



**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO E RESIDEN-  
ZA PROTETTA CICCARELLI DI CUPRA MARITTIMA – CIG: 7018507F2F.**

**VERBALE SEDUTA RISERVATA N. 1 del 17.5.2017**

Successivamente, l’anno duemiladiciassette, il giorno diciassette, del mese di maggio (17/5/2017), alle ore 9.30 presso la Stanza n. 15, posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113 - Fermo si è riunita, in seduta riservata, la Commissione deputata alla valutazione delle Offerte Tecniche così composta (giusta determinazione RS I della Provincia di Fermo n. 159 (RG n. 313) del 02/5/2017):

- Ten. Giorgio Locci, Presidente;
- Dott.ssa Rosella Iobbi, membro esperto;
- Dott.ssa Serena Cocci, membro esperto

oltre che la Dott.ssa Mara Gambini, quale segretario con funzione verbalizzante di tutta la procedura di gara.

Richiamati:

- il verbale n. 1 redatto in data 03/5/2017;
- il verbale n. 2 del 15/5/2017

la Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche allegare alla propria domanda di partecipazione dalle seguenti ditte candidate ammesse all’aggiudicazione della concessione in oggetto:

- ✓ Progetto 2000 Soc. Coop. Sociale;
- ✓ Mediterranea Soc. Coop. Soc.;

✓ L'Agorà d'Itala Soc. Coop. Onlus

secondo i criteri, i pesi e le modalità previsti dal § 18.3. del Disciplinare di Gara e di

seguito riportati:

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA			
A			Max 80 punti
A1	<p>Progetto di sviluppo del modello organizzativo per la gestione della struttura, comprensivo di tutti i servizi previsti dal CSA, con particolare riferimento allo sviluppo del progetto assistenziale. Il progetto dovrà essere esplicitativo delle responsabilità e dei livelli di coordinamento, contenuti, metodi e strumenti di lavoro, ecc.</p> <p>Si terrà conto della metodologia organizzativa che garantisca il migliore coordinamento tra i vari servizi nonché proposte operative finalizzate al soddisfacimento dei bisogni dell'anziano come si manifestano nel corso dell'intera giornata e nel tempo della permanenza nella struttura.</p>	Max 10 punti	
A2	<p>Organizzazione, piani di lavoro delle attività, con numero del personale utilizzato, turni e monte ore, funzionamento, prodotti utilizzati, per ciascun servizio.</p> <p>Si terrà conto dell'efficacia del sistema proposto in relazione al territorio sede della Casa di Riposo e Residenza Protetta, inteso come attività di formazione rivolte alle risorse del territorio stesso e alla relativa ricaduta occupazionale sul territorio</p>	Max 10 punti	
A3	<p>Progettualità: progetti innovativi da attivare presso la struttura in relazione ai diversi servizi, approccio all'anziano, filosofia del servizio in relazione al lavoro con gli anziani, ecc.</p> <p>Si terrà conto di proposte innovative. L'anziano quale centro di riferimento per la soddisfazione dei suoi bisogni come persona.</p>	Max 10 punti	
A4	<p>Politica del personale: inserimento lavorativo, sostituzioni, formazione, gestione turn over, sicurezza, inserimento lavorativo anche di categorie protette.</p> <p>Si terrà conto dei metodi e qualità dell'inserimento lavorativo, proposte di miglioramento della sicurezza compresa la formazione specifica del personale, metodi organizzativi, programma formativo del personale.</p>	Max 15 punti	
A5	<p>Controllo della qualità: strumenti e metodi che si intendono utilizzare per lo sviluppo della qualità ed il controllo interno della qualità prodotta dai diversi servizi. Si terrà conto della metodologia adottata per il controllo interno e tempestività nella risoluzione di eventuali non conformità.</p>	Max 5 punti	
A6	<p>Politica per l'informazione ed il coinvolgimento delle famiglie con specifiche attività progettuali.</p>	Max 5 punti	

A7	Attuazione del servizio di ristorazione. Verranno valutati positivamente l'utilizzo di alimenti freschi in luogo di quelli surgelati.	Max 10 punti		
A8	Valutazione delle specifiche certificazioni di qualità di cui si avvale l'azienda per lo svolgimento del servizio. Saranno tenute in considerazione certificazione inerenti all'oggetto del servizio, ulteriori rispetto a quelle obbligatorie richieste come requisiti di accesso alla presente gara	Max 10 punti		
A9	Migliorie da apportare nella casa di riposo e Residenza Protetta anche in termini di sostituzioni delle attrezzature e/o mobilio esistenti.	Max 5 punti		

