

Procedura aperta per la scelta dell'affidatario della gestione "Servizio Energia negli edifici di interesse provinciale e regionale per il triennio 2016/2019 della Provincia di Fermo" - CIG 6615805EFB

VERBALE N. 7 del 14/7/2016

Successivamente, a partire dalle ore 9.00 del giorno quattordici, del mese di luglio duemilasedici (14/7/2016), nell'Ufficio dell'Ing. Ivano Pignoloni, sito al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, V.le Trento, 113 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice così composta:

- Ing. Ivano Pignoloni, Presidente;
- Ing. Piero Moriconi, commissario esperto;
- Geom. Sandro Vallasciani, commissario esperto,

oltre che il Dott. Maurizio Conoscenti, quale segretario con funzione verbalizzante delle operazioni svolte dalla Commissione Tecnica. Richiamato il verbale n. 6 del giorno 17 giugno u.s.,

IL PRESIDENTE

dà atto che l'odierna riunione, che si tiene in forma riservata, è dedicata alla valutazione degli elementi giustificativi dell'offerta anomala presentati dalla partecipante "CPM Gestioni Termiche srl", prima classificata nella valutazione delle offerte relative all'appalto per il servizio in oggetto, nei cui confronti è stato avviato il procedimento di verifica ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii. Prende atto che, a seguito di quanto riscontrato nella seduta dedicata all'apertura delle offerte economiche, come da verbale sopra richiamato, con nota prot.n.16090, inviata via PEC in data 23 giugno u.s., la nominata Società, è stata invitata a presentare, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della stessa, le giustificazioni ritenute più opportune in merito ai se-

guenti elementi costitutivi la propria l'offerta economica:

- o percentuale di ribasso pari al 25,22%, diconsi venticinquevirgolaventidue per cento, sul corrispettivo unitario per la gestione posto a base di gara (€ 0,000935);
- o percentuale di ribasso pari al 45,55%, diconsi quarantacinquevirgolacinquantacinque per cento, sul prezzario regionale Marche in vigore, per l'esecuzione di lavori che non siano a totale carico dell'appaltatore, per l'esecuzione del Servizio Energia negli edifici di interesse provinciale e regionale per il triennio 2016/2019 della Provincia di Fermo. In data 06 c.m. e quindi entro il termine normativamente previsto e comunicato alla Ditta, sono pervenute le giustificazioni agli elementi indicati nella nota sopra riferita (ns. prot. n. 17175 del 07/7/2016).

LA COMMISSIONE

procede quindi alla verifica ed alla valutazione delle giustificazioni prodotte formulando le seguenti considerazioni: la ditta interrogata ha proceduto a dettagliare le voci e la rispettiva entità dei seguenti elementi costituenti l'offerta che nel presente verbale si omettono per le ragioni di cui all'art. 13, comma 5. lett. a, del D.Lgs 163/06 ss.mm.ii.:

- o ribasso corrispettivo unitario di gestione;
- o ribasso sul prezzario regionale Marche per l'esecuzione di lavori che non siano a totale carico dell'appaltatore.

In merito al primo elemento, e cioè l'offerta costituente il corrispettivo unitario di gestione, la ditta ha proceduto a dettagliare e specificare le seguenti voci di costo;

- A. Costi energetici (combustibili);
- B. Costi diretti del personale per il servizio energia;
- C. Costi diretti del personale per i servizi aggiunti;
- D. Costi dei materiali di uso e consumo e dei pezzi di ricambio;
- E. Costi attrezzature, trasporti, noli e servizi necessari;

F. Investimenti e costi finanziari (dettagliati in :costi per lavori di adeguamento, miglioramento e riqualificazioni impianti, costi per lavori sul sistema di tele-gestione e telecontrollo impianti; importo complessivo dei lavori previsti; costi per la sicurezza; spese tecniche; oneri finanziari; spese generali; altri costi di commessa e spese generali)

G. Ricavi;

H. utile di impresa,

In merito agli elementi declinati per ciascuna voce, la Commissione ha valutato la relazione completa ed i valori riportati determinati in maniera prudentiale e congrui al servizio. Quanto al ribasso del 45,55% sul prezzario regionale Marche in vigore, tutti i Commissari hanno verificato che per ogni singola voce di costo risulta un utile positivo in grado di giustificare il ribasso offerto.

LA COMMISSIONE

pertanto, preso atto:

✓ della graduatoria stilata nella seduta del 17/6/2016, in cui la partecipante CPM Gestioni Termiche srl", è risultata miglior offerente con il punteggio complessivo di 90,17/100;

✓ dell'esito della procedura di verifica degli elementi prodotti dalla stessa ditta a giustificazione della propria offerta, come sinteticamente rappresentato nel presente verbale in base a quanto dettagliatamente esposto nelle giustificazione prodotte dalla nominata partecipante,

considerato che l'offerta per la gestione del servizio presentata in termini tecnici ed economici dalla partecipante può ritenersi, su valutazione del RUP Ing. Pignoloni *quivi* presente, congrua per la Provincia di Fermo, alla luce delle giustificazioni prodotte e di quanto emerso nel corso delle presente seduta,

valuta non anomala l'offerta presentata dalla CPM Gestioni Termiche srl per l'esecuzione del Servizio Energia negli edifici di interesse provinciale e regionale per il triennio 2016/2019 della Provincia di Fermo.

IL PRESIDENTE

dispone che il presente verbale sia trasmesso alla Responsabile del Procedimento di Selezione, dott. Marinangeli, per ogni successivo adempimento necessario all'aggiudicazione dell'appalto in argomento

La seduta è tolta alle ore 10.30.

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Ivano Pignoloni

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott. Maurizio Conoscenti

I COMMISSARI

F.to Ing. Piero Moriconi

F.to Geom. Sandro Vallasciani