



OO.PP. 2017

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE NEL NUOVO LICEO CLASSICO ANNIBAL CARO DI FERMO

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO - € 6.450.000,00

ELABORATO

ELABORATI TECNICI RELAZIONALI

N. ELAB.

RP

RELAZIONE PAESISTICA

PROGETTISTI

Dott. Geom. Sandro VALLASCIANI
Arch. Maria Rita SPAZIANI
Ing. Roberto LAIOLO

DATA

FERMO li, Agosto 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE Ing. Ivano Pignoloni

	PROVINCIA DI FERMO SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA	Relazione Paesistica
		Rev. 0
		Pag. 1 di 10

- | | |
|--|--------------|
| 1. Premessa | pag.2 |
| 2. Tipologia di intervento | pag.2 |
| 3. Inquadramento dell'area intervento | pag.2 |
| 4. Tutele operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento | pag.8 |
| 4.1 Piano Regolatore Generale Comune di Fermo | pag.8 |
| 5. Descrizione sintetica del progetto | pag.8 |

	PROVINCIA DI FERMO SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA	Relazione Paesistica
		Rev. 0
		Pag. 2 di 10

1. Premessa

Sulla base della documentazione agli atti, l'area edificabile non risulta essere interessata da vincoli che comportino la verifica della compatibilità paesaggistica ai sensi art. 146 del Dlgs n°42/2004.

2. Tipologia di intervento

Il Progetto consiste nella nuova costruzione e delocalizzazione del Liceo Classico Annibal Caro, avente sede nel comune di Fermo in L.go Leopardi.

A seguito dell'ordinanza n. 33 dell'11/07/2017 e dell'approvazione del piano B delle scuole, (ex art.14 c.1 lett.a, del D.L. 189/2016), con nota n.1333 del 09/08/2017, La Regione Marche, Ufficio Speciale per la Ricostruzione, ha comunicato l'inserimento del progetto relativo alla costruzione del nuovo Liceo Classico A. Caro, nel medesimo piano e la concessione del relativo finanziamento pari ad euro 6.450.000.

Il processo progettuale ha seguito il programma esigenziale indicato dagli uffici della Provincia di Fermo insieme alle indicazioni tecniche delle Linee Guida commissariali che indicavano come modalità realizzative *tecnologie a secco (strutture lignee, acciaio, cassero a perdere, cemento prefabbricato) nel rispetto della vigente disciplina di settore in materia di edilizia scolastica, con particolare riferimento alla normativa sismica, in materia di risparmio energetico, di sicurezza antincendio ed alla disciplina delle Norme Tecniche per le Costruzioni per gli edifici di classe d'uso IV, ubicati nei territori dei Comuni di Fermo*

3. Inquadramento dell'area

L'area destinata alla realizzazione dei nuovi Laboratori è situata in una zona di espansione collocata a est del nucleo storico del comune di Fermo, lungo una delle arterie di accesso principale.

L'area si configura come un brano di città in via di consolidamento dal punto di vista insediativo, in cui convivono funzioni residenziali con servizi e attività polifunzionali. (impianti sportivi, Polo scolastico, area cimiteriale, etc.)

Le caratteristiche complessive ne fanno un'area di particolare pregio sul piano ambientale e paesaggistico.



**PROVINCIA DI FERMO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

Relazione Paesistica

Rev. 0

Pag. 3 di 10

Il disegno della nuova espansione della città di Fermo, compatto sulle arterie di accesso, si sviluppa attraverso sistemi a ‘tentacoli’ posti a spirale rispetto al centro storico, favorendo una chiara lettura insediativa, capace di far convivere costruito e naturale, attività agricole e residenziali.

In questo quadro è possibile constatare un rapporto diretto con la natura e la presenza del verde come valore specifico del contesto e del paesaggio locale.

