

Asta pubblica ad offerta segreta per l'alienazione di n. 1  
unità immobiliare di proprietà della Provincia di Fermo  
sita nel Comune di Fermo, in V.le Trento, 196.

**VERBALE N. 1**

**PREMESSO CHE:**

- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 23/6/2014 - "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del d.l. n. 112/2008 convertito nelle legge n. 133/2008. Anno 2014", allegato allo schema di Documento Unico Di Programmazione -DUP- e Bilancio di Previsione Finanziario 2014/2016 e nel rispetto di quanto previsto dal "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Fermo", approvato con D.C.P. n. 80 del 30.09.2010, come modificato con D.C.P. 56 del 22.6.2012, con atto del Responsabile del Settore Organi Ist.li - - AA.GG. - Contratti N. 170 Registro Settore (n. 1252 Reg. Gen.) si è provveduto ad indire una procedura di evidenza pubblica per l'alienazione del bene immobile di seguito identificato:

- unità immobiliare avente superficie c.ca mq. 125, sita nel Comune di Fermo, in V.le Trento, 196, descritta al NCEU del Comune di Fermo - Fg. 45, part. 134, sub 9, cat. B4, class. 2°, consistenza mc 410,00, rendita ca-

tastale €. 359,97;

- con il medesimo atto dirigenziale si è proceduto ad approvare il bando e la relativa modulistica per l'espletamento della procedura;

- nel bando è stato stabilito che la vendita avvenisse alle seguenti condizioni:

- l'alienazione della predetta unità immobiliare avverrà mediante asta pubblica ad offerta segreta: base d'asta € 198.400,00 (centonovantottomilaquattrocento/00);

- la vendita viene fatta a corpo e non a misura;

- la vendita dei suddetti beni, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa, non è soggetta ad I.V.A.;

- le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente. Pertanto il compratore si intende obbligato per effetto dell'offerta, ma gli obblighi di questa Provincia sono subordinati alla successiva determinazione del competente Dirigente volta a ratificare le risultanze del procedimento di gara. La Provincia non è vincolata a procedere alla aggiudicazione e vendita del bene, fatta salva la restituzione della cauzione provvisoria;

- sono ammesse anche le offerte per persona da nominare;

- non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo

posto a base d'asta;

- il compratore subentra, rispetto al bene acquistato, in tutti i diritti e in tutti gli obblighi della Provincia di Fermo;
- il compratore non può mai sospendere il pagamento del prezzo oltre la scadenza stabilita, salvo sempre gli altri diritti a lui riconosciuti dalle leggi civili;
- i beni sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche per quanto attiene alla conformità, licenze edilizie, condoni e sanatorie e senza responsabilità per l'alienante;
- la scelta del contraente avviene a mezzo di procedura pubblica con offerte segrete da inviarsi in busta chiusa alla Provincia di Fermo, nei termini e nei luoghi indicati nel Bando;
- l'aggiudicazione sarà definitiva, ad un unico incanto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto;
- l'atto di compravendita sarà rogato da un Notaio a scelta dall'acquirente;
- le spese inerenti all'atto di compravendita ed al trasferimento della proprietà sono tutte a carico dell'acquirente;
- è riconosciuto agli aventi titolo l'esercizio del diritto di prelazione nei termini e modalità previste

dall'art. 10 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Fermo"

- con lo stesso atto si è determinato, inoltre, di procedere alle seguenti forme di pubblicità:

- bando + modulistica: Albo Pretorio *on line* e sito web della Provincia di Fermo ed Albo pretorio *on line* del Comune di Fermo;
- estratto di avviso: sul Bollettino Ufficiale Regionale;

- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 13.00 del giorno 01 ottobre 2014 e quella dell'apertura delle stesse, al successivo giorno 02 ottobre, a partire dalle ore 09.30, presso la Sala Giunta della Provincia di Fermo;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

l'anno duemilaquattordici, il giorno due del mese di ottobre (02/10/2014) alle ore 09.30, presso la Sala Giunta della sede Provinciale sita in Viale Trento n.113, il Presidente, nella persona della Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li - AA.GG. - Contratti, alla presenza, in qualità di testimoni, del Dott. Maurizio Conoscenti e della Dott.ssa Mara Gambini, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, entrambi del medesimo Settore, dichiara aperta la seduta pubblica. Da

atto che entro il termine perentorio stabilito dal Bando, ossia le ore 13.00 del giorno 01 ottobre 2014, non è pervenuta alcuna offerta in merito alla procedura in oggetto e dichiara pertanto deserta l'asta pubblica indette per l'alienazione del seguente bene immobile di proprietà della Provincia di Fermo:

- unità immobiliare avente superficie c.ca mq. 125, sita nel Comune di Fermo, in V.le Trento, 196, descritta al NCEU del Comune di Fermo - Fg. 45, part. 134, sub 9, cat. B4, class. 2°, consistenza mc 410,00, rendita catastale €. 359,97; base d'asta: € 198.400,00 (centonovantottomilaquattrocento/00).

Dispone che il presente verbale sia pubblicato sulla pagina web dell'Ente riservata a detta procedura, accessibile dal seguente indirizzo: [www.provincia.fermo.it](http://www.provincia.fermo.it), al link *Gare e Appalti - Forniture (Scaduti)*

La seduta è tolta alle ore 10.00.

La Presidente

F.to Dott. Lucia Marinangeli

I Testimoni

F.to Dott. Maurizio Conoscenti

Il segretario verbalizzante

F.to Dott.ssa Mara Gambini