

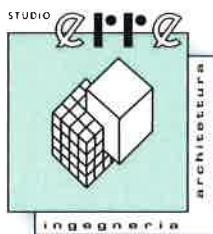


COMUNE DI MONTEGRANARO

(Provincia di Fermo)

MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA SANTA MARIA

IL PROGETTISTA



Dott. Ing. Alteriano Renzi

via A. Moro, 4
63844 Grottazzolina
tel 0734-631859
fax 0734-632509
renzialteriano@studiorenzei.info www.studiorenzei.info
alteriano.renzi@ingpec.eu

IL SINDACO

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

PROGETTO ESECUTIVO

DATA: FEBBRAIO 2016

OGGETTO:

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO



COMUNE DI MONTEGRANARO

(Provincia di Fermo)

Lavori di	
MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA SANTA MARIA	
CUP: I96J15000630002	CIG: _____

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

articolo 53, comma 2, lettera a), decreto legislativo n. 163 del 2006

(articolo 43, comma 1, regolamento generale, d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

		importi in euro
1	Importo esecuzione lavoro a corpo	331.957,62
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	9.410,55
3	Costo del personale non soggetto a ribasso	146.457,09
A	Totale appalto (1 + 2 +3)	487.825,26

B	Somme a disposizione dell'amministrazione	92.174,74
----------	---	-----------

A + B	Totale progetto	580.000,00
--------------	------------------------	-------------------

Il responsabile del
servizio

Il responsabile del procedimento





REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONTEGRANARO

Provincia di Fermo

OGGETTO: MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA SANTA MARIA

L'anno il giorno.....del mese di....., in Montegranaro, nella Residenza Municipale, Piazza Mazzini, l

davanti a me, **Dott.sa Marina Cesanelli**, Segretario del Comune di Montegranaro, senza l'assistenza dei testimoni avendovi con il mio consenso concordemente rinunciato i comparenti, da me conosciuti ed in possesso dei requisiti di legge, sono presenti:

- nato a....., il Funzionario Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Montegranaro (C.F. e P.Iva del Comune), il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta;

- il Sig. nato a (..) il e residente a alla via....., codice fiscale, che interviene nella sua qualità di, con potere di firma disgiunta, della **Impresa** con sede in, via n°; C.F. e P.IVA, iscritta al n° del Registro delle Imprese di

P R E M E S S O:

(verranno indicati ed elencati gli atti deliberativi che hanno portato all'appalto dei lavori, compreso gli estremi della Determinazione di aggiudicazione definitiva riportante gli estremi della verifica effettuata circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06)

..... che nei confronti del Sig. titolare dell'Impresa, non sussistono provvedimenti o procedimenti concernenti l'applicazione delle misure di prevenzione previste dalle disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, come risulta dal certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di, Ufficio Registro delle Imprese, rilasciato in data, prot.n°, ai sensi del D.P.R. 252 del 3.06.98;

che a garanzia della esatta esecuzione dei lavori l'Impresa aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva, ai sensi dell'art.113 del D.lgs.163/06, mediante polizza fidejussoria n°..... del, di €, pari al% dell'importo contrattuale, accesa presso la, Agenzia di, che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

che l'impresa, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.lgs.163/06 ha presentato le seguenti polizze:

1. **polizza "Tutti i rischi del costruttore" (CAR) comprensiva di RCT, specifica per il presente appalto**, con primaria compagnia, per i seguenti capitali/massimali:

• **per danni di esecuzione così suddivisi:**

➤ **ad opere ed impianti in esecuzione : Euro pari all'importo contrattuale**

➤ **ad opere ed impianti preesistenti : Euro**

➤ **ad demolizioni e sgomberi : Euro**

La suddetta polizza deve prevedere la prestazione della garanzia:

sia nel caso di varianti al progetto originario senza aumento della spesa complessiva o dei sistemi di costruzione, senza alcuna comunicazione preventiva all'Assicurazione,

sia per cessazione della costruzione, interruzione o sospensione di durata superiore a 15 gg ;

• **Responsabilità civile per danni a terzi: Euro 500.000,00** per sinistro e per anno.

si allegano al presente atto sotto la lettera "B".

