



REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA
SCUOLA INFANZIA IN LOCALITA' PASSATEMPO
PROGETTO ESECUTIVO



PROGETTAZIONE:

Dott. Ing. Annalisa Lelli

FIRMA _____

Geom. Andrea Vaccarini

FIRMA _____

R.U.P.:

Dott. Ing. Annalisa Lelli

FIRMA _____

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

03

Ottobre 2017

SCALA

1:200

REGOLAMENTO DEL VERDE URBANO PUBBLICO E PRIVATO

Art. 4.2 - Distanze dai confini per i nuovi impianti

Plante di seconda grandezza (altezza 12-18m) m. 4 → distanza in progetto delle alberature dal confine > ml. 4,00

Art.10 - Verde per parcheggi.

Nella nuova realizzazione o nella sistemazione di parcheggi pubblici o di pertinenza di strutture ricettive/commerciali, deve essere prevista la sistemazione a verde di una superficie **pari almeno al 30% dell'area complessiva occupata dal parcheggio**.
Va rispettato altresì l'art.61 comma 5 del Regolamento Edilizio di Osimo che recita: "le aree di parcheggio devono essere convenientemente piantate con almeno un albero ad alto fusto di specie tipica locale ogni 25 mq di superficie".

Dovrà essere assicurata una superficie libera ad albero non inferiore a quelle di seguito riportate:

CLASSE DI GRANDEZZA SUPERFICIE LIBERA MINIMA IN AREE PARCHEGGIO E RAGGIO (s) MINIMO CORRISPONDENTE

a) 1° grandezza (altezza >18m) mq 8 r m. 1,6

b) 2° grandezza (altezza 12-18m) mq 3,5 r m. 1,0

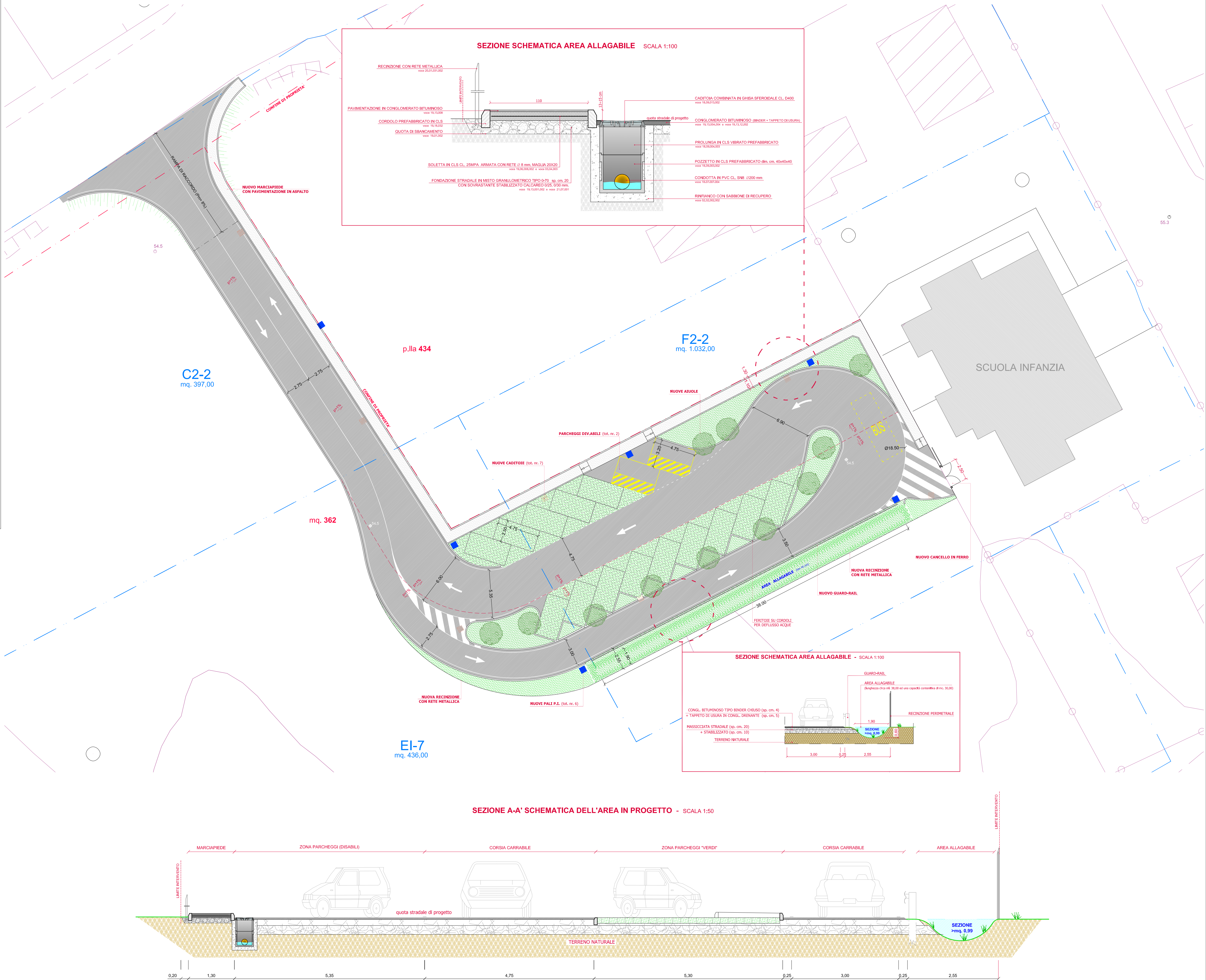
c) 3° grandezza (altezza < 12m) mq 2 r m. 0,80