Fig. 1 Foto aerea (in rosso l'area del campus scolastico, all'intervento della quale è inserito l'intervento in oggetto)





**PROVINCIA DI FERMO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

Relazione Paesistica

Rev. 0

Pag. 4 di 10

Fig.2 Foto aerea



Fig.3 Foto aerea





**PROVINCIA DI FERMO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

Relazione Paesistica

Rev. 0

Pag. 5 di 10

Fig.4 Foto aerea



Fig.5 Foto aerea





PROVINCIA DI FERMO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

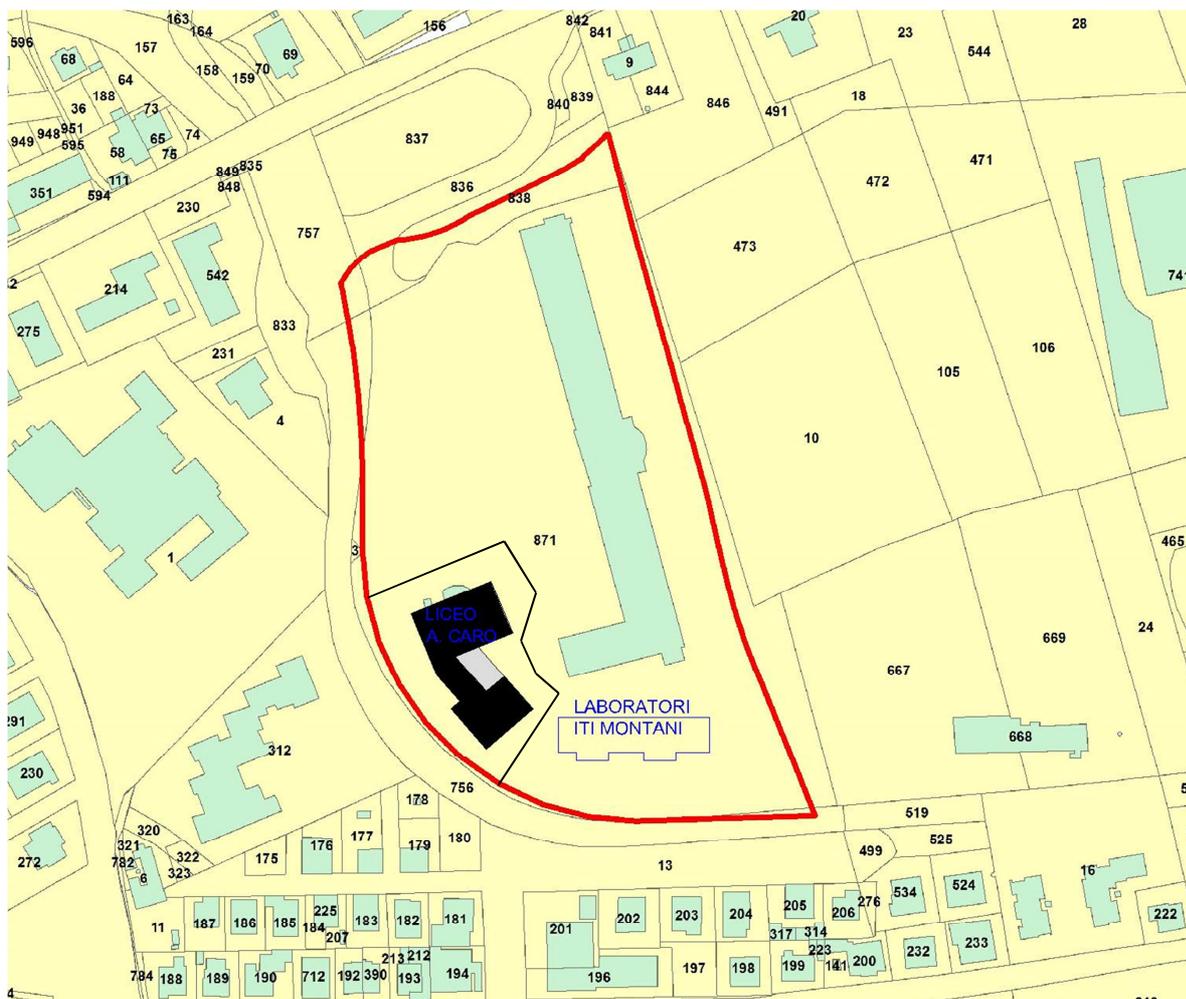
Relazione Paesistica

Rev. 0

Pag. 6 di 10

L'area destinata al nuovo Liceo Classico A. Caro è individuata catastalmente al foglio 46 ex particella n. 871 .

