



Cod. SERV05/17 - SUA P/C DEL COMUNE MONTEPRANDONE: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMPIANTI TERMICI, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18/04/2016- CIG: 7018536720.

VERBALE 2 del 11/5/2017

Successivamente, l'anno duemiladiciassette, il giorno undici, del mese di maggio (11/5/2017), alle ore 9:30 presso la stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113-Fermo, è tornata a riunirsi, in seduta pubblica, la Commissione di Gara così composta:

- Geom. Pino Cori, presidente;
- Ing. Paolo Enrico Svampa, membro esperto;
- Dott. Gianni Irelli, membro esperto,

oltre che:

- il dott. Maurizio Conoscenti, in sostituzione del Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), dott. Lucia Marinangeli;
- la Dott.ssa Mara Gambini, quale segretario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente dà atto, inoltre, della presenza del Sig. Pasquale De Luca, in rappresentanza della ditta ENGIE Servizi SpA, partecipante alla procedura in oggetto.

Richiamati i verbali:

– n. 1 del 04/5/2017

– seduta riservata n. 1 del 09/5/2017,

nonché la comunicazione del giorno 9 c.m. pubblicata sulla pagina riservata alla pre-

sente procedura (<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c->

[comune-monteprandone-procedura-aperta-x-affidamento-mediante-finanza-di-](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-monteprandone-procedura-aperta-x-affidamento-mediante-finanza-di-)

[progetto-di-concessione-servizio-gestione-impianti-pubblica-illuminazione-e-servizio-](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-monteprandone-procedura-aperta-x-affidamento-mediante-finanza-di-progetto-di-concessione-servizio-gestione-impianti-pubblica-illuminazione-e-servizio-)

[energia-impianti-termici-e-lavori-d](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-monteprandone-procedura-aperta-x-affidamento-mediante-finanza-di-progetto-di-concessione-servizio-gestione-impianti-pubblica-illuminazione-e-servizio-energia-impianti-termici-e-lavori-d)) ai sensi della quale: “*Si rende noto che la secon-*

da seduta pubblica di gara, dedicata ai seguenti adempimenti: comunicazione esito

sedute riservate dedicate alla valutazione delle offerte tecniche, apertura della Busta

B-Offerta Economica e lettura delle dichiarazioni rese in merito, proposta di aggiudi-

cazione, si terrà nella giornata di giovedì 11 maggio p.v. a partire dalle ore 09:30

presso la stanza n. 13, posta al IV Piano della Sede Centrale della Provincia di Fer-

mo, sita a Fermo, V.le Trento 113”,

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata ai predetti adempimenti. Procede

dando atto di quanto segue: per quanto prescritto al N.B. 2, del § 18.5, del Disciplinare

di gara, ai sensi del quale “*In presenza di un’unica offerta, non viene attribuito alcun*

punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono

valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara

comunque denominato”, la Commissione ha provveduto ad esaminare il progetto pre-

sentato dall’unica partecipante, ENGIE Servizi SpA, nei singoli elementi qualitativi e,

all’unanimità, ha ritenuto l’offerta presentata conforme nei termini rappresentati nel

verbale del 09/5/2017. Prosegue quindi all’apertura della Busta C-Offerta Economica

allegata dal nominato partecipante ed alla lettura delle seguenti dichiarazioni: “offre:

✓ il seguente ribasso unico sul canone annuo netto posto a base di gara (determinato in € 530.000,00, oltre IVA): 5,00 %, diconsi cinque/00 per cento;

✓ il seguente ribasso unico sul prezzario regionale: 35,00% diconsi trentacinque per cento;

✓ specifica, ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, che i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono: € 5.035,00, diconsi euro cinquemilazerotrentacinque/00

Dà atto che la concorrente ha inserito nella "Busta C-Offerta Economica" il Piano Economico Finanziario asseverato dalla Società di revisione Vincenzo Serraiocco Auditors & Consultants srl di Pescara, che ne ha attestato la coerenza sulla base:

- dell'investimento complessivo del progetto;
- della durata proposta per il Comune appaltante;
- della struttura finanziaria prevista nel piano economico-finanziario;
- delle strutture dei costi e ricavi e dei conseguenti flussi di cassa del Progetto,

che la Commissione di riserva si verificare in seduta riservata immediatamente di seguito alla presente seduta pubblica. Pertanto, alle ore 09:40, il Presidente invita il Sig. Pasquale De Luca, come sopra qualificato, a lasciare la stanza per il tempo necessario alla Commissione per detto adempimento, dando atto che l'esito di detta fase sarà comunicato, in seduta pubblica, alle ore 10:40 della stessa giornata odierna. La seduta pubblica termina alle ore 09:40. Immediatamente di seguito, in seduta riservata, la Commissione procede alla verifica di quanto riprodotto nel piano allegato dalla partecipante, che formalmente prevede i seguenti tre documenti:

- Stato Patrimoniale 2017-2037;
- Conto Economico periodo lug. 2017-giu. 2037;
- Flussi di Cassa K€lug. 2017-giu.2037.

All'esito, i componenti di commissione dichiarano di non ravvedere elementi per discostarsi dalle conclusioni dell'istituto asseverante e pertanto la coerenza dello stesso con l'offerta presentata. La seduta riservata si conclude alle ore 10:45. Immediatamente di seguito, in seduta pubblica, alla presenza del Sig. Pasquale De Luca

IL PRESIDENTE

dà atto del predetto esito raggiunto dalla commissione e, in qualità di RUP, di ritenere l'offerta congrua e conveniente per il Comune di Monteprandone.

IL RSP

- preso atto del verbale del 09/5/2017, redatto in sede di seduta riservata dedicata alla valutazione delle offerte tecniche;
- dell'esito di quanto sopra riprodotto, dalle cui risultanze non si ravvedono ragioni per discostarsi;

PROPONE

di aggiudicare all'O.E. ENGIE Servizi SpA, V.le Ribotta, 31, Roma - c.f. 07149930583 e p.i.: 01698911003 la seguente concessione eseguita p/c del Comune di Monteprandone "SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMPIANTI TERMICI, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI - CIG: 7018536720", alle condizioni tecniche ed economiche offerte dallo stesso Operatore in occasione della presente procedura selettiva.

DISPONE

che si proceda alla pubblicazione del presente verbale e del verbale seduta riservata n.1 redatto in data 09/5/2017 sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto.

La seduta è tolta alle ore 10:50

**IL PRESIDENTE DI
COMMISSIONE**

F.to Geom. Pino Cori

IL RPS f/f

F.to Dott. Maurizio Conoscenti

I COMMISSARI

F.to Ing. Paolo Enrico Svampa

F.to Dott. Gianni Irelli

IL SEGRETARIO

VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Mara Gambini