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto e nell'intesa che la premessa e gli allegati formino parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e stipula quanto segue:

L'ing., nella qualifica e nell'esclusivo interesse dell'Ente che rappresenta, affida all'Impresa con sede a

che accetta, l'appalto dei lavori di *"MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA SANTA MARIA"* per il corrispettivo di €. al netto del ribasso del% e comprensivo della somma di €. per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre l'I.V.A. come per legge;

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali e quant'altro previsto dall'art.137 del Regolamento sui LL.PP., che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, il computo metrico e il computo metrico estimativo allegato al progetto.

1. **Il contratto è stipulato interamente "a corpo"** ai sensi dell'art.53 c.2 e c.4 del D.lgs.163/06, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti nessuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità delle prestazioni;
2. **Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari:**
 - L'appaltatore (...) assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13/08/2010 e s.m.i.;
 - L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura –Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
3. **Obblighi del subappaltatore/subcontraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (da inserire nel contratto tra appaltatore e subappaltatore/subcontraente):**
 - L'Impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'Impresa (...) nell'ambito del contratto sottoscritto con il Comune di Montegranaro, identificato con il CIG...../CUP, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13/08/2010 e s.m.i.;
 - L'Impresa (...) in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'Impresa (...), si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Montegranaro della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
 - L'Impresa (...) in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'Impresa (...), si impegna ad inviare copia del contratto al Comune di Montegranaro;
4. Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è fissato in giorni **150** (centocinquanta) naturali, successivi e continui dalla data del verbale di consegna. La pena pecuniaria di cui all'art. 22 del Capitolato Generale e dell'art.145 del Regolamento è stabilita pari al **0,1%** dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.
5. L'appaltatore, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs.163/06 dovrà dimostrare, in occasione di ogni pagamento, sia in acconto che a saldo, di essere in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali, con le nuove modalità previste dalla Nota del Ministero del Lavoro n.230 del 12 luglio 2005 (tramite richiesta per via telematica del DURC da parte della Stazione Appaltante). In caso di inottemperanza agli obblighi assistenziali e previdenziali accertati dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, dall'INPS o dalla Cassa Edile, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche agli Enti suddetti, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20 % sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando così le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, nè il titolo a risarcimento dei danni. Per l'eventuale soddisfacimento delle somme dovute agli Enti previdenziali ed assistenziali, ai sensi dell'art. 123 del Reg. sui LL.PP. si potrà attivare la cauzione definitiva.
6. Le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere costituiscono grave inadempimento alle obbligazioni di contratto e si procederà alla sua risoluzione in danno.
7. L'Appaltatore dovrà presentare nei termini previsti dal C.S.A. e con le modalità in esso indicate, un dettagliato programma dei lavori. **Il mancato rispetto delle previsioni del programma suddetto sarà considerato come grave inadempienza contrattuale in virtù della quale l'Amministrazione ha la facoltà di rescindere in danno il contratto in essere.**
8. Le eventuali sospensioni e le riprese dei lavori saranno valutate con i criteri stabiliti nel Regolamento sui LL.PP..
9. Gli oneri a carico dell'Appaltatore sono quelli indicati nel C.S.A. che qui si intendono richiamate ed accettate interamente.
10. Per la liquidazione degli acconti per le opere a corpo, si provvederà alla valutazione delle percentuali relative alle singole voci di computo che verranno contabilizzate e liquidate in percentuale delle opere realmente

eseguite. Allo stato finale, indipendentemente dalle quantità effettivamente realizzate, verranno liquidate le sole quantità di computo metrico indipendentemente dalla quantità realizzate in più o in meno. Lo schema di registro di contabilità sarà il seguente:

	A				B	C	D
Lavorazione	Importo di progetto	Quantità di progetto	Quantità eseguita	% eseguita rispetto al progetto	% rispetto all'opera (se l'opera è finita o meno)	Importo A*B	Variazioni A-C

Le quantità eseguite dovranno essere desunte dal libretto delle misure opportunamente redatto.