Fig.6 Stralcio catastale



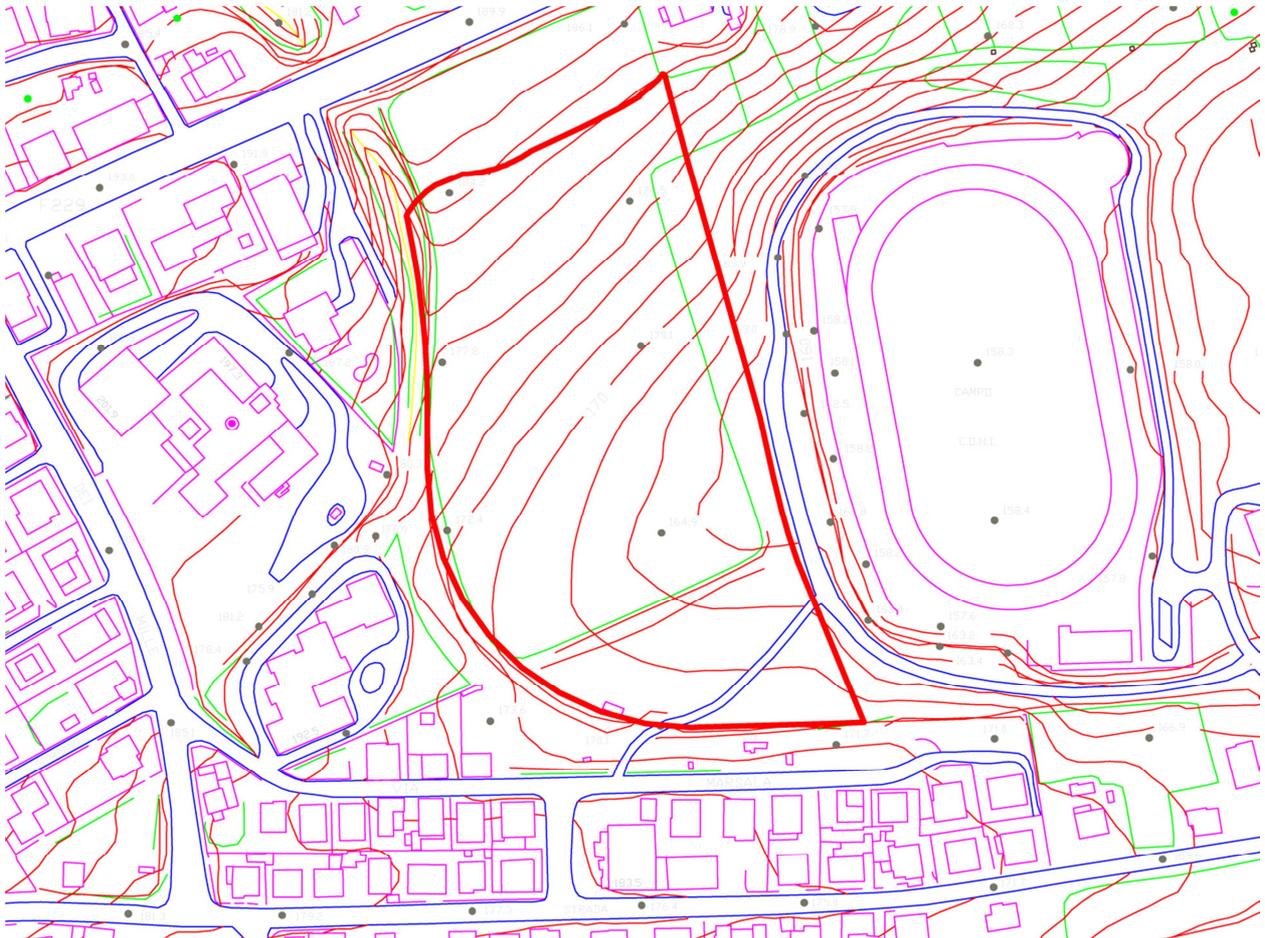
L'area interessata dall'intervento si colloca all'interno del Polo scolastico tra la strada di confine laterale a semi-luna, gli impianti sportivi e l'Istituto scolastico esistente.

Con una superficie di circa 7500 mq. esso si estende su una condizione morfologica caratterizzata da un notevole e irregolare dislivello che dalla quota di circa 163 slm sale in maniera costante fino alla quota 173 con una condizione a cavea verso il manufatto esistente.