Dovrà inoltre essere prevista una pavimentazione permeabile su una superficie pari almeno alla superficie libera minima sopra indicata.
Le alberature dovranno essere distribuite in maniera tale da fornire un razionale ombreggiamento agli automezzi in sosta, tali che nella maturità devono coprire tutta la superficie destinata al postauto.

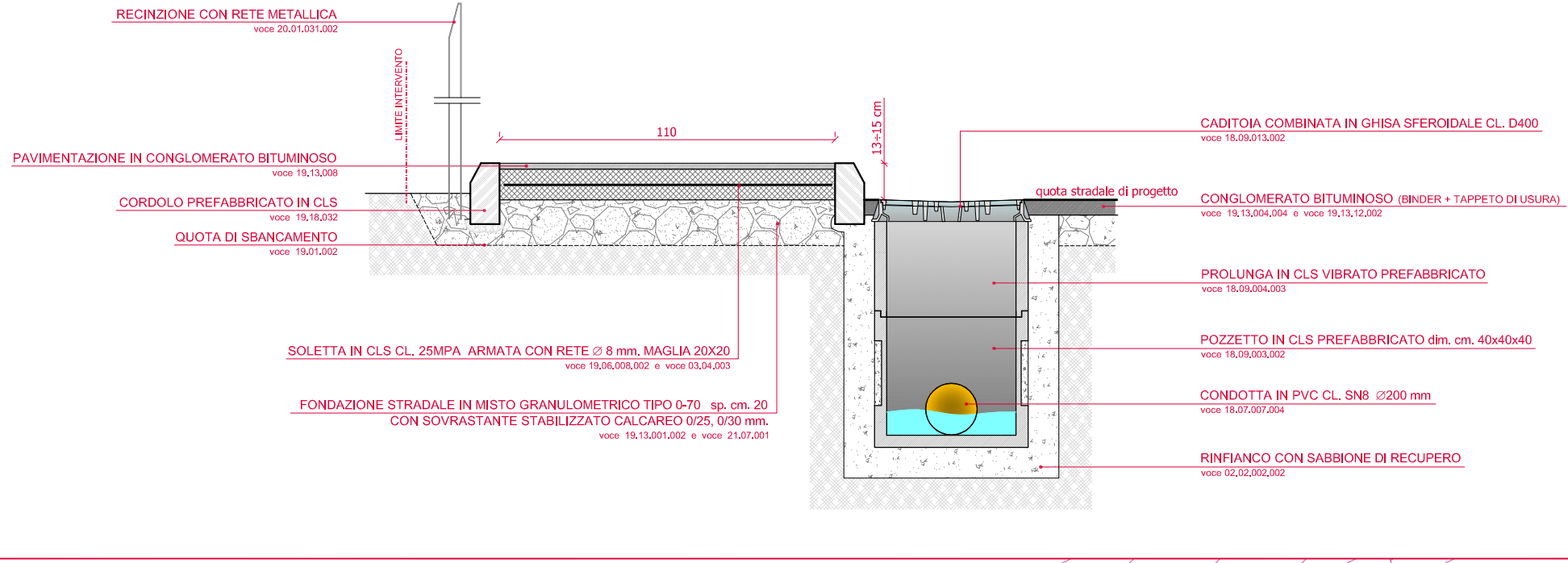
La pavimentazione permeabile, la superficie libera ed il fusto delle piante dovranno essere adeguatamente protette dal calpestio e dagli urti.