I Commissari procedono, singolarmente e per ognuno degli elementi qualitativi sopra riportati, alla valutazione delle offerte tecniche con il metodo di cui al n. 2 della lett. a), parte II, dell'allegato P al DPR 207/2010 (Regolamento), ossia trasformando in coefficienti variabili tra zero ed uno la somma dei valori attribuiti da ciascuno di loro mediante il "confronto a coppie" eseguito sulla base della scala semantica (*scala dei gradi di preferenza relativa*) e della matrice triangolare di cui all'allegato G dello stesso Regolamento come di seguito determinata:

PREFERENZE ATTRIBUIBILI	PUNTI
Preferenza massima	= 6
Preferenza grande	= 5
Preferenza media	= 4
Preferenza piccola	= 3
Preferenza minima	= 2
Parità	= 1

trasformando poi la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. La Commissione decide di procedere alla valutazione programmando il lavoro nei termini e modalità che seguono: lettura ed analisi di ciascun punto oggetto di valutazione nei termini sviluppati da ciascun partecipante nelle proprie relazioni tecniche e quindi immediato confronto a coppie con attribuzione delle relative preferenze. In merito alla valutazione dell'elemento "A1. Progetto di sviluppo del modello organizzativo per la gestione del-

la struttura...” declinato dai partecipanti, i componenti della Commissione esprimono le preferenze come di seguito specificato:

**GIORGIO LOCCI**

	MEDITERRANEA		L'AGORA'		TOTALE
<b>PROGETTO 2000</b>	1	1	1	1	2
	MEDITERRANEA		1	1	2
			L'AGORA'		2

**ROSELLA IOBBI**

	MEDITERRANEA		L'AGORA'		TOTALE
<b>PROGETTO 2000</b>	1	1	1	1	2
	MEDITERRANEA		1	1	2
			L'AGORA'		2

**SERENA COCCI**

	MEDITERRANEA		L'AGORA'		TOTALE
<b>PROGETTO 2000</b>	1	1	1	1	2
	MEDITERRANEA		1	1	2
			L'AGORA'		2

La Commissione prosegue con la valutazione dell'elemento “A2. *Organizzazione, piani di lavoro delle attività...*”, esprimendo individualmente preferenze come di seguito specificato:

**GIORGIO LOCCI**

	MEDITERRANEA		L'AGORA'		TOTALE
<b>PROGETTO 2000</b>	1	1	4		5
	MEDITERRANEA		2		3
			L'AGORA'		0

**ROSELLA IOBBI**

	MEDITERRANEA		L'AGORA'		TOTALE
PROGETTO 2000	1	1	2		3
	MEDITERRANEA		2		3
			L'AGORA'		0

**SERENA COCCI**

	MEDITERRANEA		L'AGORA'		TOTALE
PROGETTO 2000	1	1	2		3
	MEDITERRANEA		2		3
			L'AGORA'		0

La Commissione prosegue con la valutazione dell'elemento qualitativo "A3. Progettualità:...", vengono espresse le seguenti preferenze come di seguito specificato:

**GIORGIO LOCCI**

	MEDITERRANEA		L'AGORA'		TOTALE
PROGETTO 2000	1	1	1	1	2
	MEDITERRANEA			2	1
			L'AGORA'		3

**ROSSELLA IOBBI**

	MEDITERRANEA		L'AGORA'		TOTALE
PROGETTO 2000	1	1	2		3
	MEDITERRANEA			2	1
			L'AGORA'		2

**SERENA COCCI**

	MEDITERRANEA		L'AGORA'		TOTALE
PROGETTO 2000	1	1	2		3
	MEDITERRANEA			2	1
			L'AGORA'		2

Alle ore 14:00, la Commissione decide di chiudere la seduta ed aggiornarla per completare la valutazione delle offerte tecniche a domani, 18 maggio c.a., a partire dalle ore 12:00.

**IL PRESIDENTE**

Dispone che le buste contenenti le offerte tecniche siano riunite a ciascun plico generale presentato da ogni singola ditta candidata e che gli stessi plichi siano conservati in maniera di impedirne l'accesso a terzi. La Segretaria dà atto che i predetti plichi saranno conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo, chiuso a chiave e conservata dalla medesima Segretaria Verbalizzante sino alla prossima seduta riservata della Commissione Tecnica.

La seduta è tolta alle ore 14:05.

**IL PRESIDENTE**

*F.to Ten. Giorgio Locci*

**Il Segretario Verbalizzante**

*F.to Dott.ssa Mara Gambini*

**I COMMISSARI**

*F.to Dott.ssa Rosella Iobbi*

*F.to Dott.ssa Serena Cocci*