



COMUNE DI MORESCO

Provincia di Fermo

Piazza Castello, 15 - 63826 MORESCO (FM)

P.I./C.F. 00356970442

EMAIL: moresco@ucvaldaso.it - moresco@pec.it

SITO INTERNET: www.comune.moresco.fm.it



Prot. N. 345

Reg. Pubblicazione N. 33

OGGETTO: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DI LOCALI COMUNALI SITI IN PIAZZA CASTELLO N. 19

**TERMINE PER LA
RICEZIONE DELLE
OFFERTE: 29/04/2015 ore 12,00**

**DATA DELL'ASTA
PUBBLICA: 30/04/2015 ore 10,00**

1. OGGETTO E FINALITÀ DELLA GARA

Il Comune di Moresco intende esperire un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al canone posto a base di gara, per la concessione in locazione commerciale di locali (piano terra e sem-interrato) da destinare esclusivamente all'attività di somministrazione di alimenti e bevande siti, in Piazza castello n. 19.

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

I locali oggetto della locazione, destinati esclusivamente ad uso commerciale, hanno una superficie totale pari a mq. 115, e risultano classificati al catasto fabbricati del Comune di Moresco come segue: Foglio 01 particella 08 sub. 01,02,03;

Nei locali suddetti sono temporaneamente depositati arredi e attrezzature in uso alla precedente gestione, che l'aggiudicatario potrà decidere di acquistare mediante trattativa separata con l'ex gestore.

3. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto di locazione commerciale è stabilita in anni sei, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto medesimo.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare mediante proprio atto di ulteriori sei anni il contratto in argomento.

4. DISCIPLINA DELLA GARA

Il procedimento della gara è disciplinato dal presente avviso, oltre che dalle disposizioni di legge applicabili, ivi comprese quelle di cui al del R.D. 23.05.1924 n. 827 ss.mm.ii..

5. INVITO A PARTECIPARE

Sono ammessi alla gara le persone fisiche maggiorenni alla data della scadenza del presente bando e le persone giuridiche. I soggetti interessati alla locazione sono invitati a partecipare alla gara, presentando, **offerta esclusivamente in aumento** sul canone annuale base, stabilito in € **3.600,00** (euro tremilaseicento/00).

L'offerta in aumento dovrà essere di € 100,00 (cent/00) e suoi multipli.

6. ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE

Sono esclusi dalla possibilità di presentare offerta i raggruppamenti temporanei d'impresa.

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire nei termini e con le modalità sotto indicate, a pena di esclusione un plico contenente al suo interno due buste, ciascuna sigillata e firmata sui lembi di chiusura con all'esterno la seguente dicitura:

- **Busta A – Documentazione**
- **Busta B – Offerta economica**

Il suddetto plico, indirizzato al COMUNE DI MORESCO – Piazza Castello, n. 15 – 63826 MORESCO, dovrà **pervenire** all'Ufficio Protocollo del Comune di Moresco, mediante raccomandata a/r, corriere, consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/04/2015**, ad esclusivo rischio del mittente. Il Plico dovrà recare all'esterno la seguente dicitura "Bando di asta pubblica per la locazione commerciale locali Piazza Castello n. 19"

8. FORMA E CONTENUTO DELLA BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"

La busta A "Documentazione amministrativa" dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione resa in carta semplice:

A. Se trattasi di persona fisica (non iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A.):

- a) dichiarazione sottoscritta dall'interessato attestante che gli spazi in locazione saranno esclusivamente destinati ad uso commerciale (**allegato A**);
- b) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante di non aver subito protesti cambiari e di assegni nell'ultimo quinquennio (**allegato B**);
- c) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (**allegato C**);
- d) fotocopia di documento di identità, in corso di validità, del partecipante;

B. Se trattasi di imprenditore individuale (già iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.):

- a) dichiarazione sottoscritta dall'interessato attestante che gli spazi in locazione saranno esclusivamente destinati ad uso commerciale (**allegato A**);
- b) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 (**allegato D**), attestante:
 - b1) di non essere in stato di fallimento, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
 - b2) di non aver in corso una procedura di cui alla lettera precedente;
 - b3) di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - b4) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- c) fotocopia di documento di identità, in corso di validità, del partecipante;

C. Se trattasi di società:

- a) dichiarazione sottoscritta dall'interessato attestante che gli spazi in locazione saranno esclusivamente destinati ad uso commerciale (**allegato A**);
- b) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, (**allegato E**), attestante:
 - b1) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
 - b2) di non aver in corso una procedura di cui alla lettera precedente;
 - b3) di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; al riguardo deve essere specificata la posizione dei seguenti soggetti:
 - ciascuno dei soci, se trattasi di società in nome collettivo;
 - i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
 - gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali.
 - b4) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori.