11. Saranno corrisposti in corso d'opera pagamenti in acconto ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà il 30% dell'importo contrattuale. Il pagamento della rata a saldo avverrà dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione o del collaudo provvisorio, previa presentazione della polizza fidejussoria ai sensi dell'art. 141, c.9 del d.lgs. 163/06 e ai sensi dell'art.29 c.2 del Cap. Generale d'Appalto oltre che ai sensi dell'art.235 c.2 del Regolamento, in seguito inoltre a verifica dell'adempimento agli obblighi contributivi, assicurativi e previdenziali (richiesta per via telematica del DURC da parte della stazione appaltante e ricevimento dello stesso). Il pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art. 141, c.9 del d.lgs. 163/06 , verrà effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art.1666 c.2 del Codice Civile. La suddetta polizza fidejussoria dovrà essere efficace per almeno due anni dalla data dell'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione ai sensi dell'art.229 c.3 e riportare le stesse condizioni della cauzione definitiva.
12. Il conto finale verrà compilato entro **tre mesi** dalla data di ultimazione dei lavori. Il collaudo provvisorio degli stessi dovrà avvenire entro **sei mesi** dalla data di ultimazione completa delle opere appaltate; ove il certificato di collaudo provvisorio sia sostituito da quello di regolare esecuzione, nei casi consentiti, il certificato va emesso non oltre **tre mesi** dalla data di ultimazione lavori, secondo quanto previsto dal C.S.A.
13. Qualora sorgessero delle contestazioni tra il direttore dei lavori e l'Appaltatore, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa a norma dell'art. 240 del D.Lgs.163/06 e s.m.i. . (nel caso non si giungesse ad un accordo non è prevista la clausola compromissoria di cui all'art.241).
14. Costituiscono parte integrante del presente contratto e vengono nello stesso richiamati, ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 05/10/2010, n° 207, i seguenti documenti: **capitolato generale, capitolato speciale, elaborati grafici progettuali e relazioni, piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D.lgs.163/06, l'elenco prezzi unitari, il cronoprogramma dei lavori e le polizze di garanzia.** Il Capitolato Speciale di Appalto, il Piano di Sicurezza e Coordinamento vengono debitamente sottoscritti dalle parti per accettazione e vengono depositati agli atti d'ufficio.
15. L'impresa per tutto ciò che riguarda il presente contratto, elegge il suo domicilio presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Montegranaro.
16. Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della Ditta appaltatrice;

Si pattuisce altresì che le opere possano essere riconsegnate anticipatamente ai sensi dell'art. 230 del Regolamento sui LL.PP., a semplice richiesta della stazione Appaltante, senza che l'Appaltatore possa opporsi o vantare pretese di sorta. In tal caso si procederà secondo quanto indicato nel citato Regolamento.

Le parti chiedono che il presente contratto venga registrato a tassa fissa, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n°131, perché i lavori sono soggetti ad IVA.

Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto e nel menzionato capitolato speciale, le parti si riportano alle norme del capitolato generale degli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. n.145 del 19/04/2000, nonché del D.lgs.163/06, alle norme di cui al D.P.R. 05/10/2010, n°207 e successive modificazioni e integrazioni ed alle norme del Codice Civile;

Le parti, infine, dichiarano espressamente con il mio consenso di omettere la lettura degli allegati, avendone esatta e piena cognizione.

Il presente atto è redatto su pagine , scritto con computer da persona di mia fiducia, atto che ho letto ai convenuti , i quali lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno insieme a me sottoscritto.

L'IMPRESA APPALTATRICE

L RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(_____)

IL SEGRETARIO