

**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ISPETTIVO
SUGLI IMPIANTI TERMICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA
DI FERMO - CIG: 5963383354.**

VERBALE N. 1 del 16/12/2014

Premesso che:

- con determinazione Registro Settore Ambiente e Trasporti n. 429 del 27/10/2014 (Reg. Gen.1556), il Dirigente del riferito settore ha disposto:
 - di avviare una procedura selettiva per l'individuazione del contraente del "SERVIZIO ISPETTIVO SUGLI IMPIANTI TERMICI di competenza della Provincia di Fermo" avente il seguente quadro economico:

Importo presunto a base d'asta:	€199.000,00
IVA (22%):	€ 43.780,00
Importo per oneri di sicurezza derivanti da rischi di interferenza:	€ 0,00
Contributo da corrispondere all'AVCP:	€ 225,00

- di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi mediante procedura aperta, ex art. 54 e art. 55, del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;
- di stabilire, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., determinato mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio a base di gara;
- di stabilire che potranno partecipare alla gara i soggetti stabiliti dall'art. 34, comma 1 lettera a), b), c), d), e) ed f), del Codice dei contratti, nonché le imprese concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) Requisiti di capacità professionale: Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in

cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice dei contratti), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e copia dello Statuto. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, è richiesta anche l'iscrizione, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004, all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza, mentre in caso di cooperative sociali, è richiesta l'iscrizione all'Albo regionale;

b) Requisiti soggettivi:

- ✓ insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, del Codice dei contratti;
- ✓ insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n.231/2001 e ss.mm.ii.;
- ✓ insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge n.383/2001 e ss.mm.ii.;
- ✓ osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- ✓ essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, di non esserne assoggettati;
- ✓ non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che pur trovandosi in una situazione di controllo di cui

all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, si sia formulato autonomamente la propria offerta;

✓ non trovarsi, insieme al personale incaricato di eseguire le ispezioni, in nessuna delle situazioni di incompatibilità previste dall'Allegato C al D.P.R.n.74/2013, in particolare:

○ non avere interessi di natura economica (o rapporti), diretti o indiretti, con imprese di manutenzione e installazione di impianti termici e imprese di fabbricazione o fornitura di apparecchi o componenti per impianti termici;

○ non avere partecipato alla progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti da ispezionare con la presente procedura;

○ non essere venditori di energia per impianti termici, né mandatari di uno di questi;

c) Requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria:

✓ di aver svolto servizi analoghi a quello del presente appalto, nell'ultimo triennio precedente la pubblicazione del bando di gara, per un importo complessivo di almeno € 199.000,00 IVA esclusa;

✓ dichiarazione di almeno due istituti di credito operanti negli stati membri della UE che attestino la capacità economica e finanziaria del concorrente;

- di approvare il Capitolato speciale d'appalto;
- di nominare il Dott. Roberto Fausti il Responsabile Unico del presente Procedimento *ex art. 10 del Codice dei Contratti*, nonché Direttore dell'esecuzione del contratto di cui all'art. 300, comma 1, del D.P.R. 05/10/2010 n.207;
- di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10/01/2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al

presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: 5963383354 ed, ai fini del pagamento del contributo nelle modalità di cui al successivo punto, il numero di gara assegnato è il seguente: 5782765;

- di imputare la somma di €199.000,00 + IVA, pari a €242.780,00, quale importo complessivo a base di gara, rispettivamente per:

- € 81.949,96 al Cap.3054/2010 Cod.Imp. 841/2010 sub 9,
- € 107.529,00 al Cap. 3054/2011 Cod.Imp. 848/2011,
- € 53.301,04 al Cap. 3054/2012 Cod.Imp. 924/2012 sub 1;

dando comunque atto che la spesa definitiva verrà precisata con successivo provvedimento, quando sarà formalizzato l'esito della selezione;

- di stabilire, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 163/06 ss.mm.ii. (*Appalti di servizi e forniture sotto soglia*), che la procedura in oggetto sarà resa pubblica mediante:

- ✓ Pubblicazione dell'estratto di Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
- ✓ Pubblicazione del Bando in estratto su due quotidiani a diffusione locale (Resto del Carlino - Ed. Fermo e Corriere Adriatico-Ed. Fermo);
- ✓ Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, link "Gare e Appalti";

- con determinazione Registro Settore Organi Ist.li – AA.GG. e Contratti n. 230 del 31/10/2014 (Reg. Gen. n. 1588 di pari data), preso atto della predetta determina del Dirigente del Settore Ambiente e Trasporti, di è provveduto, tra l'altro, a:

- approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura selettiva per l'affidamento biennale del "Servizio ispettivo sugli impianti termici di competenza della Provincia di Fermo, CIG 5963383354", allegati alla stessa determinazio-

ne quale parte integrante e sostanziale: Bando di Gara e suoi allegati, quali parti integranti e sostanziali dello stesso (Disciplinare, moduli...);

- a stabilire di di procedere alla pubblicazione degli atti di cui al precedente punto con le seguenti modalità:

✓ Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;

✓ Pubblicazione del Bando in estratto su due quotidiani a diffusione locale (Resto del Carlino-Ed. Fermo e Corriere Adriatico-Ed. Fermo);

✓ Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, link “Gare e Appalti” (<http://www.provincia.fermo.it/gare-e-appalti>);

- il bando di gara è stato pubblicato

- sulla GURI n. 128 in data 7/11/2014;
- sul Resto del Carlino-Ed. Fermo in data: 13/11/2014;
- sul Corriere Adriatico-Ed. Fermo in data: 18/11/2014;
- il bando di gara e tutti gli allegati sono stati pubblicati sul sito web della Provincia di Fermo, link “Gare e Appalti” in data: 7/11/2014;

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 15/12/2014, ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte alle ore 9.30 del successivo giorno 16;

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaquattordici, il giorno sedici, del mese dicembre (16/12/2014) alle ore 09:45, presso l’ufficio dell’ex Presidente del Consiglio Provinciale, posto al IV piano della Sede istituzionale sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti, alla continua presenza, in qualità di testimoni dei Sig.ri:

- Dott. Roberto Fausti, Dirigente del Settore Ambiente e Trasporti;
- Ing. Roberta Minnetti, Funzionario con qualifica P.O. del Servizio Ambiente;
- Dott. Maurizio Conoscenti, Funzionario con qualifica P.O. del Servizio Appalti e Contratti avente l'ulteriore funzione di segretario verbalizzante,

dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto che in data 10 c.m. è stata assunta al protocollo dell'Ente (n. 37533) un'istanza di revoca in autotutela e modifica parziale della presente procedura inoltrata della società A&T Architettura e Territorio sulla base della seguente motivazione: *“il punto 5.14 del Disciplinare di Gara che prevede la produzione da parte di ciascun partecipante di un'autodichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. n. 445/2000, di avere svolto servizi analoghi a quelli del presente appalto, nell'ultimo triennio precedente la pubblicazione del Bando di gara, per un importo complessivo di almeno €. 199.000,00 IVA esclusa, è lesivo dell'interesse pubblico oltre che di interessi economici per le aziende competenti poiché non rispetta quei principi fondamentali di proporzionalità e ragionevolezza richiamati dalla normativa in materia, costituendo una deleteria limitazione nell'accesso alla gara per le imprese presenti sul mercato”*. Considerata destituita di fondamento la motivazione come sopra rappresentata a sostegno dell'istanza,

LA PRESIDENTE

dispone il non accoglimento della stessa e la prosecuzione delle operazioni di procedura. Procede quindi dando atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando, ossia le ore 13.00 del giorno 15/12/2014, sono pervenuti n. 5 (cinque) plichi. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: **“GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ISPETTIVO SUGLI IMPIANTI TERMICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI FERMO”**, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura **“NON APRIRE”**.

Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

Plico	Operatore economico
1	SOCIETÀ NEW ENERGY COMPANY - NEC srl
2	SEA SERVIZI ENERGIA AMBIENTE srl
3	MULTISERVICE SpA
4	FMS COSTRUZIONI GENERALI srl
5	ESA srl

Procede pertanto con l'apertura di ogni plico nell'ordine su riferito onde accertare che all'interno di ciascuno di essi siano presenti le due buste prescritte dal § 8.2 del Disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta Economica. Accertata la presenza delle predette due buste all'interno di ciascuno dei plichi ricevuti, prosegue all'apertura della Busta "A Documenti amministrativi" contenuta all'interno del plico n. 1 presentato dalla "SOCIETÀ NEW ENERGY COMPANY NEC srl", prendendo atto di quanto segue: nella propria istanza di partecipazione il nominato operatore dichiara di soddisfare il requisito speciale prescritto dal § 5.14 del Disciplinare di Gara usufruendo dell'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 79 del Codice dei Contratti, nonché dallo stesso disciplinare, avvalendosi dell'impresa "La Termocasa snc" ...omissis... che ha svolto servizi analoghi a quello del presente appalto nell'ultimo triennio precedente la pubblicazione del bando di gara per un importo complessivo di almeno €.199.000,00 Iva esclusa secondo quanto specificato dalla Provincia di Fermo con la risposta la quesito numero 3 (pubblicato alla pagina web:

