



PROVINCIA DI  
**FERMO**



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 - PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 - PI 02004530446

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DELLA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA CICCARELLI  
DI CUPRA MARITTIMA – CIG: 7018507F2F.**

**VERBALE N. 1 del 03/5/2017**

**Richiamate:**

- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56*”, sottoscritta in data 16/4/2015 tra il Comune di Cupra Marittima e la Provincia di Fermo;
- il provvedimento n.14 (Reg. Gen. n. 51) del 10/02/2017 del Responsabile dell’Area Vigilanza, Servizi Sociali e Scolastica del Comune di Cupra Marittima, con il quale si determinava, tra l’altro:
  - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario della “CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA CICCARELLI DI CUPRA MARITTIMA, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente giusta Convenzione sottoscritta tra il nominato Comune e la Provincia di Fermo, secondo le condizioni e le scelte discrezionali che sinteticamente prevedono:
- ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/16), di procedere mediante gara “aperta” da aggiudicare, anche in

presenza di una sola offerta formalmente valida per ciascun lotto, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- Offerta tecnica = Max punti 80
- Offerta economica = Max punti 20;

da attribuire secondo le modalità, pesi e criteri dettagliati nella stessa determina a contrattare;

- riservare la partecipazione agli operatori in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- di idoneità professionale: iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;

- di capacità economico finanziaria:

- almeno due referenze bancarie rilasciate da istituti di credito operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della L. 1 settembre 1993, n. 385, dalle quali risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità;

- avere realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati e depositati alla data di presentazione delle offerte, un fatturato globale (voce A1 del conto economico) di importo non inferiore ad € 1.800.000,00 Iva esclusa da intendersi quale cifra complessiva del triennio; tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale;
- di capacità tecnico professionale: esecuzione nell'ultimo triennio (2013-2014-2015), di almeno n. 2 (due) servizi analoghi quello oggetto della presente procedura intendendosi analogo il servizio di gestione di strutture ospitanti anziani aventi anche caratteristiche di residenza protetta con capacità ricettiva di almeno 15 ospiti ognuna);
- di qualità: certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008 o UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità, per settore coerente con l'oggetto del presente appalto
- di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- di dare atto che il Ten. Luigi Giorgio Locci, Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali – Pubblica Istruzione del Comune di Cupra Marittima, è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 11, comma 2, del Codice;
- la determinazione RS I della Provincia di Fermo n. 114 del 21/3/2017 (R.G. n. 201 di pari data) con la quale, preso atto del predetto provvedimento, si procedeva ad avviare p/c del nominato Comune la procedura indicata, con ogni conseguente adempimento



relativo all'approvazione degli atti di gara, all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed agli adempimenti relativi alla pubblicità legale;

**Dato atto:**

- che la procedura ha avuto diffusione mediante le seguenti forme di pubblicità:
  - GUCE - GU/S S58 del 23/3/2017;
  - GURI V Serie Speciale – n. 35 del 24/3/2017;
  - sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture) in data 27/3/2017;
  - sito informatico presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici in data 24/3/2017;
  - sui seguenti due quotidiani a diffusione nazionale:
    - La Notizia ed. nazionale in data 4/4/2014;
    - Il Giornale in data 4/4/2014;
  - e due quotidiani a diffusione locale:
    - Il Giornale Centro-Sud in data 4/4/2014;
    - Corriere dello Sport ed. Centro in data 5/4/2014
  - profilo del committente: [www.provincia.fermo.it](http://www.provincia.fermo.it) - link SUA – Servizi (in corso) - e precisamente: <http://provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p7c-del-comune-di-cupramarittima-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-della-casa-di-riposo-e-residenza-protetta-ciccarelli>;
  - Albo Pretorio on line e sito web del Comune di Cupra Marittima

- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 02 maggio 2017, ore 13:00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 09.30 del successivo giorno 03;
- alle ore 13:30 del 02/5/2017, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione RS I della Provincia di Fermo n. 159 (RG n. 313) del 02/5/2017 sono stati individuati i componenti della Commissione giudicatrice nelle persone di:

- Ten. Giorgio Locci, Presidente;
- Dott.ssa Rosella Iobbi, membro esperto;
- Dott.ssa Serena Cocci, membro esperto;
- Dott. Lorenzo Picchietti, membro esperto supplente;
- Dott. Paolo Agostini, membro esperto supplente;

oltre che la Dott.ssa Mara Gambini, Istruttore Direttivo assegnato al Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo, quale segretario con funzione verbalizzante di tutte le procedure di gara e nella sig.ra Mirella Raimondi, del medesimo Servizio, l'eventuale sostituto.

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciassette, il giorno tre, del mese maggio (03/5/2017), alle ore 10:15, presso la l'Ufficio della Dirigente del I Settore della Provincia di Fermo, posto al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113-Fermo, la Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), Dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza, quale testimone con l'ulteriore funzione di segretaria verbalizzante, della Dott.ssa Mara Gambini, dichiara aperta la prima seduta pubblica di gara. Prende atto della presenza dei Sig.ri:

- Vincenzo Bottone, delegato a presenziare ed intervenire nella presente seduta dal Presidente della Soc. Coop Sociale "Mediterranea" Onlus;

▪ Massimo Vece e Antonio Volpe, delegati a presenziare ed intervenire nella presente seduta dal legale rapp.te della ditta “Progetto 2000 Soc. Coop. Sociale”, operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto.

Dà atto che entro il termine perentorio stabilito dal Bando, ossia le ore 13.00 del giorno due maggio c.a, hanno fatto pervenire la propria offerta n.4 (numero quattro) operatori economici. Verifica che all'esterno di ciascun plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché: “SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI CUPRA MARITTIMA: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA CICCARELLI DI CUPRA MARITTIMA” – CIG: 7018507F2F”, la data e l’ora di scadenza e la dicitura “NON APRIRE”. Su ogni plico, chiuso e sigillato viene apposto un numero progressivo attribuito secondo l’ordine di acquisizione del medesimo da parte del Servizio Archivio e Protocollo dell’Ente, come segue:

1. Progetto 2000 Soc. Coop. Sociale;
2. Mediterranea Soc. Coop. Soc.;
3. La Cometa Soc. Coop. Onlus;
4. L’Agorà d’Itala Soc. Coop. Onlus.

Procede quindi all’apertura di ciascun plico nell’ordine sopra evidenziato ed accerta che all’interno di ciascuno di essi sono presenti le buste prescritte dal § 14.6 del Disciplinare di Gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A - Documenti amministrativi”, Busta “B - Offerta tecnica” e “Busta C- Offerta Economica”. Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l’apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione pre-

sentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 dello stesso Disciplinare.

All'esito dà atto di quanto segue:

- della regolarità della documentazione amministrativa presentata e sottoscritta dalle seguenti partecipanti:

1. Progetto 2000 Soc. Coop. Sociale;
2. Mediterranea Soc. Coop. Soc.;
4. L'Agorà d'Italia Soc. Coop. Onlus,

- della necessità di approfondimenti alle seguenti dichiarazioni rese dalla partecipante La Cometa Soc. Coop. Onlus relative al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziari e tecnico-professionali:

- data iscrizione alla CCIAA di Cagliari: **24/3/2016**;
- di essere in possesso del requisito di capacità economico-finanziaria di cui al § 13.1.3. del Disciplinare di gara, in quanto questo operatore economico in proprio, partecipando in forma individuale, ha realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati e depositati alla data di presentazione delle offerte, un fatturato globale (voce A1 del conto economico) di importo non inferiore ad € 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila /00 di euro) Iva esclusa, intesa quale cifra complessiva del

triennio, come di seguito dettagliato:

Esercizio finanziario		Fatturato Globale (voce A1 Conto Economico)
Anno 2014	approvato il <b>30/7/2014</b> e depositato alla CCIAA di <b>Modena</b>	€. 3.656.267,57
Anno 2015	approvato il <b>30/7/2016</b> e depositato alla CCIAA di <b>Modena</b>	€. 5.405.654,61
Anno 2016	<b>In corso di approvazione</b> e depositato alla CCIAA di <b>Cagliari</b>	€. 1.040.478,51
Fatturato complessivo nel triennio		€. 10.102.400,69

- o di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al § 13.1.4., del Disciplinare di gara, in quanto questo operatore economico garantisce in proprio, partecipando in forma individuale, di aver svolto nell'ultimo triennio (2014-2015-2016), almeno n. 2 (due) servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, prestato a favore di amministrazioni pubbliche, dove per analogo si intende il servizio di gestione di strutture ospitanti anziani aventi anche caratteristiche di residenza protetta con capacità ricettivo di almeno 15 ospiti ognuna, come di seguito dettagliato:

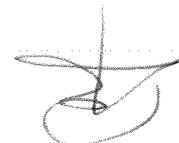
OGGETTO E TIPOLOGIA DEL SERVIZIO	DESTINATARIO DEL SERVIZIO	PERIODO	ESTREMI IDENTIFICATIVI DEL CONTRATTO O DI ALTRO ATTO DI CONFERIMENTO DEL SERVIZIO
ASP AD Personam – Opera-gestione del servizio infermieristico presso le strutture della ASP	Anziani	Dal 01/01/2011 al 31/3/2015	Contratto n. 310 Raccolta Scrittura Privata del 04/4/2014
IPAB “Didari” Francavilla d’Ete- Servizi rivolti all’assistenza quotidiani degli anziani ospitati presso la struttura Residenza Protetta – Casa di riposo sita in Francavilla d’ete, Via Didari n.23	Anziani	Dal 01/01/2011 al 31/3/2015	Contratto di appalto a seguito di delibera del Consiglio di Amministrazione

in quanto sono emerse le seguenti singolarità:

- le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziaria e tecnico-professionale si riferiscono ad un periodo antecedente la dichiarata data di iscrizione alla Camera di Commercio di Cagliari;
- il bilancio relativo all'esercizio finanziario 2016 non è dichiarato come non approvato, ma depositato alla CCIAA di Cagliari;
- dalle dichiarazioni in merito allo svolgimento di servizi analoghi, non si evince la natura esclusivamente pubblica del committente, come prescritto, a pena di

esclusione, dal § 13.1.4., del Disciplinare di gara.

In merito a detto ultimo punto, i delegati della partecipante Progetto 2000 Soc. Coop. Sociale, come sopra identificati, chiedono che sia allegata al presente verbale la dichiarazione *quivi* resa e sottoscritta dai medesimi in separato foglio che viene consegnato alla RSP che, presone atto, ne dispone l'allegazione in calce al presente verbale quale parte integrante e sostanziale. La RSP dà inoltre atto che la medesima partecipante, *La Cometa Soc. Coop. Onlus*, ha prodotto, a titolo di cauzione provvisoria, una polizza fidejussoria in formato cartaceo con la sola firma autografa del contraente e dunque senza osservare le modalità di presentazione prescritte dal § 11.4.2 – NB 1, del disciplinare di gara, per effetto delle quali, *la garanzia fideiussoria può essere prodotta in originale con le firme autografe tanto del contraente quanto del fideiussore oppure in formato digitale p7m registrato su supporto informatico con le firme digitali del contraente e del garante o, in alternativa, in copia analogica del documento informatico attestata da pubblico ufficiale*. Preso atto di quanto sopra,



#### LA RPS

dichiara:

- che i partecipanti:
  - ✓ Progetto 2000 Soc. Coop. Sociale;
  - ✓ Mediterranea Soc. Coop. Soc.;
  - ✓ L'Agorà d'Italia Soc. Coop. Onlus

sono ammessi alla successiva fase successiva di procedura;

- che la partecipante "La Cometa Soc. Coop. Onlus" è ammessa con riserva alla fase successiva di procedura, per le ragioni sopra riportate.