La dichiarazione resa da un legale rappresentante della società, se coinvolgente posizioni di altre persone diverse dal dichiarante, dovrà tassativamente recare la specifica affermazione di “non essere a conoscenza” del verificarsi degli eventi descritti a carico di ciascuno dei soggetti sopraindicati ed in tal caso dovrà avvenire ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 445/2000;

c) dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante “di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per un reato comportante la pena accessoria dell’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione” resa, anche cumulativamente, da:

- tutti i soci ovvero tutti i soci accomandatari, se trattasi di società di persone;

- tutti gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali;

d) fotocopia di documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante, nonché di tutti i soci ovvero di tutti i soci accomandatari, se trattasi di società di persone, e di tutti gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali.

I partecipanti dovranno essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati, impegnandosi, altresì, nel caso in cui siano dichiarati aggiudicatari, a collaborare con il Comune per l’acquisizione della eventuale documentazione richiesta.

9. FORMA E CONTENUTO DELLA BUSTA B “OFFERTA ECONOMICA”

La busta B “Offerta economica per la locazione del locale commerciale” dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

a) l’Allegato 1 debitamente compilato, contenente le generalità del concorrente e l’importo del canone annuale, da indicarsi sia in cifre che in lettere **in aumento rispetto all’importo a base di gara**.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l’offerta più favorevole per l’Amministrazione Comunale.

10. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL’OFFERTA

L’offerta non verrà presa in considerazione se in diminuzione sul canone base fissato, se sottoposta a condizione, se generica o mancante di alcuni degli elementi e documenti prescritti. La presentazione dell’offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell’offerente, mentre non vincola il Comune fino a quando non sarà avvenuta la sottoscrizione del contratto di locazione.

L’aggiudicatario rimane, quindi, vincolato alla propria offerta fino all’avvenuta stipulazione del contratto.

11. MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **30/04/2015 alle ore 10,00** con continuazione il Presidente di Gara, presso il Municipio di Moresco, in seduta aperta al pubblico, provvede, alla presenza di almeno due testimoni:

a) all’apertura dei plichi pervenuti, previa verifica positiva della regolarità degli stessi;

b) alla verifica della regolarità della documentazione;

c) all’esclusione dei concorrenti che abbiano presentato eventuale documentazione irregolare od incompleta;

d) all’apertura ed alla verifica delle offerte;

e) all’esclusione di eventuali offerte risultanti non valide;

f) alla individuazione dell’offerta più vantaggiosa per il Comune, ovvero sia dell’offerta di importo maggiore;

g) alla formulazione della graduatoria delle offerte valide in ordine decrescente di importo offerto;

h) all’aggiudicazione a favore di colui che ha presentato la migliore offerta.

Qualora l’offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente di Gara procede ad estrazione a sorte dell’aggiudicatario.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta giudicata valida.

L’aggiudicazione non tiene luogo del contratto di locazione.

Il Responsabile del Servizio procederà a verifica delle dichiarazioni corredanti l’offerta e rese dall’aggiudicatario ai sensi del D.P.R. 445/2000. L’eventuale riscontro di difformità è causa di decadenza dall’aggiudicazione, impregiudicate eventuali responsabilità di ordine penale a carico del dichiarante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

In ogni caso, l’Amministrazione Comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non aggiudicare la locazione del locale ai partecipanti che versino in situazioni di morosità o di occupazione abusiva relative anche ad altri immobili comunali.

12. STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il Responsabile del Servizio provvederà a convocare l’aggiudicatario per stipulare il contratto di locazione. Questi è tenuto a presentarsi ai fini di detta stipula e contestualmente a produrre polizza assicurativa

incendio, responsabilità civile terzi in favore del Comune di Moresco nei massimali che saranno stabiliti con l'Amministrazione Comunale; nonché a versare il deposito cauzionale nella misura di numero due (2) mensilità anticipate.

Il locale viene consegnato all'aggiudicatario nelle more della stipula del relativo contratto; il locatario avrà l'obbligo di corrispondere il canone di locazione nel mese successivo all'avvenuta aggiudicazione.

I locali oggetto del presente bando saranno comunque assegnati in locazione a corpo e non a misura, sicché non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento, né a diminuzione del canone, dovendosi intendere tale unità immobiliare come conosciute ed accettata nel suo complesso dall'aggiudicatario.

Il locale sarà, altresì, assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso dei locali medesimi, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici.

L'assegnatario dovrà provvedere alla voltura delle utenze (luce, acqua, gas,) con oneri a proprio carico

L'assegnatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti organi comunali, senza che egli possa vantare alcun indennizzo da parte del Comune né durante il rapporto, né al termine dello stesso. È fatto salvo il diritto del Comune, entro un congruo termine dalla conclusione dei lavori, di richiedere le relative dichiarazioni attestanti la conformità delle opere e degli interventi d'adeguamento degli impianti alle vigenti normative.

È vietata, la cessione o la sublocazione totale o parziale a terzi dei locali.

13. PROCEDURA IN CASO DI INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla data stabilita nella convocazione, o non abbia prodotto le polizze assicurative richieste o non abbia versato il prescritto deposito cauzionale, il Responsabile del Servizio provvederà:

- a) ad inviargli diffida scritta ad adempiere entro e non oltre 10 giorni;
- b) qualora l'aggiudicatario permanga inadempiente, a dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione e, conseguentemente, ad aggiudicare la gara in favore di colui che risulta collocato nella successiva posizione della graduatoria, e così via sino all'esaurimento della graduatoria.

14. INFORMAZIONI VARIE

Il presente bando riguarda esclusivamente la concessione in locazione dei locali di cui al presente bando e non comporta l'automatico rilascio di eventuali autorizzazioni amministrative di competenza comunale.

Le spese inerenti e conseguenti al contratto di locazione sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario-locatario.

I locali oggetto del presente bando potranno essere visitati in giorni ed orari da concordare con gli Uffici Comunali di Moresco.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Giovanna Carozza, Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile.

Ai sensi della L. n.675/1996, si precisa che il trattamento dei dati personali è finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta ed all'eventuale gestione del rapporto contrattuale.

Il presente avviso, assieme ai suoi allegati, viene pubblicato per almeno 15 giorni all'Albo pretorio del Comune, e sul sito internet istituzionale www.comune.moresco.fm.it nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione "bandi di gara e contratti".

Moresco, 30/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO/CONTABILE
F.to Dott.ssa Giovanna Carozza

Allegato A)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445**

Il/La Sottoscritto/a, _____ nato/a il _____
a _____ (____) e residente in _____
(____), Via _____, con riferimento al "bando
di asta pubblica per la locazione commerciale di locali comunali siti Piazza
Castello, 19" , pubblicato in data _____, valendosi delle disposizioni di
cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e nella consapevolezza delle
sanzioni penali richiamate all'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per dichiarazioni
non veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

DICHIARA

- Di aver preso visione dei locali oggetto della locazione
- Che gli spazi in locazione saranno esclusivamente destinati ad uso commerciale (attività di ristorazione-bar)

Si allega copia di un valido documento di riconoscimento.

_____, _____

(Luogo)

(data)

(firma)

Allegato B)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445**

Il/La Sottoscritto/a, _____ nato/a il _____
a _____ (____) e residente in _____
(____), Via _____, con riferimento al "bando
di asta pubblica per la locazione commerciale di locali comunali siti Piazza
Castello, 19", pubblicato in data _____, valendosi delle disposizioni di
cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e nella consapevolezza delle
sanzioni penali richiamate all'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per dichiarazioni
non veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

DICHIARA

Di non aver subito protesti cambiari e di assegni nell'ultimo quinquennio.

