

Procedura di gara per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto: "Lavori di completamento interno e sistemazione Palazzo Sacconi per sede Liceo Pedagogico nel Comune di Fermo" - Importo € 583.735,00. CUP: C64E13000070003. CIG: 5825011723.

VERBALE N. 1 del 25/8/2014

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 56 Registro Settore "Patrimonio - Ed. Scolastica - Genio civile - Prot. Civile" del 30/6/2014 (Reg. Gen. n. 914), il Dirigente del predetto Settore provvedeva a:
 - approvare il progetto esecutivo denominato "*Fermo - Lavori di completamento*

Descrizione			
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 460.000,00	
Importo oneri della sicurezza		€ 23.481,79	
Importo complessivo lavori			€ 483.481,79
Somme a disposizione dell'Amm.ne			
lavori in economia	€ 19.630,00		
Accantonamento per accordi bonari	€ 14.505,00		
Imprevisti	€ 101,21		
Accantonamento incentivi (2%)	€ 9.669,00		
Spese per accertamenti e verifiche	€ 2.000,00		
Spese per consulenza e supporto	€ 6.000,00		
Iva al 10 %	€ 48.348,00		
totale somme a disposizione			€ 100.253,21
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€ 583.735,00

interno e sistemazione Palazzo Sacconi per sede Liceo Pedagogico." – CUP C64E13000070003 dell'importo complessivo di € 583.735,00, che presenta il seguente quadro economico:

ed è composto dai seguenti elaborati:

Elab. 1 – Relazione tecnica;

Elab. 2 – Computo metrico estimativo;

Elab. 3 – Elenco prezzi;

Elab. 4 – Capitolato speciale d'appalto;

Elab. 5 – Elaborati grafici:

5.01 Pianta Piano Secondo Sottostrada;

5.02 Pianta Piano Primo Sottostrada;

5.03 Pianta Piano Terra;

5.04 Pianta Piano Primo;

5.05 Pianta Coperture;

5.06 Sezioni A-A B-B Prospetti Nord e Ovest;

5.07 Prospetto Est Sezione D-D;

5.08 Schemi Strutturali Rifacimento Copertura in legno;

5.09 Relazione di Calcolo Rifacimento Copertura in legno;

Elab. 6 – Schema di contratto d'appalto;

Elab. 7 – Piano di sicurezza e di coordinamento;

Elab. 8 – Cronoprogramma;

- dare atto che l'onere di spesa per l'esecuzione dei predetti lavori, pari a complessivi €583.735,00, trova copertura finanziaria mediante concessione di contributo regionale accertato al capitolo E 4077/0 rubricato "*Contributo in conto capitale dalla regione Marche Deliberazione G.R. 28/05/2013 per sistemazione Palazzo Sacconi*" ed allocato al capitolo U 2215/0 rubricato "*Lavori di completamento interno e sistemazione Palazzo Sacconi per sede Liceo Pedagogico*", nel modo seguente:

- quanto ad. € 183.735,00 nel bilancio di previsione annuale 2014;

- quanto ai restanti € 400.000,00 nel bilancio di previsione pluriennale 2014-2016, annualità 2015;

– fissare di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei *Lavori di completamento interno e sistemazione Palazzo Sacconi per sede Liceo Pedagogico.*" – CUP C64E13000070003 secondo quanto disposto dal D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. operando le scelte discrezionali di seguito elencate:

○ ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, co. 7, e 204, co. 1, eseguire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

○ ai sensi dell'art. 40, stabilire che gli operatori economici da invitare devono essere in possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, per la Cat. prevalente OG1 – Cl. II;

○ stabilire di rivolgere l'invito a n.15 operatori economici, tutti qualificati per i lavori di cui trattasi, individuati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nell'elenco unito alla stessa determina che, ancorché non materialmente allegato, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

○ ai sensi del combinato disposto dall'art. 81, commi 1 e 3 e dell'art. 83, adottare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- Offerta tecnica: max punti 70;

