



OGGETTO:	p/c del COMUNE DI CUPRA MARITTIMA
	GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA per l'affidamento della: "CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA CICCARELLI DI CUPRA MARITTIMA" Importo complessivo dell'appalto: € 3.395.686,25 IVA esclusa. CIG: 7018507F2F

Quesito n.12.

Si richiede il seguente chiarimento in riferimento ai nostri conteggi sottoindicati, per l'importo da voi indicato complessivo del valore dell'appalto:

camere	Numero Posti	retta Sanitaria	Retta Sociale	Tariffa Gg	Giorno Anno	Totale
Camera Singola Residenza Protetta	1	€33,51	€45,00	€78,51	365	€28.656,15
Camera Singola Casa Riposo	4	€0,00	€45,00	€45,00	365	€65.700,00
Camere Doppie Residenza P.	14	€33,51	€38,00	€71,51	365	€ 365.416,10
Camere Doppie C di Riposo	16	€0,00	€38,00	€38,00	365	€ 221.920,00
residenza protetta 15 posti	35					€ 681.692,25 Anno
casa di Riposo 20 posti						

€3.408.461,25
(5 anni)

Risposta al quesito n.12.

Dietro riscontro del RUP, si riscontra il quesito nei termini che seguono: *il calcolo è stato effettuato sulla base dei posti attualmente occupati che non corrisponde ai posti autorizzati in struttura. Alcuni posti che, da struttura, sono inseriti nel reparto casa di riposo sono stati occupati da anziani in R.P. per difficoltà organizzative. Pertanto attualmente sono corrisposte rette per n. 4 anziani in camera singola e n. 31 anziani in camera doppia. Si pubblica di seguito quanto inoltrato dal Comune per il calcolo del valore della concessione.*

Il Dirigente
F.to Dott. Lucia Marinangeli

CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA

CALCOLO IMPORTO A BASE DI GARA

CALCOLO VALORE DELLA CONCESSIONE

DURATA APPALTO: 5 anni

ENTRATE ANNUALI RESIDENZA PROTETTA

TARIFFA A CARICO UTENTE CAMERA SINGOLA	€ 45,00 x 2 anziani =	
TARIFFA A CARICO UTENTE CAMERA DOPPIA	38,00 x 13 anziani =	213.160,00
TARIFFA A CARICO ASUR	€ 33,51 x 365 giorni x 15 anziani =	183.467,25

ENTRATE ANNUALI CASA DI RIPOSO

TARIFFA A CARICO UTENTI CAMERA SINGOLA	€ 45,00 x 2 anziani =	
TARIFFA A CARICO UTENTE CAMERA DOPPIA	38,00 x 18 anziani	282.510,00

Totale generale	679.137,25
-----------------	------------

VALORE CONCESSIONE 679.137,25 X 5 = € 3.395.686,25

CANONE A FAVORE DEL COMUNE CONCEDENTE

DURATA APPALTO: 5 ANNI

CANONE ANNUO A BASE DI GARA : € 90.000,00 + IVA (13,25% valore concessione)