Si allega copia di un valido documento di riconoscimento.

_____, _____
(Luogo) (data)

(firma)

Allegato C)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445**

Il/La Sottoscritto/a, _____ nato/a il _____
a _____ (____) e residente in _____
(____), Via _____, con riferimento al "bando
di asta pubblica per la locazione commerciale di locali comunali siti Piazza
Castello, 19", pubblicato in data _____, valendosi delle disposizioni di
cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e nella consapevolezza delle
sanzioni penali richiamate all'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per dichiarazioni
non veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

DICHIARA

Di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per un reato
comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica
Amministrazione.

Si allega copia di un valido documento di riconoscimento.

(Luogo)

(data)

(firma)

Allegato D) – Dichiarazione da rendersi obbligatoriamente da parte di imprenditore individuale.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445**

Il/La Sottoscritto/a, _____ nato/a il _____
a _____ (____) e residente in _____
(____), Via _____, in qualità di titolare
dell'impresa individuale denominata _____ iscritta al
n° _____ del Registro Imprese della C.C.I.A.A. di
_____, P.IVA _____ con riferimento al "bando
di asta pubblica per la locazione commerciale di locali comunali siti Piazza
Castello, 19", pubblicato in data _____, valendosi delle disposizioni di
cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e nella consapevolezza delle
sanzioni penali richiamate all'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per dichiarazioni
non veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

DICHIARA

- di non essere in stato di fallimento, di concordato preventivo o di qualsiasi
altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
- di non aver in corso una procedura di cui al punto precedente;
- di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per un
reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la
Pubblica Amministrazione.

Si allega copia di un valido documento di riconoscimento.

_____,
(Luogo)

_____,
(data)

(firma)

Allegato E) – Dichiarazione da rendersi obbligatoriamente da parte del legale rappresentante della società.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445**

Il/La Sottoscritto/a, _____ nato/a il _____
a _____ (____) e residente in _____
(____), Via _____, in qualità di legale
rappresentante della Società denominata _____ con sede
legale in _____ iscritta al n° _____ del Registro
Imprese della C.C.I.A.A. di _____, con riferimento al "bando di
asta pubblica per la locazione commerciale di locali comunali siti Piazza
Castello, 19", pubblicato in data _____, valendosi delle disposizioni di
cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e nella consapevolezza delle
sanzioni penali richiamate all'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per dichiarazioni
non veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

DICHIARA

- che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
- che la società non ha in corso una procedura di cui al punto precedente;
- di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non essere a conoscenza del verificarsi dei suddetti eventi a carico di:
 - Sig. _____ qualifica _____
 - Sig. _____ qualifica _____
 - Sig. _____ qualifica _____
 - Sig. _____ qualifica _____

*(N.b.: deve essere specificata la posizione dei seguenti soggetti:
ciascuno dei soci se trattasi di società in nome collettivo (S.n.c);
tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita
semplice (S.a.s);
tutti i soci per le società cooperative;
tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se trattasi di
società di capitali (S.r.l, S.A.p.A, S.p.A.)*

*Tutti i soggetti specificati dovranno presentare obbligatoriamente,
dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante "di non aver riportato
condanna con sentenza passata in giudicato per un reato comportante la pena
accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione".*

Si allega copia di un valido documento di riconoscimento.

_____, _____
(Luogo) (data)

(firma)

Bollo

Modulo Offerta da inserire nella busta **“OFFERTA ECONOMICA”**

Al Sig, Sindaco
Del Comune di Moresco
Piazza castello, 15
63826 MORESCO (FM)

Oggetto: Offerta economica per affitto locali comunali siti in Piazza Castello n. 19

Il Sottoscritto _____ in qualità di
_____ con sede in _____
Via _____ n. ____ Tel. _____
codice fiscale _____ partita Iva _____

OFFRE

Per l'affitto dei locali comunali siti in Moresco Piazza Castello n. 19 e destinati all'attività di

somministrazione di alimenti e bevande un canone annuo di euro _____ “in
cifre”

diconsi euro _____/00 “in lettere”

Si allega copia di un valido documento di riconoscimento

Luogo e data

(firma)