



	SUA p/c del COMUNE DI OSIMO (AN)
OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 per l'affidamento in concessione triennale della: GESTIONE UNITARIA DEI SEGUENTI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: CAMPI DI CALCIO "DIANA", "SANTILLI" e "ALOCCO" – CIG: 726188483F

VERBALE N. 1 del 24/11/2017

Richiamate:

- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art 1, comma 88, della legge 7/4/2014, n. 56*” sottoscritta in data 26/01/2015 tra la Provincia di Fermo ed il Comune di Osimo (AN);
- la determinazione n. 01/716 del 19/7/2017 del Responsabile del Settore Segreteria - Aff. Generali del Comune di Osimo, con la quale si stabiliva, tra l’altro:
 - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario per la gestione unitaria e la conduzione complessiva, degli impianti di calcio “DIANA” - “SANTILLI” e “ALOCCO” per la durata di tre anni sportivi (periodo autunno 2017- estate 2020), da eseguire mediante procedura ad evidenza pubblica negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., riservata, ai sensi del comma 7 dell’art. 4 L. n. 135/2012 e dell’art. 90 Legge n. 289/2002 a:
 - società ed associazioni sportive dilettantistiche;
 - enti di promozione sportiva;
 - associazioni di discipline sportive associate;

▪ le Federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, iscritte nell'apposito Albo comunale delle associazioni sportive prescritto dall'art. 38 dello Statuto comunale, precisando che le Federazioni sportive nazionali, gli enti di promozione sportiva e le discipline sportive associate dovranno risultare riconosciuti dal CONI al momento della presentazione dell'offerta; le società e le associazioni sportive dovranno risultare affiliate a Federazioni sportive e/o a enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, ovvero dovranno produrre una dichiarazione d'impegno all'affiliazione entro i 30 (trenta) giorni successivi alla sottoscrizione della convenzione;

▪ di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

▪ di richiamare lo schema di convenzione approvata con la DGC n. 168 del 04/8/2016, allegato alla stessa determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

▪ di assumere, per la selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

▪ Offerta tecnica = Max punti 80;

▪ Offerta economica = Max punti 20

da attribuire secondo i criteri, pesi e relativi sub relativi ivi meglio dettagliati

▪ di dare atto di quanto segue:

▪ precisare, coerentemente a quanto sostenuto dall'ANAC nei seguenti atti: parere 97/2015 e successivamente con Deliberazione ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016, che la gestione in argomento è priva di rilevanza economica in quanto è il Comune che attraverso la corresponsione di un "contributo-corrispettivo" al gestore, ne garantisce la gestione in una condizione di equi-

librio economico finanziario e che pertanto la gestione di predetti impianti non rientra nella fattispecie della concessione (in senso stretto) di servizi, ma dell'appalto di servizi;

- per quanto precede, quantificare il valore della procedura in € 171.000,00, determinato dall'importo massimo annuale con il quale il Comune di Osimo contribuisce alla gestione degli impianti in argomento (€ 57.000,00), moltiplicato per la durata della concessione (tre stagioni sportive)

- il Dott. Giorgio Giorgi, Responsabile del Settore Segreteria - Aff.Generali del Comune di Osimo, è il Responsabile Unico del Procedimento *ex art. 31* del Codice;

- la propria determinazione n. 422 del 03-11-2017 (n. 895 di pari data) con la quale, preso atto del citato provvedimento, si provvedeva ad avviare ed eseguire p/c del Comune di Osimo la procedura in argomento, con ogni conseguente adempimento in merito all'acquisizione del CIG;

Dato atto che:

- in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente numero di gara: 6892802 ed il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG: 726188483F;
- le lettere di invito (prot. n. 20077|06/11/2017) sono state inoltrate ai seguenti operatori economici selezionati dal Comune committente in data 6 novembre 2017:

1. A.S.D. LEONESSA MONTORO CALCIO;
2. A.S.D. SAN FRANCESCO CINGOLI;
3. A.S.D. FOOTBALL CLUB OSIMO 2011;
4. A.S.D. OSIMO FIVE;

