

COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA

(Provincia di Ascoli Piceno)

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI MODULI PROVVISORI AD USO SCOLASTICO OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA via GB SMACCHIA



PRIMO STRALCIO

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO :

Architetto Sandro Di Ruscio

G.D.N. associati - studio di architettura

Giuseppe Guerrieri - Sandro Di Ruscio - Luca Nasini - architetti
viale Trieste , 33 - 63900 Fermo - Tel./fax 0734226811

Collaboratori :

Ing. Giovanni Paci - Strature in c.a.

Ing. Cesare Ascani - Impianti tecnologici

Ing. Gianluca Acciaresi - Impianti elettrici

COMMITTENTE :

Comune di Acquaviva Picena

via San Rocco, n.9

63030 - Acquaviva Picena

Allegato A

Fermo, lì NOVEMBRE 2016

RELAZIONE GENERALE - Q.T.E.

RELAZIONE GENERALE

Premessa

L'area oggetto di intervento è individuata catastalmente al Fg.11 pp. 87 ed 88 adiacente la S.P.n.175 di Santa Lucia e via G.B.Smacchia da cui si realizza l'accesso carrabile al margine sud in una zona intensamente abitata.

Il terreno è pianeggiante ed è attualmente occupato da un campo di calcio.

Vista la necessità dovuta allo straordinario Evento Sismico recente di reperire un'area per poter montare dei moduli prefabbricati metallici ad uso scolastico p

i intervenire in questa area ormai in disuso e molto vicina al centro abitato.

A seguito del sopralluogo del 25/09/2016 effettuato dai tecnici del Miur e del Dicomac è stata individuata tale area, tra tutti quelli visionati, come sito idoneo alla installazione di moduli scolastici donati dalla Regione Lombardia.

Inquadramento Urbanistico

La destinazione urbanistica dell'area così come individuata nella Tav.2.B.3.b del PRG vigente è "Servizi ad attrezzature di uso pubblico" normata dall'art.80 della NTA in particolare "Aree SS scoperti" che non contiene in sé alcun indice edificatorio ed urbanistico.

I vincoli presenti sull'area riguardano:

- Vincolo paesaggistico introdotto con DGR n. 1645 del 24/44/2008;
- Vincolo soprintendenza posto a salvaguardia della Chiesa e Convento San Francesco che si sovrappone al precedente dettato con decreto n.141 del 24/06/2013 da parte del Ministero per i Beni e Attività Culturali;
- Vincolo di interesse archeologico: l'area è stata individuata appartenente a quelle di tutela archeologica preventiva, come indicato nella nota prot.260 del 7/01/2008 della Soprintendenza Archeologica delle Marche, comprendono un'ampia fascia di terreno in direzione est, che include il suolo interessato.

Per vincolo di natura paesaggistica l'autorizzazione preventiva viene derogata dall'art.3 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n.389/2016.

Per la valutazione di interesse archeologico si fa altresì riferimento alla deroga prevista dall'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n.394/2016 art.5.

Indicazioni progettuali

Il progetto prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondarie, della platea di fondazione sulla quale dovranno essere posizionati i moduli scolastici, affinché l'area, per intero, possa funzionare da plesso scolastico (scuole dell'obbligo), fino a quando non sarà disponibile e resa funzionale la sede definitiva.

La regione Lombardia per tramite della ditta Edilsider ha provveduto a fornire il progetto esecutivo dei moduli abitativi, in base alla quale sono stati realizzati i progetti relativi alle fondazioni, impianti elettrici fino ai quadri interni a ciascun modulo, impianti tecnologici di adduzione e scarico acque chiare e nere per ciascun modulo.

L'impianto di riscaldamento è elettrico, quindi non vi sono esecutivi relativi agli impianti termici interni ai fabbricati in quanto fanno parte del montaggio specifico da parte della Edilsider.

Per quanto riguarda il lato strada provinciale su indicazione della Protezione Civile si intende realizzare una canaletta di scolo delle acque meteoriche che parallelamente alla linea prevista per la raccolta delle acque dalle coperture dei moduli dovrà essere collegata alle linee esistenti.

