



PROVINCIA DI
FERMO



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

Cod. 33serv04/17 SUA P/C DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO: SELEZIONE PUBBLICA DEL CONTRAENTE FINALIZZATA ALLA RICERCA DEL LOCATARIO DEI LOCALI AD USO RISTORANTE SITI NEL FABBRICATO ANNESSO ALL'EX MERCATO ITTICO COMUNALE NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO

VERBALE N. 1 del 20/02/2018

Richiamate:

- la “Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 37 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88 della legge 7.04.2014 n. 56” sottoscritta tra la Provincia di Fermo ed il Comune di Porto San Giorgio in data 07/11/2017;
- la determinazione del Dirigente del Settore Servizi Demografici-SUAP del predetto Comune, Reg. Settore n.114 del 06/12/2017 – Reg. Gen. n. 2385 di pari data- (acquisita al Protocollo di questo Ente con n. 22715 del 12/12/2017) con la quale si determinava, tra l'altro:
 - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione del contraente per l’assegnazione in locazione, con vincolo di destinazione, della porzione d’immobile sito lungo la via Giovanni XXIII nel Comune di Porto San Giorgio, facente parte della maggiore consistenza dell'ex mercato ittico, individuato al NCT, al foglio 12, part.IIa 235 così composto:
 - ✓ Superficie lorda del piano terra mq 104,27;
 - ✓ Superficie lorda del piano primo mq 60,34;

✓ Superficie (pertinenziale) a cortile, camino e scala esterna pari a mq 70,62.

- di stabilire, sinteticamente, quanto segue, dando comunque atto che l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono contenute nel Capitolato d'Oneri:

✓ fissare in anni 9 (anni) la durata del contratto di locazione, prevedendo che, alla scadenza naturale, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di una proroga tecnica agli stessi patti e condizioni, nelle more dell'indizione di nuova gara, per un periodo non superiore a 180 giorni;

✓ fissare il canone annuale a base di gara – soggetto rialzo – in € 21.500,00/anno, (euro ventunomilaecinquencento/00/anno) e pertanto in € 193.500,00 netti per l'intera durata del contratto, soggetto a rivalutazione ISTAT. Non essendo previsti rischi di natura interferenziale, i costi della sicurezza sono pari a zero;

✓ il locatario è tenuto a versare il canone in 4 rate trimestrali anticipate, tutte di pari importo

- di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

- di stabilire che l'aggiudicazione dovesse avvenire anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché congrua e conveniente, attribuendo i seguenti punti:

Offerta economica = max punti 80;

Offerta tecnica = max punti 20;

sulla base degli elementi, criteri e sub meglio declinati nella citata determinazione a contrattare;

- di dare atto che la procedura selettiva in argomento, in quanto finalizzata alla

stipula di un contratto attivo, esula dall'applicazione del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. ed è sottoposta alle norme di contabilità di Stato e che pertanto la stessa non è stata registrata al portatore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti n. 20 del 18/01/2018 (Reg. Gen. n. 30 di pari data), si è preso atto della predetta determinazione del Responsabile del Comune di Porto San Giorgio e per l'effetto si è proceduto, tra l'altro:
 - ad avviare la procedura selettiva in argomento, da eseguirsi secondo le scelte discrezionali riportate nella citata determina a contrattare;
 - ad approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura: Bando + modulistica di gara;
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 19/02/2018, ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte alle ore 09.30 del seguente giorno 20;

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno venti, del mese di febbraio (20/02/2018), alle ore 09:30 la Dott. Lucia Marinangeli alla presenza, quale testimone della dott.ssa Mara Gambini in funzione di segretaria verbalizzante, constatato che entro il termine perentorio stabilito da Bando, ossia le ore 13.00 del giorno 19 febbraio u.s., non è pervenuta alcuna offerta in merito alla procedura in oggetto dichiara deserta la gara indetta p/c del Comune di Porto San Giorgio per la selezione del LOCATARIO DEI LOCALI AD USO RISTORANTE SITI NEL FABBRICATO ANNESSO ALL'EX MERCATO ITTICO COMUNALE. Dispone che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, arch. Luigi Scotece, e pubblicato sulla pagina web dell'Ente

riservata a detta procedura, accessibile dal seguente indirizzo:

www.provincia.fermo.it, al link *SUA - Servizi (Scaduti)* e precisamente alla seguente pagina: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-procedura-aperta-per-affidamento-in-locazione-dei-locali-da-destinare-ad-uso-ristorante-siti-nel-fabbricato-annesso-allex-mercato-ittico-comunale-nel-comune-di>

La RPS

F.to Dott. Lucia Marinangeli

La Segretaria Verbalizzante
F.to Dott.ssa Mara Gambini