



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Osimo: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SCUOLA DI INFANZIA IN LOCALITA’ PASSATEMPO” - CUP: G81B17000530004- CIG: 73130610DA”**

**Verbale del 10/01/2018**

**Premesso che:**

- in data 26/01/2015, il Comune di Osimo ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7.4.2014, n. 56*”;
- con determinazione n. 03/799 del 29/11/2017, acquisita al protocollo della Provincia con n. 22027 del 30/11/2017, il Dirigente del Dipartimento del Territorio del nominato Comune determinava, tra l’altro:
  - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo “**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO SCUOLA INFANZIA DI PASSATEMPO**”;
  - di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

– di stabilire, d’intesa con la SUA, e nel rispetto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:

- ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, procedere mediante procedura di gara “negoziata”, invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell’esecuzione dei lavori;
- ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- dare atto che l’Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito la portata del comma suindicato, precisando che l’utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all’art. 36 del Codice;
- di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all’art. 90 del DPR 207/2010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all’art. 216, comma 14, del Codice, oppure attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria prevalente OG3 – Cl. I
- di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati dal proprio albo fornitori, come riportati nell’elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
  - ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
  - ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- di individuare nell'Ing. Annalisa Lelli, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti
- di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 95.528,97</b>
<b>Lavorazioni soggette a ribasso d'asta</b>	<b>€ 93.094,65</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 2.434,32</b>
<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 54.471,03</b>
<b>Contributo SUA</b>	<b>€ 238,82</b>
<b>Contributo ANAC</b>	<b>€ 30,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 150.268,82</b>

- con determinazione n. 480 del 12/12/2017 (Reg. Gen. n. 1030) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 03/799 del 29/11/2017, e per l'effetto:
  - ✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

○ lettera di invito;

○ Modello 1 – Istanza;

○ Modello 2 – Idoneità morale legale rapp.te;

○ Modello 2 bis – Idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;

○ Modello 3 e 4 – Dichiarazione in caso di avvalimento per ausiliato ed ausiliario;

○ Modello 5 - DGUE;

○ Modello 6 – Offerta Economica;

○ Modello 7 – Patto integrità;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7290506BDD;

- la lettera di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 12/12/2017 (prot. n. 22686) e, nella medesima data, pubblicata nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-osimo-procedura-negoziata-x-aff-lavori-realizzazione-nuovo-parcheggio-scuola->

[passatempo](#) , dando comunque atto nella stessa pagina che “*La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito*”

- Costruzioni Ig. Perfetti srl – Piobbico (PU)
  - Riccardi Costruzioni srl – Fano (PU)
  - GM Costruzioni srl – Fano (PU)
  - CINI Impianti Tecnologici srl – Pergola (PU)
  - Chiola Angelo srl – Cugnoli (PE);
  - VA.RI.AN. srl– Gualdo Cattaneo (PG);
  - Boscarini Costruzioni srl – Belforte all’Isauro (PU);
  - SIMO COstruzioni srl - Camerino (MC);
  - EDILFAC srl – Monte Roberto (AN);
  - C.E:S.A. Costruzioni – Castelfidardo (AN);
- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 09 gennaio 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30 del successivo giorno 10 dicembre, posticipata poi alle ore 11,30 dello stesso giorno come da comunicazione sul sito Web in data 27.12.2017;

#### **TANTO PREMESSO**

l’anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di gennaio (10/01/2018) alle ore 11,30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), ed alla continua presenza, quali testimoni del dott. Maurizio Conoscenti, P.O. e della Sig.ra Rosa Minollini, quest’ultima anche con funzione di segretaria ver-

balizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 09/01/2018 sono pervenuti n. 6 (sei) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di OSIMO: LAVORI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO SCUOLA INFANZIA DI PASSATEMPO" - CIG: 73130610DA, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

<b>BUSTA</b>	<b>DITTA PARTECIPANTE</b>
1	VA.RI.AN. SRL – Gualdo Cattaneo (PG)
2	Boscarini Costruzioni srl – Belforte all'Isauro (PU)
3	Cini Impianti Tecnologici srl – Pergola (PU)
4	C.E.S.A. srl – Castelfidardo (AN)
5	Riccardi Costruzioni srl - Fano (PU)
6	Simo Costruzioni srl - Camerino (MC)

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 14.6 della Lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione

esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi” e Busta “B Offerta economica”. Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l’apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal § 15 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica, dà atto che risultano ammesse tutte le ditte partecipanti. Di seguito

### **IL RESPONSABILE RPS**

Stante il numero di offerte ammesse (6), procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall’art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. lgs. 56/2017 (nel prosieguo Codice). Viene estratta la lett. e), coefficiente 0,8 *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all’atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9”*.

Procede quindi all’apertura della busta B “offerta economica” nell’ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante. I ribassi offerti sono i seguenti:

Busta	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso
1	VA.RI.AN. SRL – Gualdo Cattaneo (PG)	18,888%
2	Boscarini Costruzioni srl – Belforte all’Isauro (PU)	6,898%
3	Cini Impianti Tecnologici srl – Pergola (PU)	26,347%

4	C.E.S.A. srl – Castelfidardo (AN)	25,16%
5	Riccardi Costruzioni srl - Fano (PU)	1,50%
6	Simo Costruzioni srl - Camerino (MC)	19,973%

Prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 20,6182%. Al termine, dato che la percentuale di ribasso offerta dalla prima graduata, pari al 26,347%, è superiore alla soglia di anomalia.

#### **IL RESPONSABILE RPS**

dispone di procedere alla richiesta di giustificazione nei confronti della relativa ditta offerente, ossia la Ditta CINI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, con sede a Pergola (PU), rimettendo gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda alle comunicazioni di legge.

Dispone altresì che:

- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1<sup>^</sup> comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 12,40

Il Responsabile del Procedimento di Selezione  
*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

Testimone  
*f.to Dott. Maurizio Conoscenti*

Segretaria Verbalizzante  
*f.to Sig.ra Rosa Minollini*