

ASSEVERAZIONE CONTENENTE IL
RIEPILOGO DEI VINCOLI E DELLE TUTELE INSISTENTI SULL'AREA INTERESSATA,
ANALIZZATI NELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE PRESENTATA.

Descrizione intervento/progetto: "Art. 208, D.Lgs. 152/2006 - Realizzazione di un Nuovo Impianto di trattamento Rifiuti con corrispondente dismissione di analogo impianto esistente"
Comune di: MONTE URANO
Soggetto richiedente: ROMANELLI TOMMASO, LUCA & C. SNC

◆ L'intervento rientra nelle seguenti tipologie progettuali di cui agli allegati alla L.R. n. 3/2012:
Allegato B2 n. 7, lett. p e q, n. 8 lett. c

◆ L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente? SI NO

Specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento:

- che la destinazione prevista dal Piano Regolatore Generale per l'area distinta al Catasto al foglio 14 con le particelle 193-271-273, risulta essere:
 - particella 193: piccola porzione: Art. 110 E - Progetto norma n. 24 E - Aree prevalentemente produttive; restante porzione: Art. 110 H - Progetto norma n. 24 H - Aree prevalentemente produttive;
 - particella 271: porzione: Art. 68 - Aree agricole parzialmente compromesse sotto il profilo paesistico-ambientale; porzione: Art. 110 E - Progetto norma n. 24 E - Aree prevalentemente produttive; restante porzione: Art. 110 H - Progetto norma n. 24 H - Aree prevalentemente produttive;
 - particella 273: porzione: Art. 52 - Verde di rispetto; porzione: Art. 68 - Aree agricole parzialmente compromesse sotto il profilo paesistico-ambientale; porzione: Art. 110H - Progetto norma n. 24H - Aree prevalentemente produttive
- che le destinazioni d'uso previste, dall'Art. 110H - Progetto norma n. 24H - Aree prevalentemente produttive, sono:

- | | |
|---|---|
| - Destinazioni d'uso previste : D2 Secondarie | a) Artigianato produttivo complementare |
| | b) Artigianato produttivo e industria |
| | c) Depositi a cielo aperto |
| | a) Esercizi di vicinato |
| | b) Medie strutture di vendita |
| | d) Commercio all'ingrosso |
| | e) Pubblici esercizi per ristoro |
| | f) Pubblici esercizi per ricezione |
| | g) Studi professionali |
| | i) Magazzini |
| | l) Artigianato di servizio |

delle quali le seguenti sono

- | | |
|--|------------------------------------|
| - Destinazioni d'uso regolate: globalmente max 30 % della SUL totale | |
| | b) Medie strutture di vendita |
| | d) Commercio all'ingrosso |
| | e) Pubblici esercizi per ristoro |
| | f) Pubblici esercizi per ricezione |
| | g) Studi professionali |
| | i) Magazzini |

- che fra le destinazioni d'uso D2 – Secondarie sono compresi i Depositi a cielo aperto così definiti: "spazi destinati a depositi e/o esposizioni di merci con o senza vendita (es. materiali per l'edilizia e di cantiere, autoveicoli nuovi o usati, ecc), nonché lavorazioni a cielo aperto; questo uso comprende, oltre gli spazi di deposito a cielo aperto, gli spazi coperti per uffici, servizi, ecc, nella misura massima di mq 100.";
- che l'attuazione del Progetto Norma 24H dovrà avvenire secondo il seguente modo d'intervento: "Intervento edilizio diretto, con progettazione urbanistica di dettaglio, convenzionato."

- che l'insediamento dell'attività in oggetto non risulta in contrasto con le previsioni di cui all'art. 110H delle N.T.A. del vigente P.R.G. Sono fatte salve tutte le procedure autorizzative previste dalla legislazione vigente per l'attività di che trattasi.

