

Repertorio n.

COMUNE DI MONTECOSARO (MC)

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI E
DEPOLVERIZZAZIONE PIAZZALE COMPLESSO MONUMENTALE S.MARIA A PIE' DI
CHIENTI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di

_____ (/ /), nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria,

avanti a me, Dott.ssa Gabriella Mariotti Segretario del Comune di Montecosaro, autorizzato a

rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i

signori:

a) Geom. Fabiola Renzi nata a Fermo il 13/01/1964, residente in Montecosaro (MC), via G.

Galilei n. 35, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del Comune di Montecosaro, codice fiscale 80003910439 e partita IVA

00114310436, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore LL.PP. del

Comune di Montecosaro, di seguito nel presente atto denominato semplicemente

“Amministrazione committente”;

b) il signor _____, nato a _____ il _____, residente in

_____, via _____ n. _____, in qualità di legale rappresentante

dell'impresa _____ con sede in _____, via _____ n.

_____, codice fiscale e partita IVA _____, che agisce quale impresa appaltatrice

in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Affidatario o

impresa»;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante sono

personalmente certo i quali, di comune accordo e con il mio consenso rinunciano

all'assistenza di testimoni. I predetti comparenti mi chiedono di ricevere il presente atto

premettendo quanto segue:

– con deliberazione della Giunta comunale n. ____ in data _____, esecutiva, è

stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI E

DEPOLVERIZZAZIONE PIAZZALE COMPLESSO MONUMENTALE S.MARIA A PIE' DI

CHIENTI per un importo dei lavori da appaltare di euro 93.052,24 di cui euro 90.811,36

oggetto dell'offerta di ribasso, euro 2.240,88 oneri per la sicurezza non oggetto

dell'offerta.

– con determinazioni Settore Organi Ist. Affari Gen Contratti Politiche Sociali della Provincia

di Fermo n. ____ (Reg. Gen. ____) del _____ e n. ____ R.S. (Reg. Gen.

____) del _____ sono state disposte rispettivamente l'aggiudicazione

definitiva e l'aggiudicazione efficace dei lavori al sunnominato appaltatore, che ha offerto

un ribasso percentuale del _____ %;

– l'impresa ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del DL 50/2016 ha costituito cauzione

definitiva numero _____ in data _____ rilasciata dalla società

_____ per l'importo di euro _____ (euro _____);

– l'impresa ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del DL 50/2016 ha stipulato polizza

assicurativa numero _____ in data _____ rilasciata dalla società

_____ come segue:

a) per danni di esecuzione per un massimale di euro _____ (euro

_____);

b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro _____ (euro

_____);

– non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3

del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a euro

150.000,00;

– è passato il termine dilatorio di cui all'articolo 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, CONFERMATO E CONSIDERATO PARTE

INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, LE PARTI COME SOPRA

COSTITUITE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per

l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle

condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati,

nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

("Codice dei contratti").

Anche ai fini dell'articolo 3 della legge n. 136 del 2010 e dell'articolo 22 del presente

contratto:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente:

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: _____.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza

piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti

dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed

accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;

- lettera d'invito

- verbale procedura di gara;

– progetto esecutivo;

– offerta economica.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

L'importo contrattuale ammonta a euro _____ (diconsi euro _____)

di cui:

a) euro _____ per lavori veri e propri;

b) euro _____ per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura;

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto artt. 27

e 28.

Art. 4. Durata – tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo

– sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto artt. 14, 28, 56, 18, 16 e 17.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire,

nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 – Subappalto

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo

	inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento	
	dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne	
	l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.	
	A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ in	
	data _____ rilasciata dalla società _____, per rischi di esecuzione	
	delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i	
	danni eccedenti il predetto massimale.	
	Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario	
	L'affidatario ha eletto domicilio nel comune di Montecosaro, all'indirizzo via Gatti n. 3, presso	
	l'Ufficio Tecnico Comunale.	
	L'affidatario dichiara che _____, nato a _____ il _____	
	e residente in _____, via _____ n. _____, rappresenterà l'impresa	
	nell'esecuzione dei lavori.	
	Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario	
	L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione	
	intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e	
	amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.	
	L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi	
	dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.	
	Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento	
	Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata	
	documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale	
	d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei	
	contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in	
	materia di esecuzione di opere pubbliche.	
	6	

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003. L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Montecosaro con sede a Montecosaro, in via Gatti n. 3.

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: C/C n. _____ Banca _____ Agenzia di _____;

IBAN: _____;

Intestatario: _____;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

– _____ nato a _____ il _____ residente in

_____ via _____ n. _____, CF: _____;

– _____ nato a _____ il _____ residente in

	via _____ n. _____, CF: _____;	
	– _____ nato a _____ il _____ residente in _____	
	via _____ n. _____, CF: _____;	
	Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato	
	soltanto in caso di forza maggiore.	
	Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica.	
	L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori	
	e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata	
	comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte	
	(subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Articolo 15 - Risoluzione del contratto	
	Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonchè gli	
	articoli 1453 e ss. del Codice Civile.	
	Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice	
	comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola	
	risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei	
	movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della	
	legge n. 136/2010.	
	La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera	
	raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei	
	seguenti casi:	
	a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;	
	b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di	
	esecuzione;	
	c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;	
	8	

	d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza	
	sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;	
	e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;	
	f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la	
	realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;	
	g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;	
	h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;	
	i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi	
	dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	
	l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o	
	la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con	
	la pubblica amministrazione;	
	m) ogni altra causa prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto.	
	L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.	
	Articolo 16 - Recesso dal contratto	
	L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della	
	prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale	
	facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante	
	Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del	
	recesso.	
	Articolo 17 – Controversie e foro competente	
	Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli	
	articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e	
	l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Macerata.	
	È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.	

Articolo 18 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;
- lettera d'invito;
- verbale di procedura di gara;
- provvedimenti di aggiudicazione definitiva ed efficace;
- progetto esecutivo approvato;
- offerta economica;
- cauzione definitiva numero _____ in data _____ rilasciata dalla società _____;
- polizza di assicurazione numero _____ in data _____ rilasciata dalla società _____.

Articolo 19 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Le parti danno atto che l'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 Febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto, io sottoscritto Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, ho ricevuto quest'atto redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. _____ pagine scritte per intero più n. _____ righe di pagina n. _____, oltre le firme, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.

L'Appaltatore

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

Geom. Fabiola Renzi

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Gabriella Mariotti