



# COMUNE DI MONTEGRANARO

(Provincia di Fermo)

## MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA SANTA MARIA

### IL PROGETTISTA



Dott. Ing. Alteriano Renzi

via A. Moro, 4

63844 Grottazzolina

tel 0734-631859

fax 0734-632509

renzialteriano@studiorenzi.info

www.studiorenzi.info

alteriano.renzi@ingpec.eu

### IL SINDACO

### IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

### PROGETTO ESECUTIVO

DATA: FEBBRAIO 2016

### OGGETTO:

ANALISI PREZZI



**Committente**  
Comune di Montegranaro

**Lavori di**  
Miglioramento sismico Scuola Santa Maria

**Esecutore**

## ***ANALISI DEI COSTI***

Codice		Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo	
					Unitario	Totale
P.01		Controparete in cartongesso da realizzare su telaio in acciaio dei controventi. Controparete costituita da un pannello composto da due lastre di gesso cartonato dello spessore di mm 13 ciascuna, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse non superiore di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, eventuali elemento di irrigidimento in legno o metallo per l'ancoraggio di accessori bagno, mensole, radiatori, ecc, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura dell'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		<b>ANALISI</b>				
	VR	[07.03.011] Controsoffitto in lastre di cartongesso, spessore lastra 12,5mm.	mq	1,00	20,91	20,91
	VR	[A.P.001] Differenza per singolo lato per l'applicazione di due lastre di cartongesso anzichè una, differenza tra le voci 03.02.024.001 e 03.02.024.002 considerata per singolo lato.	mq	1,00	6,15	6,15
		<b>SOMMANO</b>				27,06
		Spese generali	%	0,000	27,06	0,00
		di cui Spese sicurezza	%	0,000	0,00	0,00
		Spese varie	%	0,000	27,06	0,00
		Utile d'impresa	%	0,000	27,06	0,00
		<b>Totale</b>	mq			27,06
P.03		Riposizionamento radiatori compreso ogni onere per l'eventuale adeguamento delle tubazioni, prolungamento, saldature, strutture di sostegno e quanto altro per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte.				
		<b>ANALISI</b>				
	VR	[A.P.009] Materiale ed attrezzature per taglio e modifica tubazioni in rame impianto termico.	a corpo	1,00	90,00	90,00
	VR	[A.P.007/001] Operaio Specializzato	ora	8,00	27,38	219,04
		<b>SOMMANO</b>				309,04
		Spese generali	%	15,000	309,04	46,36
		di cui Spese sicurezza	%	0,000	46,36	0,00
		Spese varie	%	0,000	309,04	0,00
		Utile d'impresa	%	10,000	355,40	35,54
		<b>Totale</b>	cad.			390,94
P.10		Rivestimento isolante termico eseguito all'esterno del tipo a cappotto. Rivestimento isolante termico eseguito all'esterno, a qualsiasi altezza, del tipo a cappotto, applicato su superfici nuove intonacate con finitura frattazzata o staggiata, realizzato nel seguente modo: - collanti o mastici di fondo del tipo acrilico, idraulico, o misti, comunque insaponificabili, stesi su tutta la superficie da trattare, per uno spessore di mm 2; - applicazione dei pannelli isolanti (questi esclusi dal prezzo in quanto compensati a parte); - fissaggio meccanico con stop ad espansione, con n.3 al m², con piastrina di ripartizione in lamiera zincata, oppure fissaggio eseguito con appositi fermi in plastica; - collanti o mastici di rasatura come sopra, per uno spessore di mm 1,5; - applicazione di rete di fibra di vetro insaponificabile, maglia mm 4x4 o simile resistenza a trazione Kg 120-150 x 5 cm di larghezza; - finitura con collanti o mastici o come sopra per uno spessore di mm 1,5; - applicazione di malta idraulica per finitura con strato rigido, spessore mm 6-7; oppure malta plastica costituita da polveri di quarzo e leganti acrilici insaponificabili dello spessore di mm 5; - tinteggio a rullo con pittura a solvente (se necessario), spessore minimo mm 0,5, Kg x m²0,5; - paraspigoli; - sigillanti siliconici ove necessario; - lavorazione da eseguire nelle ore non di massima insolazione; - garanzia con polizza di assicurazione; - relazione indicante i componenti impiegati e certificazione delle caratteristiche tecniche degli stessi; - campione per raffronto in sede di collaudo. Sono compresi: le scale; i cavalletti. Le opere provvisorie sono compensate a parte con la voce n.02.05.001. E', inoltre, compreso il tiro in alto dei materiali utilizzabili; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				