NOTE:

- ◆ L'area di intervento ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?
 SI NO
 Se sì, specificare

- ◆ L'area di intervento ricade in zona paesaggisticamente vincolata ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. n. 42/2004 ? SI NO

Se sì, specificare il tipo di vincolo:

- interessa immobili o aree tutelate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004;
- interessa aree tutelate ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004;
- interessa immobili o aree tutelate dalla legge ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. 42/2004;
- interessa immobili o aree tutelate ai sensi dell'art. 143 c. 1 lett. d) del D.Lgs. 42/2004;

Specificare:

- ◆ Il progetto/intervento interessa immobili tutelati ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. n. 42/2004 ? SI NO
 Se sì, specificare

- ◆ L'area di intervento ricade in sottosistemi e ambiti di tutela di P.P.A.R. o conseguenti l'adeguamento del P.R.G. al P.P.A.R. ? SI NO
 Se sì, specificare: l'intervento ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR – SA Subappennica - Area V ambiti annessi a infrastrutture a maggiore intensità di traffico.
 l'intervento ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR l'area è soggetta a

tutela integrale	<input type="checkbox"/>
tutela orientata	<input type="checkbox"/>
norme specifiche	<input type="checkbox"/>

fascia A	<input type="checkbox"/>
fascia PA	<input type="checkbox"/>
fascia SA	<input checked="" type="checkbox"/>

art.28 emergenze geologiche	<input type="checkbox"/>
art.29 corsi d'acqua, classe	<input type="checkbox"/>
art.30 crinali, classe	<input type="checkbox"/>
art.31 versanti	<input type="checkbox"/>
art.32 litorali marini	<input type="checkbox"/>
art.33 aree floristiche	<input type="checkbox"/>
art.34 foreste dem. reg. boschi	<input type="checkbox"/>
art.35 pascoli	<input type="checkbox"/>
art.36 zone umide	<input type="checkbox"/>
art.37 elem.diffusi	<input type="checkbox"/>
art.38 paesaggio agrario	<input type="checkbox"/>

art.39 centri e nuclei storici	<input type="checkbox"/>
art.40 edifici e manufatti	<input type="checkbox"/>
art.41 zone archeol. str. consol.	<input type="checkbox"/>
art.42 luoghi di memoria st.	<input type="checkbox"/>
art.43 punti panoramici e strade p.	<input type="checkbox"/>

L'intervento è conforme alle norme di PPAR in quanto (specificare i motivi che rendono l'opera conforme o esente): non ricade in aree tutelate e/o vincolate dallo stesso

- ◆ L'area di intervento ricade in ambiti prescrittivi di P.T.C. o conseguenti l'adeguamento del P.R.G. al P.T.C. ? SI NO
- ◆ L'area di intervento è conforme/esente al Piano Territoriale di Coordinamento ? SI NO
L'intervento è conforme/esente alle norme di PTC in quanto (specificare i motivi che rendono l'opera conforme o esente) : non ricade in aree tutelate e/o vincolate dallo stesso.
- ◆ L'intervento è conforme al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico Regionale) ? SI NO
Specificare l'eventuale classificazione dell'area (rischio e pericolosità) e la motivazione di conformità dell'intervento:
il PAI non influenza ne caratterizza in nessun modo l'area
- ◆ L'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 ? SI NO
- ◆ L'intervento ricade totalmente o parzialmente in aree di Demanio Idrico ? SI NO
- ◆ L'intervento ricade negli ambiti di tutela di cui all'art. 94 del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche o integrazioni ? SI NO

◆ L'intervento cade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli/tutele:

- ◆
- ◆
- ◆

◆ Nel caso in cui l'intervento preveda la realizzazione di un impianto *fotovoltaico*, l'area interessata ricade in una o più delle **AREE NON IDONEE** individuate dalla Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale della Regione Marche n. 13 del 30/09/2010 ?

Se sì specificare: Codice/i: SI, in parte NO
Descrizione:

Si allega:

TAV 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV 2 QUADRO DI COMPATIBILITA' URBANISTICA E PAESISTICO-AMBIENTALE
TAV 3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

li _____

IL PROGETTISTA