- Offerta economica: max punti 30;

○ stabilire che il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa venga effettuato con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato G del DPR 207/010;

- stabilire che l’Offerta Tecnica venga valutata, tramite il metodo del “confronto a coppie” di cui al n. 2 della lettera a), del citato allegato, sulla base dei seguenti criteri, pesi e sub pesi:

	CRITERI	PUNTEGGIO
ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA		
A1	Esecuzione negli ultimi tre anni di interventi analoghi in edifici storici vincolati	MAX 40
A2	Proposte di miglioria	MAX 25
A3	Organizzazione del cantiere	MAX 5
Totale punteggio qualitativo		MAX 70
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
B1	Ribasso d’asta	MAX 25
B2	Riduzione dei tempi di esecuzione, (ammissibile fino ad un max del 25% dei tempi di esecuzione previsti nel Capitolato Speciale d’ Appalto);	MAX 5
Totale punteggio quantitativo		MAX 30
TOTALE PUNTEGGIO		MAX 100

- di stabilire che l’Offerta Economica “ribasso d’asta” venga valutata sulla base della seguente formula di interpolazione lineare: $V(n) = I_{min} / I_a$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente iesimo;

I_{min} = importo offerto minimo;

I_a = importo offerto dal concorrente in esame;

- di stabilire che l’Offerta Economica “riduzione tempi di esecuzione” venga valutata sulla base della seguente formula $V(a)_i = T_{min} / T_a$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente iesimo,;

T_{min} = tempo offerto minimo;

T_a = tempo importo offerto dal concorrente in esame

- ai sensi dell’art. 81, comma 3, del Codice dei contratti, non procedere ad ag-

giudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

o ai sensi dell'art. 204, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, stabilire che il contratto d'appalto sarà stipulato a misura;

– dare atto che al procedimento di selezione di che trattasi è stato attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici il seguente Numero Gara: 5659948 e il seguente CIG: 5825011723 che dovrà essere riportato nella lettera di invito e nei successivi atti di pagamento;

– stabilire che il contratto con l'impresa aggiudicataria sarà stipulato dal dirigente del Settore Patrimonio – Edilizia Scolastica – Genio Civile – Protezione Civile della Provincia di Fermo

• con determinazione del Settore Organi Istituzionali – Affari Generali e Contratti – Politiche Sociali n. 136 (Reg. Gen. n. 1081) del 22/7/2014, sono stati approvati la Lettera di Invito alla procedura negoziata in oggetto e la relativa modulistica;

• le lettere di invito (prot. 22906 del 23/7/2014) e la modulistica sono state inoltrate via PEC in data 23/7/2014, alle seguenti ditte individuate dal RUP:

1. Impresa Costruzioni Sparti Geom. Walter (Ascoli Piceno);

2. Edilizia Azzacconi srlu (San Ginesio MC);

3. Paoloni Fabrizio (Loro Piceno MC);

4. Cipriani Costruzioni srl (Cerreto d'Esi AN);

5. Therma srl (Ascoli Piceno);

6. Simoni Marcello & C. snc (Fermo);

7. Steca spa (Monte Urano FM);

8. F.lli Rinaldi srl (Ascoli Piceno);

9. Cardinaletti srl (Falerone FM);

10. Sabatini Costruzioni srl (Maltignano AP);

11. F.lli Quaresima Costruzioni srl (Folignano AP);

12. Acciarri Costruzioni srl (Montalto marche AP);

13. GPL Costruzioni Generali (Ancona);

14. Valdete Appalti srl (Mogliano MC);

15. Crucianelli Rest Edile (Tolentino MC);

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 22 agosto 2014 entro e non oltre le ore 13:00 e quelli per l'apertura delle offerte ricevute alle ore 9.30 del successivo giorno 25;

