



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Ponzano di Fermo: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “ LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA G. RODARI - CUP: F51J15000940002 - CIG 7335346702” -

Verbale del 31/01/2018

Premesso che:

- in data 21/01/2015 il Comune di Ponzano di Fermo (FM), ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della L. 13.8.2010, n. 136, dell’art. 33 del d.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7.4.2014, n. 56*” ;
- che con determinazione n. 49 del 28/11/2017, acquisita al protocollo della Provincia con n. 23127 del 14/12/2017, il Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. del predetto Comune, determinava, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA E PRIMARIA G. RODARI ”, appro-

vato con DGM n. 66 del 30/09/2017, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

- ✓ trattandosi di lavori di importo inferiore ad 150.000,00 euro, di procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- (nel prosieguo, anche Codice), invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
- ✓ riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, oppure di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella seguente Categoria prevalente OG1 – cl. I e Categoria scorporabile OS3 – Cl. I;
- ✓ di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato in data 17/10/2017 come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b) del Codice;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

✓ stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;

✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti è l'Arch. Anna Carla Cabras, Responsabile dell'Area Urbanistica/LL.PP: del Comune di Ponzano di Fermo;

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

| | |
|--|---------------------|
| Totale Lavori | € 55.515,54 |
| Lavorazioni soggette a ribasso d'asta | € 54.481,35 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.034,19 |
| Somme a disposizione di cui | € 101.315,67 |
| Contributo SUA | € 138,79 |
| Contributo ANAC | € 30,00 |
| TOTALE GENERALE | € 157.000,00 |

- con determinazione n. 498 del 27/12/2017 (Reg. Gen. n. 1106) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 49 del 28/11/2017, e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

○ lettera di invito;

○ Modello 1 – Istanza;

○ Modello 2 – Idoneità morale legale rapp.te;

○ Modello 2 bis – Idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;

○ Modello 3 e 4 – Dichiarazione in caso di avvalimento per ausiliato ed ausiliario;

○ Modello 5 - DGUE;

○ Modello 6 – Offerta Economica;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7335346702;

- la lettera di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 28/12/2017 (prot. n. 23670) e, nella medesima data, pubblicata nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina

<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-ponzano-di-fermo-procedura-negoziata-x-aff-lavori-ristrutturazione-riqualificazione-e-adeguamento-scuola-infanzia-e-primaria-gianni-rodari> , dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito”*

- Dinamica Costruzioni snc di Iacono Antonio e C. – Airo (MC)
- Rossi srl Costruzioni e Restauri – Fano (PU) ;
- Impresa Edile Simoni Marcello & C snc – Fermo (FM)
- Siquini Costruzioni srl – Castignano (AP)
- Cardinaletti srl – Falerone (FM);
- Edil PM srl – Fermo (FM);
- AR di Alessandrini Nello srl – Montefortino (FM);
- Fiorelli Costruzioni srl – Francavilla D’Ete (FM);
- Costruzioni SM srl – Petriolo (MC);
- C.F.L. srl – Rapagnano (FM).

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 30 gennaio 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30, del successivo giorno 31 gennaio;

TANTO PREMESSO

l’anno duemiladiciotto, il giorno trentuno del mese di gennaio (31/01/2018) alle ore 9,30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), ed alla continua presenza, quali testimoni del Dott. Maurizio Conoscenti P.O. e

della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima anche con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 30/01/2018 sono pervenuti n. 7 (sette) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di PONZANO DI FERMO: RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA G. RODARI" - CIG: 7335346702, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

| BUSTA | DITTA PARTECIPANTE |
|--------------|---|
| 1 | Fiorelli Costruzioni srl – Francavilla D'Ete (FM); |
| 2 | Siquini Costruzioni srl – Castignano (AP); |
| 3 | A.R. di Alessandrini Nello srl – Montefortino (FM); |
| 4 | Cardinaletti srl – Falerone (FM); |
| 5 | Edil PM srl – Fermo (FM); |
| 6 | CFL srl – Rapagnano (FM); |
| 7 | Dinamica Costruzioni snc – Apiro (MC) |

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 14.6 della Lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica, dà atto che risultano ammesse all'apertura delle offerte economiche tutte le ditte partecipanti. Di seguito

IL RESPONSABILE RPS

Stante il numero di offerte ammesse (7), procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. lgs. 56/2017 (nel prosieguo Codice). Viene estratta la lett. d) "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento*".

Procede quindi all'apertura della busta B "offerta economica" nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante e verificando il rispetto delle prescrizioni previste dal § 16.1.1. della lettera di invito. Al termine della verifica, dà atto che i ribassi offerti dalle ditte ammesse sono i seguenti:

| Busta | DITTA PARTECIPANTE | Ribasso |
|-------|---|---------|
| 1 | Fiorelli Costruzioni srl – Francavilla D'Ete (FM); | 25,10% |
| 2 | Siquini Costruzioni srl – Castignano (AP); | 11,111% |
| 3 | A.R. di Alessandrini Nello srl – Montefortino (FM); | 7,00% |
| 4 | Cardinaletti srl – Falerone (FM); | 23,50% |

| | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| 5 | Edil PM srl – Fermo (FM); | 8,88% |
| 6 | CFL srl – Rapagnano (FM); | 7,001% |
| 7 | Dinamica Costruzioni snc – Apiro (MC) | 25,186% |

Prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 16,937%.

Al termine, dato che la percentuale di ribasso offerta dalla prima graduata, pari al 25,186%, è superiore alla soglia di anomalia.

IL RESPONSABILE RPS

dispone di procedere alla richiesta di giustificazione nei confronti della relativa ditta offerente, ossia IMPRESA DINAMICA COSTRUZIONI SNC con sede ad Apiro (MC), rimettendo gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda alle comunicazioni di legge.

Dispone altresì che:

- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1[^] comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 10,30

Il Responsabile del Procedimento di
Selezione
f.to Dott. Lucia Marinangeli

Testimone

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

Segretaria Verbalizzante

f.to Sig.ra Rosa Minollini