

Provincia di Fermo

COMUNE DI FERMO

Completamento lavori per adeguamento edificio alle norme antincendio mediante esecuzione Impianti di rilevazione Antincendio e di Evacuazione presso " Convitto I.T.I.S Montani Fermo " OO.PP. 2016

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

**Contiene:
1 RELAZIONE TECNICA**

Il Nucleo di Progettazione: Dr.S.Vallasciani – Ing. R.Laiolo – Arch. G. Micozzi – Arch. M. Spaziani

Data: 07.12.2016

Il Responsabile Procedimento

Dott. Ing. Ivano Pignoloni

Completamento lavori per adeguamento edificio alle norme antincendio mediante esecuzione Impianti di rilevazione Antincendio e di Evacuazione presso "Convitto I.T.I.S Montani Fermo "

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Descrizione dell'intervento

L'intervento contempla l'adeguamento e messa a norma, come previsto dal D.P.R N.151/2011, che disciplina le norme in materia di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica, del Convitto dell'ITI Montani di Fermo, parte adibito ad aule scolastiche e parte ad attività di "Convitto" ove, nello specifico, risiedono e pernottano studenti per non meno di 35 unità.

Trattasi di intervento di completamento in quanto la compartimentazione REI delle varie zone del fabbricato, divisori e murature, sono state eseguite con precedente appalto nel 2012.

Gli interventi da effettuare presso il Convitto "Montani", sia nella parte adibita a convitto che nella parte adibita ad aule scolastiche, riguardano la realizzazione di impianto di rilevazioni fumi e calore, impianto di illuminazione di emergenza in ogni aula, impianto di evacuazione sonora con diffusori acustici in ogni corridoio.

Il progetto così meglio identificato nelle allegate planimetrie, ha ottenuto parere tecnico conclusivo in procedimento di "deroga normativa" in data 19/06/2012 prot.n.5081, dal Comando Regionale dei Vigili del Fuoco delle Marche.

2. Illustrazioni delle ragioni della soluzione prescelta sotto il profilo localizzativi e funzionale, nonché delle problematiche connesse alla prefattibilità ambientale, alle preesistenze archeologiche e alla situazione complessiva della zona, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'intervento, anche con riferimento ad altre possibili soluzioni.

Gli interventi di cui al presente progetto, finalizzati alla messa a norma antincendio, scaturiscono inoltre dalle prescrizioni conseguenti i rilievi effettuati dagli Ispettori del Comando Provinciale dei VV.F. presso l'Istituto in argomento.

Essi inoltre dovranno essere obbligatoriamente realizzati nel corso dei prossimi mesi al fine di evitare sanzioni da parte degli organi di vigilanza.

3. Accertamento in ordine alla disponibilità di aree o immobili da utilizzare, alle relative modalità di acquisizione, ai prevedibili oneri e alla situazione dei pubblici servizi.

Gli edifici sede del Convitto ITIS "Montani" di Fermo sono di proprietà dell'Amministrazione Provinciale.

4. Indirizzi per la redazione del progetto definitivo in conformità di quanto disposto dell'art.15 comma 4, anche in relazione alle esigenze e manutenzione.

Per quanto riguarda le esigenze di gestione e manutenzione non vi sono particolari indirizzi da definire.

5. Cronoprogramma delle fasi attuative con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, approvazione, affidamento, esecuzione e collaudo.

La progettazione definitiva ed esecutiva andranno svolte rispettivamente nel termine di mesi 2.

In aggiunta a quanto sopra indicato si stabiliscono i tempi delle fasi successive:

- mesi 1 per l'affidamento lavori dall'ultimazione del progetto esecutivo;
- mesi 3 per l'esecuzione degli stessi;
- mesi 2 per il collaudo e per rilascio di CPI.

6. Indicazione necessarie per garantire l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.

Vista l'opera da eseguire non vi sono indicazioni particolari da fornire. Sicuramente sarà necessario coordinare i lavori in relazione allo svolgimento della normale attività scolastica.

7. aspetti funzionali delle parti di cui si compone il progetto e relative spese ,fonti di finanziamento complessivo

Il progetto si compone delle seguenti categorie di lavoro e relativi costi presuntivi:

Quantificazione e localizzazione degli interventi

Linee di alimentazione e distribuzione generali	€	34 940,35
Impianto rilevazione fumi e calore	€	30 972,26
Impianto illuminazione di emergenza	€	16 367,26
Impianto allarme a diffusione sonora	€	13 601,35

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI € **95 881,22**

Per quanto concerne le fonti di finanziamento necessarie alla realizzazione dell'opera, per esse si provvederà attraverso le somme stanziare al Capitolo 4150/2 del bilancio di esercizio 2016.

In aggiunta a quanto sopra riportato si specifica che l'importo complessivo dei lavori risulta sinteticamente rappresentato dal seguente quadro economico:

localizzazione degli interventi e quantificazione			
Quantificazione e localizzazione degli interventi			
Linee di alimentazione e distribuzione generali	€ 34 940,35		
Impianto rilevazione fumi e calore	€ 30 972,26		
Impianto illuminazione di emergenza	€ 16 367,26		
Impianto allarme a diffusione sonora	€ 13 601,35		
IMPORTO LAVORAZIONI	€ 95 881,22		
Importo lavori al netto oneri di sicurezza		€ 91 000,00	
Oneri di sicurezza		€ 4 881,22	
importo complessivo interventi			€ 95 881,22
Somme a disposizione Amministrazione			
IVA al 10%	€ 9 589,00		
Lavori in economia	€ 12 600,00		
Incentivi progettazione	€ 1 917,00		
imprevisti/arrotondamento	€ 12,78		
Totale somme a disposizione			€ 24 118,78
IMPORTO PROGETTO			€ 120 000,00

Il Nucleo di Progettazione

Dr. Geom. Sandro Vallasciani
Arch. Gino Micozzi
Arch. Maria Rita Spaziani
Ing. Roberto Laiolo