



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Loreto: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVORI DI RIFACIMENTO TRATTO DI VIA ROSARIO” - CUP: C57H17000800004-CIG: 73017277BB”**

**Verbale del 15/12/2017**

**Premesso che:**

- in data 30/09/2015 il Comune di Loreto (AN), ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della L. 13.8.2010, n. 136, dell’art. 33 del d.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7.4.2014, n. 56*” ;
- che con determinazione n. 3/262 del 27/11/2017, acquisita al protocollo della Provincia con n. 21848 del 28/11/2017, il Responsabile del Settore III^ Settore-LL.PP. e Gestione Patrimonio del nominato Comune, determinava, tra l’altro:
  - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “RIFACIMENTO TRATTO DI VIA ROSARIO”, approvato con determinazione n. 3/221 del 18/10/2017, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
  - ✓ trattandosi di lavori di importo inferiore ad 150.000,00 euro, di procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all’art. 36,

comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- (nel prosieguo, anche Codice), invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

✓ riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella seguente Categoria prevalente OG3 – cl. I, oppure in possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a) e c) del Regolamento, tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art 216, comma 14, del Codice;

✓ di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato in data 27/10/2017, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b) del Codice;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 8 del codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97:

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti è l'Ing. Enrico Carli, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore III<sup>A</sup> del Comune di Loreto;

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 66.564,10</b>
<b>importo a base d'asta</b>	<b>€ 64.622,46</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 1.941,64</b>
<b>Somme a disposizione di cui</b>	<b>€ 18.435,59</b>
<b>Contributo SUA</b>	<b>€ 166,41</b>
<b>Contributo ANAC</b>	<b>€ 30,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 85.000,00</b>

- con determinazione n. 463 del 30/11/2017 (Reg. Gen. n. 994) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 3/262 del 27/11/2017, e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- lettera di invito;
- Modello 1 – Istanza;
- Modello 2 – Idoneità morale legale rapp.te;

○ Modello 2 bis – Idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;

○ Modello 3 e 4 – Dichiarazione in caso di avvalimento per ausiliato ed ausiliario;

○ Modello 5 - DGUE;

○ Modello 6 – Offerta Economica;

○ Patto di integrità.

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all’invito ed all’inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall’art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 73017277BB;

- la lettera di invito, con l’allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 04/12/2017 (prot. n. 22218) e, nella medesima data, pubblicata nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-loreto-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-rifacimento-tratto-di-via-del-rosario> , dando comunque atto nella stessa pagina che “*La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito*”

- GDM Costruzioni sas – Agrigento (AG)
- Toto Costruzioni – Isernia (IS)
- Di Marco Andrea – Amatrice (RI)
- Pretelli srl – Urbino (PU)
- Sartori srl – Falconara Marittima (AN);
- PPG di Mengozzi Maurizio & C snc – S. Sofia (SC);
- LF Costruzioni srl – Ponzano Veneto (PV);
- Edile stradale e affini Geom. Montesi . Sasso di Serra S. Quirico (AN);
- Area Delta Soc. Coop. Agricola Forestale – Acquasanta Terme (AP);
- Riccardo Cianfaglione srl – Pratola Piligna (AQ);
- Dalmazi srl – Montecassiano (MC);
- CO.GEO appalti srl – Lauria (PZ);
- Impresa Edile Vernino Stelio – Teora (AV)
- Selva Mercurio srl – Como (CO);
- Michetti Filippo e Figli srl – Ascoli Piceno (AP);

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 14 dicembre 2017, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30 del successivo giorno 15 dicembre;

**TANTO PREMESSO**

l’anno duemiladiciassette, il giorno quindici del mese di dicembre (15/12/2017) alle ore 11,30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), ed alla continua presenza, quali testimoni del Dott. Maurizio Conoscenti P.O. e della Sig.ra Rosa Minollini, quest’ultima anche con funzione di segreta-

ria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 14/12/2017 sono pervenuti n. 8 (otto) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di LORETO: LAVORI RIFACIMENTO TRATTO VIA ROSARIO" - CIG: 73017277BB, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

<b>BUSTA</b>	<b>DITTA PARTECIPANTE</b>
1	Michetti Filippo e Figli srl – Ascoli Piceno
2	Impresa Edile Vernino Stelio – Teora (AV)
3	Area Delta Soc. Coop. Forestale - Acquasanta Terme (AP)
4	Toto Costruzioni srl – Isernia (IS)
5	Sartori srl – Falconara Marittima (AN)
6	GDM Costruzioni sas – Agrigento (AG)
7	Impresa Montesi Pier Danilo – Sasso di Serra S. Quirico (AN)
8	Dalmazi srl – Montecassiano (MC)

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 14.7 della Let-

tera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A -Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica, dà atto che risultano ammesse tutte le ditte partecipanti. Di seguito

### **IL RESPONSABILE RPS**

Stante il numero di offerte ammesse (8), procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. lgs. 56/2017 (nel prosieguo Codice). Viene estratta la lett. e) coefficiente: 0,9 *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9"*.

Procede quindi all'apertura della busta B "offerta economica" nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante. I ribassi offerti sono i seguenti:

Busta	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso
1	Michetti Filippo e Figli srl – Ascoli Piceno	22,753%
2	Impresa Edile Vernino Stelio – Teora (AV)	30,111%
3	Area Delta Soc. Coop. Forestale - Acquasanta Terme (AP)	18,350%

4	Toto Costruzioni srl – Isernia (IS)	20,000%
5	Sartori srl – Falconara Marittima (AN)	23,154%
6	GDM Costruzioni sas – Agrigento (AG)	22,913%
7	Impresa Montesi Pier Danilo – Sasso di Serra S. Quirico (AN)	21,170%
8	Dalmazi srl – Montecassiano (MC)	22,300%

Prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 22,707%.

Al termine, dato che la percentuale di ribasso offerta dalla prima graduata, pari al 30,111%, è superiore alla soglia di anomalia.

#### **IL RESPONSABILE RPS**

dispone di procedere alla richiesta di giustificazione nei confronti della relativa ditta offerente, ossia IMPRESA EDILE VERNINO STELIO con sede a Teora (AV), rimettendo gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda alle comunicazioni di legge.

Dispone altresì che:

- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1^ comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 12,30

Il Responsabile del Procedimento di Selezione  
*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

Testimone

*f.to Dott. Maurizio Conoscenti*

Segretaria Verbalizzante  
*f.to Sig.ra Rosa Minollini*