<http://www.provincia.fermo.it/gare-e-appalti/procedura-aperta-per-affidamento-del-servizio-ispettivo-sugli-impianti-termici-di-competenza-della-provincia-di-fermo> in

data 27 novembre u.s.). La Presidente dà atto che successivamente, in data 04 c.m., sulla medesima pagina, è stata resa pubblica da parte di questa Stazione Appaltante la seguente specificazione: *“Chiarimenti quesiti 1 e 3: In merito alle richieste di chiarimenti relative alle risposte fornite per i quesiti 1 e 3, pervenute con note prot. n. 36478, n. 36514, n. 36702 e n. 36910, si riportano le seguenti precisazioni: pur essendo l’attività di manutenzione analoga all’attività di ispezione con particolare riferimento all’art.9 comma 4 del DPR 74/2013 “Per gli impianti di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale compresa tra 10 kW e 100 kW, alimentati a gas, metano o gpl... l’accertamento del rapporto di controllo di efficienza energetica inviato dal manutentore o terzo responsabile è ritenuto sostitutivo dell’ispezione”, si ritiene che l’interesse a garantire l’indipendenza dell’organismo esterno e del personale incaricato ad eseguire le ispezioni degli impianti termici sia preminente rispetto al resto, pertanto l’attività di manutenzione non è compatibile con l’attività di ispezione oggetto dell’appalto, in merito si richiama l’attenzione sui punti 7) ed 8) della domanda di partecipazione”.*

In considerazione di quanto da ultimo puntualizzato e della tempestiva conoscibilità del contenuto della stessa,

LA PRESIDENTE,

verificato che il nominato operatore economico non ha soddisfatto il requisito attestante la capacità tecnico-professionale (ex art. 42 del Codice), previsto a pena di esclusione dal § 5.14 del Disciplinare, dispone l’esclusione della partecipante SOCIETÀ NEW ENERGY COMPANY - NEC srl dalla procedura in oggetto. Di seguito procede all’apertura della Busta “A Documenti amministrativi” contenuta all’interno del plico

presentato dalla Società SEA SERVIZI ENERGIA AMBIENTE srl ed accerta che la documentazione presentata è rispondente a quanto prescritto al § 9 del disciplinare sia dal punto di vista formale che sostanziale. Procede quindi alla verifica del contenuto della Busta A inserita nel plico n. 3 – presentato da MULTISERVICE SpA - ed anche per detto partecipante viene appurata la correttezza formale e sostanziale dei documenti *ivi* contenuti. Prosegue quindi alla verifica dei documenti amministrativi presentati dalla Società “FMS COSTRUZIONI GENERALI srl” prendendo atto di quanto segue: l’operatore non ha allegato alla propria istanza la documentazione prescritta, a pena di esclusione, dal § 5.13 del disciplinare a comprova della propria capacità economico-finanziaria (art. 41 del Codice) e cioè la dichiarazione di almeno due Istituti di Credito operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1 settembre 1993, n. 385, che attestino la capacità economica e finanziaria del concorrente. Per quanto appena accertato

LA PRESIDENTE

dispone l’esclusione della partecipante “FMS COSTRUZIONI GENERALI srl” dalla procedura in corso. Continua quindi con l’apertura della “Busta A” contenuta nel plico n. 5, mittente ESA srl, attestando la corrispondenza tra quanto presentato dalla partecipante e quanto prescritto dal Disciplinare in merito. Per quanto appena accertato ammette alla successiva fase di valutazione di gara le seguenti tre partecipanti:

Plico	Operatore economico
2	SEA SERVIZI ENERGIA AMBIENTE srl
3	MULTISERVICE SpA
5	ESA srl

e dispone che si proceda immediatamente, ai sensi dell’art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06, al sorteggio del concorrente che dovrà comprovare il possesso dei requisiti di

capacità tecnico-organizzativa previsti dal § 5.14 del Disciplinare ed autodichiarati nelle rispettive istanze di partecipazione. Il Segretario procede pertanto alla compilazione di n.3 biglietti numerati nel modo che segue: 2; 3; 5, in corrispondenza di ciascun plico attribuito ai predetti partecipanti, chiusi tutti con le medesime modalità in maniera da impedirne l'identificazione e disposti sul tavolo innanzi al Presidente. Procede all'estrazione l'Ing. Roberta Minnetti. Il biglietto selezionato è quello indicante il n. 5, ascrivibile alla Società ESA srl.

