



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

p/c del

COMUNE DI FERMO

DISCIPLINARE

OGGETTO:

GARA A PROCEDURA APERTA per l'affidamento della

**“CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL
COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE "PISTA DI AT-
LETICA E PISTINO INDOOR”**

CIG: 707854474B

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Provincia di Fermo

Indirizzo postale: V.le Trento, 113 – 63900, Fermo (FM)

Punti di contatto: Lucia Marinangeli Telefono: (+39) 0734 232341; Fax: (+39) 0734

232288 Posta elettronica (PEC): lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Indirizzo internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.provincia.fermo.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.provincia.fermo.it/sua>

Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA - Ser-

vizi (In corso) e precisamente: [http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/cod-06serv03-17-sua-p-c-del-comune-di-fermo-concessione-del-servizio-di-gestione-del-complesso-sportivo-comunale-pista-di-atletica-e-pistino-indoor-sito-in-via-leti)

[gara/cod-06serv03-17-sua-p-c-del-comune-di-fermo-concessione-del-servizio-di-](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/cod-06serv03-17-sua-p-c-del-comune-di-fermo-concessione-del-servizio-di-gestione-del-complesso-sportivo-comunale-pista-di-atletica-e-pistino-indoor-sito-in-via-leti)

[gestione-del-complesso-sportivo-comunale-pista-di-atletica-e-pistino-indoor-sito-in-](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/cod-06serv03-17-sua-p-c-del-comune-di-fermo-concessione-del-servizio-di-gestione-del-complesso-sportivo-comunale-pista-di-atletica-e-pistino-indoor-sito-in-via-leti)

[via-leti](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/cod-06serv03-17-sua-p-c-del-comune-di-fermo-concessione-del-servizio-di-gestione-del-complesso-sportivo-comunale-pista-di-atletica-e-pistino-indoor-sito-in-via-leti)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le domande di partecipazioni vanno inviate: Provincia di Fermo, V.le Trento, 113 – 63900, Fermo (FM) - All'attenzione del Servizio Archivio e Protocollo

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

catrici: SI

IV) Indirizzi dell'altra amministrazione aggiudicatrice a nome della quale l'am-

ministrazione aggiudicatrice acquista: Comune di Fermo – C.so Mazzini, 4 – 63900

Fermo (FM)

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'affidamento dall'amministrazione aggiudica-

trice: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL

COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE "PISTA DI ATLETICA E PISTINO IN-

DOOR NEL COMUNE DI FERMO.

CIG (codice identificativo di gara): 707854474B

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi – Categoria di servizi n. 26: Servizi ricreativi, culturali e sportivi.

Luogo principale di esecuzione: Comune di Fermo.

Codice NUTS: ITI35 (Fermo)

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

Il complesso sportivo oggetto di concessione è composto dei seguenti elementi identi-

ficati come da planimetrie allegate al Bando:

- Pista di Atletica e annessa tribuna;
- Palestra di riscaldamento;
- Manufatto spogliatoi e servizi;
- Pistino Indoor "Roberto Donzelli".

siti nel Comune di Fermo, in Via Leti.

L'affidamento della gestione comprende, in via esemplificativa e non esaustiva:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;
- manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e del personale ed il decoro;
- conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda;
- conduzione degli impianti tecnologici;
- cura e pulizia all'occorrenza di tutti gli spazi pertinenziali;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- rispetto degli obblighi di legge in materia di impianti sportivi per le attività praticabili nel complesso sportivo descritto nel presente capitolato;
- gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e all'esterno dell'impianto;
- gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è possibile attivare.

II.1.6) CPV (Common Procurement Vocabulary): CPV 92610000 – Servizi di gestione di impianti sportivi

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.8) Divisione in lotti: No

II.1.9) Ammissibilità di varianti: Sì, nei limiti che verranno specificati nel Disciplinare di Gara.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'AFFIDAMENTO

II.2.1) Valore dell'affidamento: Il valore complessivo dell'affidamento è pari a euro € 395.000,00. Le modalità di pagamento delle somme sopra indicate sono riportate nel Capitolato speciale di Appalto.

II.3) DURATA DELL'AFFIDAMENTO: 108 mesi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO

III.1.1) Cauzione e garanzie richieste

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo della concessione.

Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale.

Polizza assicurativa contro l'incendio per un massimale di € 1.500.000,00, e polizza RCT/RCO con massimali di €2.500.000,00 rispettivamente per sinistri, persone e cose

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Fondi propri del Comune Committente.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'operatore economico aggiudicatario dell'affidamento

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetto l'affidamento

Il Comune di Fermo si riserva n. 5 giornate annue per attività proprie o per eventi dallo stesso patrocinati, sempre per attività compatibili con la natura dell'impianto sportivo.

Dette giornate saranno concordate preventivamente con il Concessionario. Nulla è dovuto per tale uso al Concessionario che dovrà garantire i servizi essenziali di apertura, custodia, pulizia e le spese per i servizi a rete

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Informazioni e

formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara.
- In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico);
- In caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;
- Per le associazioni giuridicamente o non giuridicamente riconosciute (associazioni turistiche, pro loco, associazioni sportive, associazioni culturali): il possesso del Codice Fiscale e/o Partita IVA.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Produzione di almeno una referenza bancaria rilasciata da istituti di credito operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della L. 1 settembre 1993, n. 385, dalle quali risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Esecuzione nell'ultimo triennio (2014-2015-2016), di almeno n. 1 (uno) servizio analogo a quello oggetto della presente procedura, prestato a favore di amministrazioni pubbliche, con indicazione della data di svolgimento, dell'importo e del committente. Per "servizio analogo" si intendono tutti i servizi svolti nel settore della gestione degli impianti sportivi.

III.2.4) Appalti riservati (se del caso): No.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL’AFFIDAMENTO

III.3.1) La prestazione è riservata ad una particolare professione? NO.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Procedura aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: L’aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016. Il valore tecnico delle offerte sarà valutato sulla base di un punteggio massimo di 70 punti, secondo i criteri e i sub-criteri che verranno specificati nel Disciplinare di Gara. Il valore economico delle offerte sarà valutato sulla base di un punteggio massimo di 30 punti, secondo i criteri e i sub-criteri specificati nel Disciplinare di Gara.

IV.2.2) Ricorso ad un’asta elettronica: No.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall’Amministrazione aggiudicatrice: Fasc. 2.2/4 - Cod 06SERV03/2017

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso affidamento: No.

IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione tecnica di gara Data: 15/06/2017 Ora: 13:00.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: Data: 21/06/2017 Ora:13:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano

IV.3.8) Modalità di apertura delle domande di partecipazione: Data: 22/06/2017

Ora: 09:30 - Luogo: Italia- 63900 Fermo - Sede Centrale della Provincia di Fermo,
V.le Trento, 113.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: 1

(uno) rappresentante per ciascun operatore concorrente: il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di delega ai sensi di legge

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO: No.

VI.2) APPALTO CONNESSO A UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: No.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Sopralluogo obbligatorio da eseguirsi, pena non ammissione, entro 5 gg. precedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte.
- Ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.M. 02/12/2016, le spese per la pubblicazione dell'avviso di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani vanno rimborsate al Comune Committente dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile della procedura di ricorso: T.A.R. Marche, Ancona, Via della Loggia 29, 60121 - Ancona

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione legale dell'atto o provvedimento che si intende impugnare

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente bando è stato inviato alla G.U.C.E. in data 12/5/2017 - ID: 2017-064045.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

Dirigente del Settore I AA.GG. e Contratti

F.to Dott. Lucia Marinangeli