5. A.S.D. USD OSIMANA;

- che il medesimo invito, unitamente alla modulistica ad essa allegata ed alla documentazione utile per la partecipazione alla procedura selettiva (Capitolato manutenzione ordinaria + Convenzione per la gestione degli impianti sportivi) è stata altresì pubblicata sulla pagina web “Profilo del Committente” della SUA Provincia di Fermo in data 6 novembre 2017 (<http://www.provincia.fermo.it> , link SUA - Servizi (In corso), e precisamente al seguente indirizzo web: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-osimo-procedura-negoziata-per-laffidamento-in-concessione-triennale-della-gestione-unitaria-dei-seguenti-impianti-sportivi-comunali-campi-di-calcio-diana-santilli-e-alocco>) con la seguente avvertenza: *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito”*;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 13:00 del giorno 23 novembre 2017, mentre la data della prima seduta pubblica di gara, alle ore 09:30 del successivo giorno 24;
- alle ore 13:30 del 23/11/2017, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 453 del 23-11-2017 del Dirigente del Settore I - OO.II. – AA.GG. e Contratti della Provincia di Fermo (RG n. 972 di pari data), si è proceduto ad individuare i componenti della Commissione deputata alla valutazione delle offerte tecniche nelle persone di:
 - Ing. Roberto Vagnozzi - Dirigente del Dipartimento del Territorio-Patrimonio-LL.PP. del Comune di Osimo- Presidente;
 - Dott. Giorgio Giorgi, funzionario con delega dirigenziale ex art. 17 TUPI allo sport/gestione impianti sportivi – vice segretario generale del Comune di Osimo - Commissario esperto;

- Dott.ssa Roberta Verdenelli, istruttore direttivo addetta U.O. sport e istruzione del Comune di Osimo - Commissario esperto;

oltre che ad individuare il Segretario con funzione verbalizzante delle operazioni svolte in gara nella Dott.ssa Mara Gambini, dipendente presso il Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo e nella sig.ra Mirella Raimondi del medesimo Servizio, l'eventuale sostituto del segretario con funzione verbalizzante.

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciassette, il giorno ventiquattro, del mese novembre (24/11/2017), alle ore 09:50, presso l'ufficio della Dirigente del I Settore OO.II. – AA.GG. e Contratti, posto al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113-Fermo, la Dott. Lucia Marinangeli, Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), alla continua presenza, quale testimone ed in funzione di segretaria verbalizzante, della Dott.ssa Mara Gambini, dichiara aperta la prima seduta pubblica di gara. Dà atto che le Lettere di Invito sono state consegnate via PEC agli operatori sopra elencati in data 06/11/2017 (come da ricevute di consegna conservate agli atti) e che entro il termine perentorio *ivi* stabilito, ossia le ore 13.00 del giorno 23 novembre c.a., ha fatto pervenire la propria offerta n.1 (numero uno) operatore. Verifica che all'esterno del plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - del mittente come segue: **USD OSIMANA**, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI OSIMO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TRIENNALE DEI SEGUENTI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: CAMPI DI CALCIO "DIANA", "SANTILLI" e "ALOCO" CIG: 726188483F", la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE".
Procede quindi all'apertura del plico ed accerta che all'interno sono presenti le buste prescritte dal § 13.6 dell'Invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con

l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A - Documenti amministrativi" e Busta "B - Offerta tecnica" e "Busta C- Offerta Economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A -Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal successivo § 14 dello stesso Invito. All'esito dà atto di quanto segue: la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, allegata dalla nominata partecipante, è conforme e sostanzialmente regolare rispetto a quanto prescritto dal regolamento di gara e pertanto ne dichiara l'ammissione alla fase successiva di procedura, dedicata all'apertura della Busta B-Offerta Tecnica ed alla verifica della regolarità formale del suo contenuto. Alle ore 10:00 procede quindi con l'apertura delle "Busta B – Offerta Tecnica" allegata per la verifica formale della documentazione presentata in conformità con quanto previsto al § 15 della Lettera. All'esito dà atto che la partecipante, USD OSIMANA, ha prodotto la documentazione prescritta allo stesso paragrafo e ne dichiara quindi l'ammissione alla fase di valutazione di cui al § 17.3 della Lettera di Invito. Dà atto che la procedura proseguirà con una o più sedute riservate nelle quali la Commissione Tecnica nominata con l'atto sopra richiamato procederà alla valutazione dell'Offerta Tecnica.

Dispone che:

- sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto, si proceda alla pubblicazione del comunicato redatto ai fini dell'art.29, 1° comma, D. Lgs.50/2016 entro due giorni dalla presente seduta;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- che il plico pervenuto sia conservato nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo, chiuso a chiave e conservata dalla Segretaria Verbalizzante sino alla prima seduta riservata della Commissione

Tecnica.

La seduta è tolta alle ore 10:05.

La RPS
F.to Dott. Lucia Marinangeli

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
F.to Dott.ssa Mara Gambini