LA PRESIDENTE

dà atto che la nominata ditta ha già allegato alla propria istanza i certificati di esecuzione delle prestazioni eseguite a favore della Provincia di Campobasso e del Comune di Avezzano nei termini che seguono:

- Comune di Avezzano-prot. n. 43832 IV del 18/11/2013: attestato di regolare esecuzione, in regime di concessione, di attività di censimento, ispezione e accertamento dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici ai sensi della L. 10/91, art. 31, comma 3 e relativi decreti attuativi, del D.Lgs. n. 192/05 ss.mm.ii., verifiche di impianti gas, giusto contratto Rep. 2951 del 10/08/2011, di durata quinquennale per € 516.157,47. Il predetto servizio è svolto in ATI e la quota di partecipazione di ESA srl è pari al 97%;
- Provincia di Campobasso-prot. n. 42568 del 18/11/2013: attestato di regolare esecuzione, in regime di concessione, di attività di controllo , verifica ed ispezione degli impianti termici per il contenimento dei consumi energetici così distinte:
 - o dal 08/7/2009 al 13/3/2013, giusta contratto Rep. n. 14135 del 08/7/2009, di importo pari ad € 500.000,00. La ditta ESA srl partecipa al contratto in ATI con una quota del 47,50%;
 - o dal 14/3/2013 ancora in corso, giusta contratto Rep. n. 14361 del 14/3/2013, di

importo pari ad € 486.216,65. La ditta ESA srl partecipa al contratto in ATI con una quota del 51,00%;

Per quanto precede, stante il tenore di quanto previsto al § 5 del Disciplinare della presente gara e segnatamente dal paragrafo 5.14 ai sensi del quale: *“La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione dalla procedura stessa, (...omissis...) dei seguenti requisiti minimi di carattere tecnico-professionale: avere svolto servizi analoghi a quelli del presente appalto, nell'ultimo triennio precedente la pubblicazione del Bando di gara, per un importo complessivo di almeno € 199.000,00 IVA esclusa; visti i predetti documenti che comprovano che la Società ESA srl. ha svolto, nell'ultimo triennio antecedente alla pubblicazione del bando, servizi analoghi a quelli del presente appalto per un valore complessivo superiore ad € 199.000,00,*

LA PRESIDENTE

dichiara l'ammissione della nominata Società alle fasi successive della presente procedura. Pertanto dichiara che tutte le seguenti ditte partecipanti

Plico	Operatore economico
2	SEA SERVIZI ENERGIA AMBIENTE srl
3	MULTISERVICE SpA
5	ESA srl

sono ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica. Procede quindi immediatamente all'apertura della Busta B inserita in ciascun plico, nell'ordine di numerazione sopra riportato, dando lettura del ribasso offerto da ciascun partecipante ammesso nei termini che seguono:

Plico	Operatore economico	Ribasso percentuale
2	SEA SERVIZI ENERGIA AMBIENTE srl	28,221%

3	MULTISERVICE SpA	26,000%
5	ESA srl	27,800%

All'esito di quanto sopra,

IL PRESIDENTE

proclama aggiudicatario provvisorio della selezione in oggetto l'O.E. "SEA SERVIZI ENERGIA AMBIENTE srl" di Roma che ha presentato il maggior ribasso, pari al 28,221% (ventottovirgoladuecentoventunopercento) sull'importo del servizio posto a base di gara e seconda in graduatoria la ditta "ESA srl" di Montesilvano (PE) con il ribasso percentuale del 27,800% (ventisettevirgolaottocentopercento). Rimette gli atti al Settore Organi Istituzionali, AA.GG., Contratti affinché proceda, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla stessa aggiudicataria nella propria istanza di partecipazione. Dispone che il presente verbale venga trasmesso al RUP e che lo stesso venga pubblicato sulla pagina web riservata alla procedura in oggetto e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo.

La seduta è tolta alle ore 13.00.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott. Maurizio Conoscenti

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Lucia Marinangeli

I TESTIMONI

F.to Dott. Roberto Fausti

F.to Ing. Roberta Minnetti