La cavea gira insieme alla strada superiore, avvolgendo il lotto e creando una piega d'impluvio importante per il deflusso delle acque.

	PROVINCIA DI FERMO SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA	Relazione Paesistica
		Rev. 0
		Pag. 7 di 10

Fig.7 Aerofotogrammetria



Dal punto di vista urbano e architettonico siamo in presenza di un'urbanizzazione con tessuto regolare caratterizzato da tipologie a case isolate a palazzina e ville unifamiliari.

I manufatti scolastici, per dimensione e carattere tipologico si presentano come vere e proprie interruzioni nella regolarità del suolo urbano.

4. Tutele operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento

In relazione a quanto previsto nel D.P.C.M. 12 dicembre 2005 nel presente capitolo viene effettuata l'analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento, così come rilevabili dagli strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale e dalle altre fonti normative e regolamentari.

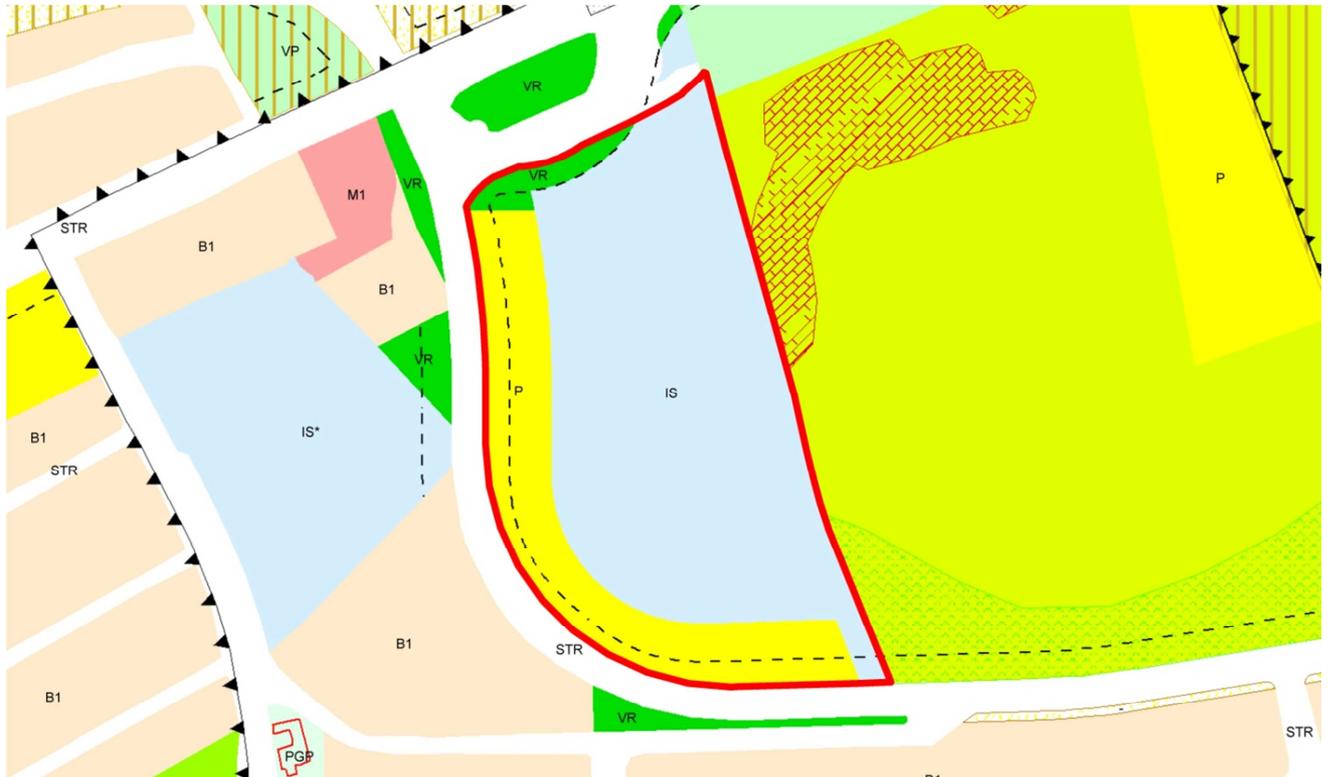
4.1 Piano Regolatore Generale Comune di Fermo

Il lotto ricade nell'area del campus scolastico destinata dal vigente PRG a "Aree per l'istruzione

	PROVINCIA DI FERMO SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA	Relazione Paesistica
		Rev. 0
		Pag. 8 di 10

superiore ed universitaria” (IS).

