



**Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Montefalcone Appennino:  
selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVO-  
RI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA  
DI PRIMO GRADO DI VIA LUOGO SASSO” - CUP: F56J15001810002 -  
CIG: 7083545640.**

**VERBALE II dell'11 /07/2017**

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici del mese di luglio (11/07/2017), alle ore 16,30 presso la Sede della Provincia in Viale Trento n.113, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione così composta:

- Geom. Ugo Bruni in qualità di Presidente;
- Ing. Gianluca Vallorani in qualità di membro esperto;
- Arch. Paola Tempestilli in qualità di membro esperto.

Sono altresì presenti:

- la Dott. Lucia Marinangeli in qualità di RPS;
- Sig.ra Rosa Minollini in qualità di testimone e segretaria verbalizzante;
- Sig. Ottavi Flavio, titolare dell'omonima ditta partecipante.

Richiamati il verbale n. 1 del 14/06/2017, il verbale della seduta riservata del 04/07/2017, nonché la comunicazione pubblicata sulla pagina web dedicata alla procedura in data 10/07/2017 del seguente tenore: *“si comunica che la seduta pubblica dedicata a dare atto dell'esito della valutazione delle offerte tecniche e di apertura della busta C- Offerta economica si terrà domani, martedì 11 lu-*

glio 2017, a partire dalle ore 15,30, presso la stanza n. 15, posta al IV piano della Sede centrale della Provincia di Fermo, V.le Trento, 113.

### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata ai seguenti adempimenti:

- ✓ lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione Giudicatrice, come integralmente riportati nel richiamato verbale di seduta riservata del 04/07/2017;
- ✓ apertura della busta “C – Offerta Economica”, lettura delle offerte economiche presentate ed attribuzione dei relativi punteggi, secondo quanto previsto nel § 18.4 della lettera di invito;
- ✓ formazione della graduatoria provvisoria a seguito di individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente a quella che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore sulla base di quanto riportato alla stessa lettera di invito, § 18.5.

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi attribuiti all’esito della seduta riservata dedicata alla valutazione dell’offerta tecnica come di seguito riportati:

	<b>A1</b>	<b>A2</b>	<b>A3</b>	<b>B1</b>	<b>B2</b>	<b>B3</b>	<b>B4</b>	<b>C1</b>	<b>C2</b>	<b>Tot O.T.</b>
<b>Ottavi Design di Ottavi Flavio</b>	15,00	10,00	10,00	7,00	9,00	7,00	10,00	4,00	8,00	<b>80,00</b>
<b>Sagretti A. Costruzioni sas</b>	12,15	10,00	9,00	5,25	4,50	3,78	5,80	4,00	7,20	<b>61,68</b>

Di seguito, procede all’apertura della busta “C-Offerta Economica” nell’ordine che segue ed alla lettura delle offerte tempo e delle offerte prezzo presentate dalle ditte ammesse:

	<b>Riduzione tempo gg</b>	<b>Ribasso %</b>
<b>Ottavi Design di Ottavi Flavio</b>	<b>90</b>	<b>7,35</b>
<b>Sagretti A. Costruzioni sas</b>	<b>20</b>	<b>1,00</b>

Prosegue quindi all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo le seguenti formule previste dal § 18.4.1. della lettera d'invito:

Offerta prezzo	Offerta tempo
$V(n) = Rn/R_{max}$ dove: V(n) = è il coeff. ribasso dell'offerta i-esima in esame; Rn = è il ribasso dell'offerta i-esima in esame; Rmax = è il massimo ribasso offerto	$V(n) = T(n) / T_{max}$ dove: V(n) = è il coeff. riduzione tempo offerta i-esima in esame; Tn = è la riduzione di tempo dell'offerta i-esima in esame; Tmax = è la massima riduzione di tempo offerta  <b>FARE MOLTA ATTENZIONE:</b> Ogni offerta comportante un tempo di esecuzione inferiore a <b>180</b> giorni verrà ritenuta inaffidabile e come tale valutata con punti zero (0) punti

Al termine, il punteggio attribuito a ciascun partecipante è il seguente:

	Riduzione tempo gg	Punteggio Off tempo	Ribasso %	Punteggio Off. prezzo	Punteggio Off Economica
<b>Ottavi Design di Ottavi Flavio</b>	90	12,00	7,35	8,00	20,00
<b>Sagretti A. Costruzioni sas</b>	20	2.64	1,00	1,12	3,76

A conclusione della predetta operazione, sulla base della formula riportata al § 18.5 della lettera d'invito, la Commissione procede ad attribuire il punteggio complessivo come segue:

	Punteggio Off Tecnica	Punteggio Off Economica	Totale Punteggio
<b>Ottavi Design di Ottavi Flavio</b>	80,00	20,00	100,00
<b>Sagretti A. Costruzioni sas</b>	61,68	3,76	65,44

Visti i predetti risultati,

**IL PRESIDENTE**

formula la seguente graduatoria:

	Punteggio Off Tecnica	Punteggio Off Economica	Totale Punteggio
<b>Ottavi Design di Ottavi Flavio</b>	80,00	20,00	100,00
<b>Sagretti A. Costruzioni sas</b>	61,68	3,76	65,44

dando atto che l'offerta della prima graduata risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/016 (Codice dei Contratti), in quanto la somma dei punti dell'offerta economica e la somma dei punti dell'offerta tecnica sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito.

Immediatamente di seguito, il Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), dato atto della graduatoria formulata dalla Commissione giudicatrice e della sussistenza di un'offerta che appare anormalmente basse, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/016, decide di attivare la procedura di verifica disponendo quanto segue:

- di invitare la ditta Ottavi Design di Ottavi Flavio di Agosta (RM) a presentare le giustificazioni ritenute più opportune in merito agli elementi costitutivi la propria offerta economica, entro il termine massimo di 15 giorni dalla ricezione della richiesta;
- che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web dedicata alla procedura in argomento (<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-montefalcone-appennino-procedura-negoziata-x-affidamento-riqualificazione-scuola-primaria-e-secondaria-di-primo-grado-di-via-lungo-sasso>);
- che tutti i plichi pervenuti, ricomposti nella loro integrità, siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle h. 17.00.

Il Presidente della Commissione

*f.to Geom. Ugo Bruni*

I Componenti

*f.to Ing. Gianluca Vallorani*

*f.to Arch. Paola Tempestilli*

Il Responsabile del Procedimento di Selezione

*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

Il Segretario verbalizzante

*f.to Sig.ra Rosa Minollini*