- dopo il termine di scadenza, con determinazione del Settore Organi Istituzionali – Affari Generali e Contratti – Politiche Sociali n. 164 (Reg. Gen. n. 1162) del 22/8/2014 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, così composta:

✓ Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia di Fermo, in qualità di Presidente;

✓ Dott. Geom. Sandro Vallasciani, Funzionario con incarico P.O. del Servizio Patrimonio – Ed. Scolastica della Provincia di Fermo, in qualità di commissario;

✓ Arch. Gino Micozzi, incardinato presso il Servizio Patrimonio – Ed. Scolastica della Provincia di Fermo, in qualità di commissario,

ed individuati, quale segretario con funzione di verbalizzazione delle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice, il dott. Maurizio Conoscenti, Funzionario con incarico P.O presso il Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo e quale segretario supplente, la Dott.ssa Mara Gambini, dello stesso Servizio,

TANTO PREMESSO

il giorno venticinque del mese di agosto dell'anno duemilaquattordici (25/8/2014), alle ore 10.00, presso l'Ufficio dell'ex Presidente del Consiglio, sito al IV Piano del palaz-

zo della Provincia, Fermo, Viale Trento n. 113,

IL PRESIDENTE,

alla continua presenza degli altri componenti la Commissione e del dott. Maurizio Conoscenti in funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che, entro il termine perentorio stabilito dalla Lettera di Invito, ossia le h. 13.00 del giorno 22/8/2014, hanno fatto pervenire le proprie offerte numero due (n.2) operatori economici e su ogni plico appone, per ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente, un numero progressivo come segue:

N	OPERATORE ECONOMICO
1	Simoni Marcello & C. snc (Fermo)
2	Crucianelli Rest Edile (Tolentino MC)

Accerta che i plichi sono debitamente chiusi e sigillati e che all'esterno di essi, sono apposti il nominativo (denominazione e ragione sociale) ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura "LAVORI DI COMPLETAMENTO INTERNO E SISTEMAZIONE PALAZZO SACCONI CIG: 5825011723". E la dicitura "NON APRIRE".

Procede quindi all'apertura di ogni plico nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di essi sono presenti le tre buste prescritte, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi", Busta "B Offerta tecnica", Busta "C Offerta economica". Prosegue, quindi, all'apertura delle buste "A" per verificare la regolarità e l'idoneità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti. A conclusione della suddetta verifica, risulta che i documenti presentati sono regolari ed idonei, pertanto

LA COMMISSIONE

ammette alla fase successiva i seguenti operatori concorrenti:

N	OPERATORE ECONOMICO
1	Simoni Marcello & C. snc (Fermo)
2	Crucianelli Rest Edile (Tolentino MC)

IL PRESIDENTE

Procede quindi all'apertura della busta "B-Offerta Tecnica" ed alla verifica formale del corredo documentale presentato. Al termine della verifica, risulta che i documenti presentati da ciascun concorrente sono formalmente corretti secondo le prescrizioni disposte al § 15 della Lettera di Invito.

Alle ore 11.00 dichiara la chiusura della seduta pubblica di gara, dando comunque atto che la Commissione proseguirà immediatamente, ai sensi del § 23.2 della Lettera di Invito, alla valutazione delle offerte tecniche e, secondo quanto previsto nel § 20 della stessa Lettera, all'attribuzione dei relativi punteggi.

