



Città di Porto San Giorgio

Provincia di Fermo

Sportello Unico per l'Edilizia

Protocollo n. 2336

del 27 GEN. 2017

Al Dirigente Settore Servizi Demografici
SUAP e Patrimonio
Dott. Gianraffaele Cecati

e, p.c.

Sindaco
Avv. Nicola Loira

Ass. Patrimonio
Geom. Umberto Talamonti

Sede

OGGETTO: Quesito in ordine all' applicazione della L.R. n. 22/2009 e s.m.i. (Piano Casa) su immobile di proprietà comunale.

In riferimento alla nota prot. n. 1842/2017 del 23/01/2017 con la quale Il Dirigente del Settore Servizi Demografici SUAP e Patrimonio chiede l'espressione di parere circa la fattibilità dell'intervento di ristrutturazione ed ampliamento ai sensi della l.r. n. 22/2009 (Piano Casa) sull'allegata ipotesi progettuale relativa all' immobile di proprietà comunale denominato ristorante il Faro sito in Via Giovanni XXIII e distinto in catasto al foglio n. 11 con la particella n. 235, si comunica quanto segue.

L'immobile, secondo lo strumento urbanistico vigente, ricade in zona territoriale omogenea C come definita dal d.m. 1444/1968.

In tali zone l'intervento di ampliamento è disciplinato dall'art. 1 commi 4 e 8 della l.r. n. 22/2009 che nella fattispecie consente l'incremento volumetrico nei limiti del 20% della volumetria esistente ed il mantenimento della destinazione in atto.

Per quanto sopra, si esprime parere di fattibilità dell'intervento proposto ai sensi della l.r. n. 22/2009, fatto salvo quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'art. 3 della legge medesima.

Si ritiene opportuno escludere l'avanzamento dell'edificio sul fronte stradale lato est, prevedendo in luogo della veranda in corrispondenza dell'ingresso, una struttura in aggetto.

Cordialmente.

IL DIRIGENTE
Ing. Francesca Claretti