Cronoprogramma dei lavori

In considerazione della estrema Urgenza per l'esecuzione degli stessi si dovranno rispettare le seguenti tempistiche complessive per **35 gg** naturali e consecutivi al fine di realizzare tutte le opere previste e contemporaneamente consentire il montaggio dei moduli temporanei ad uso scolastico.

Inizio lavori previsto 15 Dicembre

1° periodo 15-23 Dicembre

- Preparazione di tutte le opere per realizzare la fondazione del Blocco B;

2° periodo 24 - 30 Dicembre

- Preparazione di tutte le opere per realizzare la fondazione del Blocco A;

3° periodo 31- 8 Dicembre- Gennaio

- Preparazione di tutte le opere per linee di adduzione e impiantistica esterna
- Montaggio del Modulo Prefabbricato A;

4° periodo 9- 16 Gennaio

- Preparazione di tutte le opere per realizzare la fondazione del Blocco C;
- Montaggio del Modulo Prefabbricato B;

5° periodo 16 - 19 Gennaio

- Montaggio del Modulo Prefabbricato C;

Completamento delle opere di sistemazione esterne

Fine lavori previsto 19 Gennaio

Al fine di consentire un maggior chiarimento di quanto si dovrà realizzare si rimanda all'elenco della documentazione in appresso elencata

Elenco Elaborati Progetto Esecutivo:

- All. A – Relazione Generale Q.T.E.
- All. B – Relazioni Specialistiche- Impianti Elettrici – Impianti tecnologici – Opere in C.A.
- All. B1 – Relazioni Specialistiche- Fascicolo di calcolo opere in C.A
- All. C - Elaborati grafici
- All. C1 - Elaborati grafici -Planimetria generale architettonica
- All. C2 - Elaborati grafici -Strutture di fondazione in C.A.
- All. C3 - Elaborati grafici -Impianti Elettrici
- All. C4 - Elaborati grafici -Impianti tecnologici
- All. D1 – Calcoli Strutture – Fascicolo di calcolo delle strutture A-B-C
- All. D2 – Schemi elettrici-Quadri-calcoli Dimensionali
- All. E – Piano Manutenzione dell'Opera
- All. F - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- All. G1 - Computo Metrico Estimativo Q.T.E
- All. G2 - Computo Metrico Estimativo oneri per la sicurezza
- All. H - Cronoprogramma dei lavori
- All. I - Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi
- All. L - Capitolato Speciale d'Appalto
- All. L1 - Disciplinare tecnico Impianto Elettrico
- All.L 2 - Disciplinare tecnico Impianti tecnologici
- All. L3 - Schema contratto d'appalto

Fermo novembre 2016

Il Tecnico
Arch. Sandro Di Ruscio

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	IMPORTO LAVORI	IMPORTO SICUREZZA
OPERE IN CA	135.958,23	2.891,75
IMPIANTO ELETTRICO	30.969,80	587,09
IMPIANTI TECNOLOGICI	50.417,18	999,99
TOTALE OPERE	217.345,21	4.478,83
Importo dei lavori	217.345,21	
(inclusi oneri della sicurezza)		
Di cui importo oneri della sicurezza		
Importo dei lavori a base d'asta	212.866,38	
Importo dei lavori non soggetti a ribasso	4.478,83	
TOTALE LAVORI	217.345,21	
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva per lavori	21.734,52	
Spese per incentivo art.113, D.Lgs 50/2016 (1° stralcio)	4.346,90	
Imprevisti e lavori in economia	8.693,81	
Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza (1° e 2° stralcio)	8.679,00	
CNPAIA	347,16	
Iva per servizi tecnici	1.985,76	
Spese per allacci a pubblici servizi ,pareri e spese collaudo	3.098,64	
Spese per incentivo art.113, D.Lgs 50/2016 (2° stralcio): Rup DD.LL. e collaudo statico (calcolato su spese montaggio e smontaggio moduli)+ spese per collaudo statico	3.000,00	
Spese di gara	769,00	
Sommano	52.654,79	
TOTALE GENERALE	270.000,00	