Fig.8 Stralcio PRG



IS	Aree per l'istruzione superiore ed universitaria (IS) (art. 44 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
P/sc	Parcheggi - Sosta Camper (P/sc) (art. 50 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
VR/np	Verde di rispetto (VR) (art. 49 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)

5. Descrizione sintetica del progetto

Il prospetto in questo contesto si presenta come una figura fortemente orizzontale dove la luce scava un forte taglio tra le parti finetrate diffuse sia sui lati che nel corpo centrale di ingresso. Ne scaturisce un manufatto a più facce che ritrova nelle sezioni laterali la complessità spaziale e architettonica. Questa infatti è stata pensata come necessità di garantire una buona illuminazione naturale attraverso un rapporto diretto interno esterno.

L'edificio si compone di 4 livelli, il primo dei quali parzialmente interrato, e così destinato:

a) Piano a quota 0,00 (+1,15 dal piazzale Liceo Artistico)

Esso è composto dal corpo palestra delle dimensioni interne di ml 21,60 x 33,40, nonché corpo scala di collegamento, dagli spogliatoi maschili e femminili, magazzini e ripostigli e nuova centrale termica in sostituzione di quella esistente. La superficie utile lorda complessiva del piano è pari a mq. 1.250,20

b) Piano a quota + 4,40



**PROVINCIA DI FERMO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

Relazione Paesistica

Rev. 0

Pag. 9 di 10

Esso è composto dal corpo palestra (parte superiore), dal corpo scala di collegamento, da 5 laboratori di superficie media di circa 55 mq, blocco servizi igienici, e porzione di terrazzo di mq 157,00 a copertura locali del livello inferiore. La superficie utile lorda complessiva del piano è pari a mq. 1.407,20

c) Piano a quota + 8,65

Esso è composto dal corpo scala di collegamento, da 13 aule di superficie media di circa 55,00 mq, blocchi servizi igienici alunni e personale docente, uffici amministrativi La superficie utile lorda complessiva del piano è pari a mq. 1.407,20

d) Piano a quota + 11,80

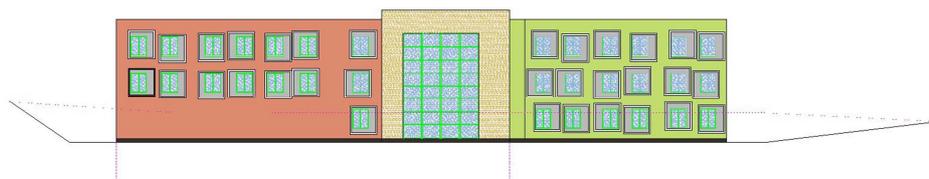
Esso è composto dal corpo scala di collegamento, da 13 aule di superficie media di circa 55,00 mq, blocchi servizi igienici alunni e personale docente, uffici amministrativi La superficie utile lorda complessiva del piano è pari a mq. 1.407,20

Il volume complessivo dell'edificio è pari a circa mc. 20.240

PIANTA quota + 8,65 Sup.Cop. edificio mq 1.407,00



PROSPETTO PRINCIPALE '200



	PROVINCIA DI FERMO SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA	Relazione Paesistica
		Rev. 0
		Pag. 10 di 10

Il progetto è stato redatto in riferimento al D. M. 18 dicembre 1975, recante “Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica”.

Sulla base della documentazione esaminata, trasmessa dalla amministrazione Provinciale di Fermo sull'area non risultano esistere vincoli paesaggistici.

Durante l'esecuzione delle opere, si dovrà tenere conto e prevedere nel Piano di Sicurezza e coordinamento , che l'area di intervento è situata nei pressi di un plesso scolastico posto a circa m.12,00 e nei pressi di una viabilità di scorrimento tangente all'area di cantiere ; questo al fine di mitigare ed evitare tutti i fenomeni di inquinamento ambientale prodotti dai lavori .