



**Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Montefalcone Appennino:
selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVO-
RI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA
DI PRIMO GRADO DI VIA LUOGO SASSO” - CUP: F56J15001810002 -
CIG: 7083545640.**

VERBALE II dell'11 /07/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici del mese di luglio (11/07/2017), alle ore 16,30 presso la Sede della Provincia in Viale Trento n.113, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione così composta:

- Geom. Ugo Bruni in qualità di Presidente;
- Ing. Gianluca Vallorani in qualità di membro esperto;
- Arch. Paola Tempestilli in qualità di membro esperto.

Sono altresì presenti:

- la Dott. Lucia Marinangeli in qualità di RPS;
- Sig.ra Rosa Minollini in qualità di testimone e segretaria verbalizzante;
- Sig. Ottavi Flavio, titolare dell'omonima ditta partecipante.

Richiamati il verbale n. 1 del 14/06/2017, il verbale della seduta riservata del 04/07/2017, nonché la comunicazione pubblicata sulla pagina web dedicata alla procedura in data 10/07/2017 del seguente tenore: *“si comunica che la seduta pubblica dedicata a dare atto dell'esito della valutazione delle offerte tecniche e di apertura della busta C- Offerta economica si terrà domani, martedì 11 lu-*

glio 2017, a partire dalle ore 15,30, presso la stanza n. 15, posta al IV piano della Sede centrale della Provincia di Fermo, V.le Trento, 113.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata ai seguenti adempimenti:

- ✓ lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione Giudicatrice, come integralmente riportati nel richiamato verbale di seduta riservata del 04/07/2017;
- ✓ apertura della busta “C – Offerta Economica”, lettura delle offerte economiche presentate ed attribuzione dei relativi punteggi, secondo quanto previsto nel § 18.4 della lettera di invito;
- ✓ formazione della graduatoria provvisoria a seguito di individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente a quella che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore sulla base di quanto riportato alla stessa lettera di invito, § 18.5.

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi attribuiti all’esito della seduta riservata dedicata alla valutazione dell’offerta tecnica come di seguito riportati:

	A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4	C1	C2	Tot O.T.
Ottavi Design di Ottavi Flavio	15,00	10,00	10,00	7,00	9,00	7,00	10,00	4,00	8,00	80,00
Sagretti A. Costruzioni sas	12,15	10,00	9,00	5,25	4,50	3,78	5,80	4,00	7,20	61,68

Di seguito, procede all’apertura della busta “C-Offerta Economica” nell’ordine che segue ed alla lettura delle offerte tempo e delle offerte prezzo presentate dalle ditte ammesse:

	Riduzione tempo gg	Ribasso %
Ottavi Design di Ottavi Flavio	90	7,35
Sagretti A. Costruzioni sas	20	1,00

Prosegue quindi all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo le seguenti formule previste dal § 18.4.1. della lettera d'invito:

Offerta prezzo	Offerta tempo
$V(n) = Rn/R_{max}$ dove: V(n) = è il coeff. ribasso dell'offerta i-esima in esame; Rn = è il ribasso dell'offerta i-esima in esame; Rmax = è il massimo ribasso offerto	$V(n) = T(n) / T_{max}$ dove: V(n) = è il coeff. riduzione tempo offerta i-esima in esame; Tn = è la riduzione di tempo dell'offerta i-esima in esame; Tmax = è la massima riduzione di tempo offerta FARE MOLTA ATTENZIONE: Ogni offerta comportante un tempo di esecuzione inferiore a 180 giorni verrà ritenuta inaffidabile e come tale valutata con punti zero (0) punti

Al termine, il punteggio attribuito a ciascun partecipante è il seguente:

	Riduzione tempo gg	Punteggio Off tempo	Ribasso %	Punteggio Off. prezzo	Punteggio Off Economica
Ottavi Design di Ottavi Flavio	90	12,00	7,35	8,00	20,00
Sagretti A. Costruzioni sas	20	2.64	1,00	1,12	3,76

A conclusione della predetta operazione, sulla base della formula riportata al § 18.5 della lettera d'invito, la Commissione procede ad attribuire il punteggio complessivo come segue:

	Punteggio Off Tecnica	Punteggio Off Economica	Totale Punteggio
Ottavi Design di Ottavi Flavio	80,00	20,00	100,00
Sagretti A. Costruzioni sas	61,68	3,76	65,44

Visti i predetti risultati,

IL PRESIDENTE

formula la seguente graduatoria:

	Punteggio Off Tecnica	Punteggio Off Economica	Totale Punteggio
Ottavi Design di Ottavi Flavio	80,00	20,00	100,00
Sagretti A. Costruzioni sas	61,68	3,76	65,44

dando atto che l'offerta della prima graduata risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/016 (Codice dei Contratti), in quanto la somma dei punti dell'offerta economica e la somma dei punti dell'offerta tecnica sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito.

Immediatamente di seguito, il Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), dato atto della graduatoria formulata dalla Commissione giudicatrice e della sussistenza di un'offerta che appare anormalmente basse, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/016, decide di attivare la procedura di verifica disponendo quanto segue:

- di invitare la ditta Ottavi Design di Ottavi Flavio di Agosta (RM) a presentare le giustificazioni ritenute più opportune in merito agli elementi costitutivi la propria offerta economica, entro il termine massimo di 15 giorni dalla ricezione della richiesta;
- che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web dedicata alla procedura in argomento (<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-montefalcone-appennino-procedura-negoziata-x-affidamento-riqualificazione-scuola-primaria-e-secondaria-di-primo-grado-di-via-lungo-sasso>);
- che tutti i plichi pervenuti, ricomposti nella loro integrità, siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle h. 17.00.

Il Presidente della Commissione

f.to Geom. Ugo Bruni

I Componenti

f.to Ing. Gianluca Vallorani

f.to Arch. Paola Tempestilli

Il Responsabile del Procedimento di Selezione

f.to Dott. Lucia Marinangeli

Il Segretario verbalizzante

f.to Sig.ra Rosa Minollini