La scelta delle soluzioni progettuali dovrà essere finalizzata alla riduzione dell'impatto ambientale ed all'ottimizzazione del rapporto tra funzionalità ed inserimento paesaggistico. A tal fine, oltre all'impianto delle alberature dovrà essere prevista la copertura della massima superficie di terreno con arbusti e specie erbacee tappezzanti.

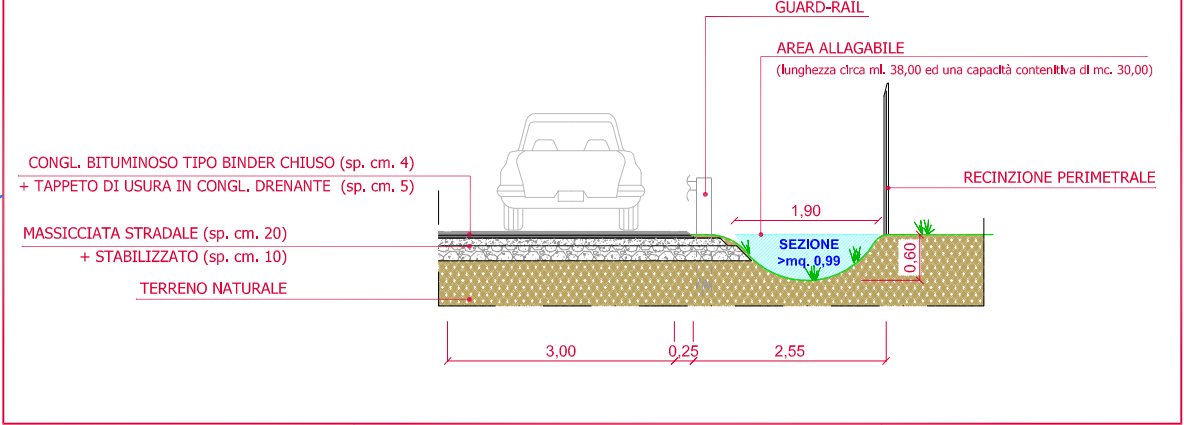
In caso di riattamento di aree a parcheggio ricavate in spazi angusti e densamente urbanizzati, la superficie a verde dovrà essere, in toto oppure in parte, recuperata attraverso la previsione di verde pensile e/o verticale (uso di piante rampicanti).



SEZIONE SCHEMATICA AREA ALLAGABILE - SCALA 1:100



SEZIONE SCHEMATICA AREA ALLAGABILE - SCALA 1:100



SEZIONE A-A' SCHEMATICA DELL'AREA IN PROGETTO - SCALA 1:50