Codice		Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo	
					Unitario	Totale
		<b>ANALISI</b>				
	VR	[12.01.023] Rivestimento isolante termico eseguito all'esterno del tipo a cappotto. Rivestimento isolante termico eseguito all'esterno, a qualsiasi altezza, del tipo a cappotto, applicato su superfici nuove intonacate con finitura frattazzata o staggiata, realizzato nel seguente modo: - collanti o mastici di fondo del tipo acrilico, idraulico, o misti, comunque insaponificabili, stesi su tutta la superficie da trattare, per uno spessore di mm 2; - applicazione dei pannelli isolanti (questi esclusi dal prezzo in quanto compensati a parte); - fissaggio meccanico con stop ad espansione, con n.3 al m <sup>2</sup> , con piastrina di ripartizione in lamiera zincata, oppure fissaggio eseguito con appositi fermi in plastica; - collanti o mastici di rasatura come sopra, per uno spessore di mm 1,5; - applicazione di rete di fibra di vetro insaponificabile, maglia mm 4x4 o simile resistenza a trazione Kg 120-150 x 5 cm di larghezza; - finitura con collanti o mastici o come sopra per uno spessore di mm 1,5; - applicazione di malta idraulica per finitura con strato rigido, spessore mm 6-7; oppure malta plastica costituita da polveri di quarzo e leganti acrilici insaponificabili dello spessore di mm 5; - tinteggio a rullo con pittura a solvente (se necessario), spessore minimo mm 0,5, Kg x m <sup>2</sup> 0,5; - paraspigoli; - sigillanti siliconici ove necessario; - lavorazione da eseguire nelle ore non di massima insolazione; - garanzia con polizza di assicurazione; - relazione indicante i componenti impiegati e certificazione delle caratteristiche tecniche degli stessi; - campione per raffronto in sede di collaudo. <b>Sono compresi:</b> le scale; i cavalletti; <b>le opere provvisorie;</b> il tiro in alto dei materiali utilizzabili; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	mq	1,00	35,17	35,17
	VR	[02.05.001.001] Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. <b>Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro.</b> Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna. Il valore detratto tiene conto del costo di eventuale adeguamento del ponteggio alla lavorazione specifica del cappotto.	mq	-1,00	10,00	-10,00
		<b>SOMMANO</b>				25,17
		Spese generali %		0,000	25,17	0,00
		di cui Spese sicurezza %		0,000	0,00	0,00
		Spese varie %		0,000	25,17	0,00
		Utile d'impresa %		0,000	25,17	0,00
		<b>Totale</b>	mq			25,17
P.13		Fornitura e posa di serbatoio idrico prefabbricato per impianto antincendio della capacità utile non inferiore a 25 mc, costituito da elementi prefabbricati in c.a. di dimensioni nominali 4,00x2,50m e profondità totale di 2,80m, coperchio carrabile in c.a. con passo uomo con coperchio in ghisa, doppia protezione anti-intrusione con lucchetto di sicurezza, compreso l'onere dello scavo, del trasporto a rifiuto del terreno di risulta, del calcestruzzo di allettamento del fondo, della impermeabilizzazione interna, della chiusura laterale dello scavo, fornitura e posa in opera tubo troppo pieno con collegamento in fognatura, tubo in polietilene per collegamento alla linea idrica principale e quanto altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.				
		<b>ANALISI</b>				
	VR	[A.P.002] Scavo a sezione obbligatoria con parziale trasporto a carica del materiale di risulta e parziale riutilizzo in cantiere. Compreso mezzi.	mc	65,00	7,00	455,00
	VR	[A.P.003] Formazione di piano di posa con calcestruzzo magro, materiale e mezzi d'opera.	mc	5,25	70,00	367,50
	VR	[A.P.004] Fornitura serbatoio idrico prefabbricato, dimensioni 4,00x2,50x3,00, completo di coperchio carrabile e passo uomo con coperchio in ghisa, seconda chiusura di sicurezza.	a corpo	1,00	1.900,00	1.900,00
	VR	[A.P.005] Ritombamento dello scavo con materiale arido, materiali e mezzi d'opera.	mc	30,00	20,00	600,00
	VR	[A.P.006] Allaccio alla linea idrica con tubo in polietilene, materiali e mezzi d'opera.	a corpo	1,00	140,00	140,00
	VR	[A.P.008] Realizzazione scarico di troppo pieno e collegamento alla linea di fognatura, materiali e mezzi d'opera.	a corpo	1,00	80,00	80,00
	VR	[A.P.007/002] Operaio Qualificato	ora	16,00	25,51	408,16

Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo	
				Unitario	Totale
	<b>SOMMANO</b>				3.950,66
	Spese generali %		15,000	3.950,66	592,60
	di cui Spese sicurezza %		0,000	592,60	0,00
	Spese varie %		0,000	3.950,66	0,00
	Utile d'impresa %		10,000	4.543,26	454,33
	<b>Costo calcolato</b>				4.997,59
	<b>Oneri aggiuntivi</b>				
				2,41	2,41
	<b>Totale oneri aggiuntivi</b>				2,41
	<b>Totale</b> cad.				5.000,00