Dispone pertanto che nei confronti dei "La Cometa Soc. Coop. Onlus":

- si proceda alla verifica della data di costituzione della nominata partecipante;

- si proceda all'estrazione dei bilanci dichiarati come depositati presso le riferite CCIAA di Modena;
- si proceda alla verifica della natura giuridica dei soggetti dichiarati come Committenti dei servizi analoghi, al fine di valutare il rispetto di quanto disposto dal § 13.1.4 del disciplinare di Gara;
- subordinatamente, solo all'esito di quanto emergerà dalle predette verifiche in merito al possesso dei suddetti requisiti prescritti, a pena di esclusione, al § 13 del disciplinare di gara, per quanto disposto dall'art. 85, comma 5 del D.Lgs. 50/16 ed ai sensi di quanto stabilito dal § 7.7 del Disciplinare di gara, che si proceda al soccorso istruttorio nei confronti della nominata Società Cooperativa nei termini che seguono:
  - invito alla regolarizzazione la polizza secondo una delle modalità di presentazione puntualmente prescritte dal § 11.4.2, NB 1 del Disciplinare di gara;
  - comunicazione dell'obbligo di versamento, a favore della Provincia di Fermo, della complessiva somma di €3.395,69 (1 per mille dell'importo della concessione) a titolo di sanzione pecuniaria per irregolarità cauzione provvisoria;
  - comunicazione dell'obbligo di dimostrazione dell'avvenuta regolarizzazione e pagamento della sanzione, mediante trasmissione della polizza integrata e della ricevuta di pagamento.

Alle ore 12:00 la RSP avvia la fase di apertura delle "Busta B-Offerta Tecnica" per la verifica formale del contenuto, di tutti i partecipanti (ammessi ed ammessi con riserva). Al termine dà atto che la documentazione allegata è formalmente conforme a quanto prescritto dal § 16.1 del Disciplinare di Gara.

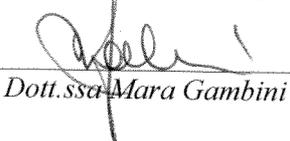
Dispone quindi che:

- si proceda alle verifiche sulle dichiarazioni rese dalla partecipante "La Cometa Soc. Coop. Onlus" nei termini sopra esposti;

- sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto, si proceda alla pubblicazione del provvedimento redatto ai fini dell'art.29, 1° comma, D. Lgs.50/2016 entro due giorni dalla presente seduta e che della medesima pubblicazione sia dato avviso a tutte le partecipanti nei termini prescritti dall'art. 76, comma 3, D.Lgs. 50/16;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- che i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo, chiuso a chiave e conservata dalla Segretaria Verbalizzante sino alla prima seduta riservata della Commissione Tecnica.

La seduta è tolta alle ore 12:30

LA RPS  
  
Dott. Lucia Marinangeli

IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
  
Dott.ssa Mara Gambini



Spet. le  
Sua di  
Fermo

Oggetto: Procedure Aperte Gestione Case di  
Riposo e Residenze Protette Ciccarelli  
di Cupa Martime

Il sottoscritto Antonio Velpe e Romano Vecce  
in riferimento alla partecipazione ~~alle~~ gare  
di cui in oggetto da parte delle ditte  
"Le Case di Cupa Soc. Coop. Sociale chiusa",  
chiediamo la verifica delle dichiarazioni  
relativamente ai servizi identici in quanto  
nei dati in nostro possesso risulta che le  
Case di Riposo e Res. Protetta Fondazione Opere Pie  
F. Dioleni è state gestite fino al 30/05/2015 dalla  
ditta SOLARIS e che l'Ente Fondazione Opere Pie è  
~~un~~ Ente Privato e pertanto se ne chiede  
l'esclusione

Fermo, 3/4/2017

Antonio Velpe  
Romano Vecce

