell'ordine appena riferito e verifica la regolarità del loro contenuto. Constatato che all'interno di ciascuno di essi sono contenute n. 2 buste identificate rispettivamente come "A – Documenti Amministrativi" e "B - Offerta economica", prosegue, nell'ordine sopra riferito, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed alla valutazione della documentazione presentata a corredo di ciascuna offerta, così come richiesta nella lettera di invito. Constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata da tutte le ditte concorrenti, dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche, di tutte le imprese sopra elencate. Il Presidente dà quindi inizio all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e dà lettura delle stesse come di seguito riportato:

<b>N. PLICO</b>	<b>DITTA</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>RIBASSO</b>
1	DUEZETA COSTRUZIONI S.r.l. - CF e P. IVA 01588260446;	ASCOLI PICENO	7,333%
2	CARDINALETTI S.r.l. - CF e P. IVA 01344390446;	FALERONE	7,000%
3	EUROBUILDING S.p.A. - CF e P. IVA 01531770442;	SERVIGLIANO	7,300%

4	MANNOCCHI LUIGINO – P.IVA 00363650441 C.F. MNNLGN58R16F501X;	MONTALTO MARCHE	8,500%
5	STECA S.p.A - CF e P.IVA 00223360447	MONTE URANO	6,250%
6	CELI COSTRUZIONI S.r.l. - CF e P. IVA 01710510445;	FALERONE	6,300%

Al termine di detta operazione, constatata che l'offerta di massimo ribasso è quella presentata dalla Ditta Mannocchi Luigino, con un ribasso sull'importo dei lavori a base di gara pari al 8,500% (ottovirgolacinquecentopercento). Il Presidente proclama, quindi, aggiudicataria provvisoria della procedura in oggetto la Ditta Mannocchi Luigino, con sede in Montalto delle Marche (AP), Via Piagge, 3, c.f. MNNLGN58R16F501X e p.i. 00363650441, con il ribasso del 8,500% (ottovirgolacinquecentopercento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, oneri per la sicurezza esclusi e, seconda in graduatoria, la Ditta Duezeta Costruzioni srl con sede in Ascoli Piceno, con il ribasso del 7,333% (settevirgolatrecentotrentatrepercento).

Fa inoltre presente che l'impresa aggiudicataria provvisoria, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente nel limite massimo della quota stabilita per legge.

Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché si proceda alla verifica, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006, delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicataria provvisoria.

La seduta è tolta alle ore 13,20. Letto, confermato e sottoscritto in Fermo, anno duemilatredici, giorno trenta del mese di dicembre.

Il Presidente  
F.to Dott. Maurizio Conoscenti

I testimoni  
F.to Geom. Simone Albertini

Il Segretario verbalizzante  
F.to Dott.ssa Mara Gambini