Nell'immediatezza la Commissione prosegue, in seduta riservata, all'esame e valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri, i pesi e le modalità previsti dalla lettera d'invito. In particolare, i componenti la Commissione procedono singolarmente e per ognuno degli elementi qualitativi determinati al §15 della lettera di Invito e di seguito riportati, alla valutazione delle offerte tecniche con il metodo del "confronto a coppie", di cui al n. 2 della lettera a), dell'allegato G al DPR n. 207/2010 secondo le linee guida ivi contenute e, quindi, attribuendo la preferenza tra un'offerta e l'altra ed assegnando un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima):

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA		
A1	Esecuzione negli ultimi tre anni di interventi analoghi in edifici storici vincolati	MAX 40
A2	Proposte di miglioramento	MAX 25

A3	Organizzazione del cantiere	MAX 5
TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA		MAX 70

Con riferimento all'elemento qualitativo A1, "*Esecuzione negli ultimi tre anni di interventi analoghi in edifici storici vincolati*", i componenti della Commissione esprimono le seguenti preferenze:

Dott.ssa Lucia Marinangeli:

	Crucianelli Rest Edile"		TOT	
Simoni Marcello & C. snc		4		4

Dott. Sandro Vallasciani

	Crucianelli Rest Edile"		TOT	
Simoni Marcello & C. snc		6		6

Arch. Gino Micozzi

	Crucianelli Rest Edile		TOT	
Simoni Marcello & C. snc		5		5

Con riferimento all'elemento qualitativo A2, "*Proposte di miglioria*", i componenti della Commissione esprimono le seguenti preferenze:

Dott.ssa Lucia Marinangeli:

	Crucianelli Rest Edile"		TOT	
Simoni Marcello & C. snc	1	1	1	1

Dott. Sandro Vallasciani

	Crucianelli Rest Edile		TOT	
Simoni Marcello & C. snc	1	1	1	1

Arch. Gino Micozzi

	Crucianelli Rest Edile		TOT	

Simoni Marcello & C. snc	1	1	1	1
-----------------------------	---	---	---	---

Con riferimento all'elemento qualitativo A3, "Organizzazione del cantiere", i componenti della Commissione esprimono le seguenti preferenze:

Dott.ssa Lucia Marinangeli:

	Crucianelli Rest Edile	TOT		
Simoni Marcello & C. snc		2		2

Dott. Sandro Vallasciani

	Crucianelli Rest Edile	TOT		
Simoni Marcello & C. snc		3		3

Arch. Gino Micozzi

	Crucianelli Rest Edile	TOT		
Simoni Marcello & C. snc		2		2

Al termine, sulla base delle valutazioni espresse da ogni singolo Commissario, come sopra rappresentate, viene stilata la graduatoria contenente i punteggi definitivi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito riportata:

OPERATORE ECONOMICO	Criterio A1	Criterio A2	Criterio A3	TOT
Simoni Marcello & C. snc	=====	25,00	=====	25,00
Crucianelli Rest Edile	40,00	25,00	5,00	70,00

Il Presidente dispone quindi di riunire la Commissione in seduta pubblica per il giorno di domani, ventisei agosto duemilaquattordici (26/8/2014), a partire dalle ore 12.00 presso l'Ufficio dell'ex Presidente del Consiglio, per dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche come sopra riprodotti, procedere all'apertura della busta "C-Offerta Economica" e dare lettura delle offerte economica e tempo *ivi* contenute. Nella stessa sede, a conclusione dell'esame delle offerte economiche presentate, la Commis-

sione procederà ad attribuire il punteggio secondo quanto previsto nel § 21 della Lettera ed alla formulazione della graduatoria ai fini dell'aggiudicazione provvisoria e, se del caso, all'individuazione circa la sussistenza di offerte anormalmente basse ed agli eventuali conseguenti adempimenti, come da § 23.3 della stessa Lettera. Dispone che la comunicazione della data della prossima seduta sia immediatamente pubblicata sul sito web dedicato alla procedura in argomento: <http://www.provincia.fermo.it/gare-e-appalti/procedura-negoziata-appalto-lavori-di-completamento-interno-e-sistemazione-palazzo-sacconi>. Dispone altresì che tutti i plichi pervenuti siano conservati, sino a detta data, nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 13.30

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Lucia Marinangeli

I COMMISSARI

F.to Dott. Geom. Sandro Vallasciani

F.to Arch. Gino Micozzi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott. Maurizio Conoscenti