

COMUNE DI CAMPOFILONE



Provincia di FERMO

Ufficio Tecnico – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

E DEMANIO MARITTIMO¹

ESTRATTO DI AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE, EX SCUOLA IN LOCALITA' CANNELLA ADIBITI A CIVILE ABITAZIONE

Il Responsabile dell' Ufficio Tecnico
RENDE NOTO

Che nella Sede Municipale, Sala del Consiglio Comunale, del Comune di Campofilone in Piazza Umberto I°, il giorno **04 (quattro) 2015 (duemilaquindici), alle ore 15,00** dinnanzi alla Commissione di gara presieduta dal sottoscritto Responsabile del Servizio avrà luogo una pubblica asta per la vendita ad unico e definitivo incanto dell'edificio di civile abitazione con corte di pertinenza sito in località Cannella n. 32 distinto al NCEU al Foglio n. 2 Particella n.131, e composto da n. quattro (4) alloggi distinti in Sub. 2 e 3, al piano terra, e Sub 4 e 5, al piano primo. Il bene risulta ricadente in zona agricola "E" per usi agricoli ed area di rispetto stradale, del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Campofilone, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 22 del 30/09/2003 , con le seguenti specifiche caratteristiche urbanistico/edilizie:

a. Destinazione Urbanistica :

- Particelle n. 131, per una superficie di 520,00 mq – Zona Agricola Normale "E", di cui all'art.25 delle NTA e Zone di Rispetto Stradale, di cui all'art.27 delle NTA;

Art. 25 – ZONE AGRICOLE NORMALI

Art. 27 – ZONE AGRICOLE DI RISPETTO STRADALE E AMBIENTALE

a) Aree di rispetto stradale (indicate con tratteggio rosso)

Omissis

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA

1. La vendita avverrà mediante un unico lotto riferito all'intero edificio ed all'area di pertinenza di cui sopra, giusta D.G.M. n. 116/2012 ;
2. L'asta pubblica si terrà con il metodo di cui al combinato disposto degli art.li. 73, lett. C) ed art. 76, del Regolamento di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827, mediante offerte segrete maggiorate mediante offerte a corpo in aumento, da confrontarsi poi col **prezzo base indicato di €. 114.286,26;**
3. Possono partecipare alla gara anche mediante l'istituto dell'associazione di impresa anche temporanea.
4. Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno inviare un plico sigillato e controfirmato, riportante esternamente la dicitura "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 04/03/2015 PER LA VENDITA DI EDIFICIO ED AREA DI PERTINENZA IN LOCALITÀ CANNELLA N.32, DISTINTO AL NCEU AL FOGLIO N. 2 PARTICELLA N.131". Il plico dovrà pervenire all'ufficio protocollo generale presso la Sede Comunale in Piazza Umberto I° di questo Comune, per raccomandata A.R. o consegnato a mano, entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno precedente (03 Marzo 2015)** a quello fissato per l'asta (al fine del pervenuto fa esclusivamente fede il timbro di arrivo dell'Ufficio Protocollo dell'Ente).

Omissis

La documentazione tecnica inerente al presente avviso è visibile e consultabile presso l'ufficio tecnico - servizio edilizia privata – Ufficio Urbanistica e Sportello Unico per l'edilizia – tel. 0733-843826 del Comune di Campofilone in Piazza Umberto I° n. 2 nei seguenti orari di apertura al pubblico:

Lunedì e Mercoledì ore 15,00-17,30;

Il presente bando è disponibile sul sito internet: www.comune.campofilone.fm.it

Si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Aldo Pasqualini

¹ Apertura al pubblico - Lunedì ore 15,30-17,30, Mercoledì ore 11,30 - 15,30 – O previo appuntamento.