

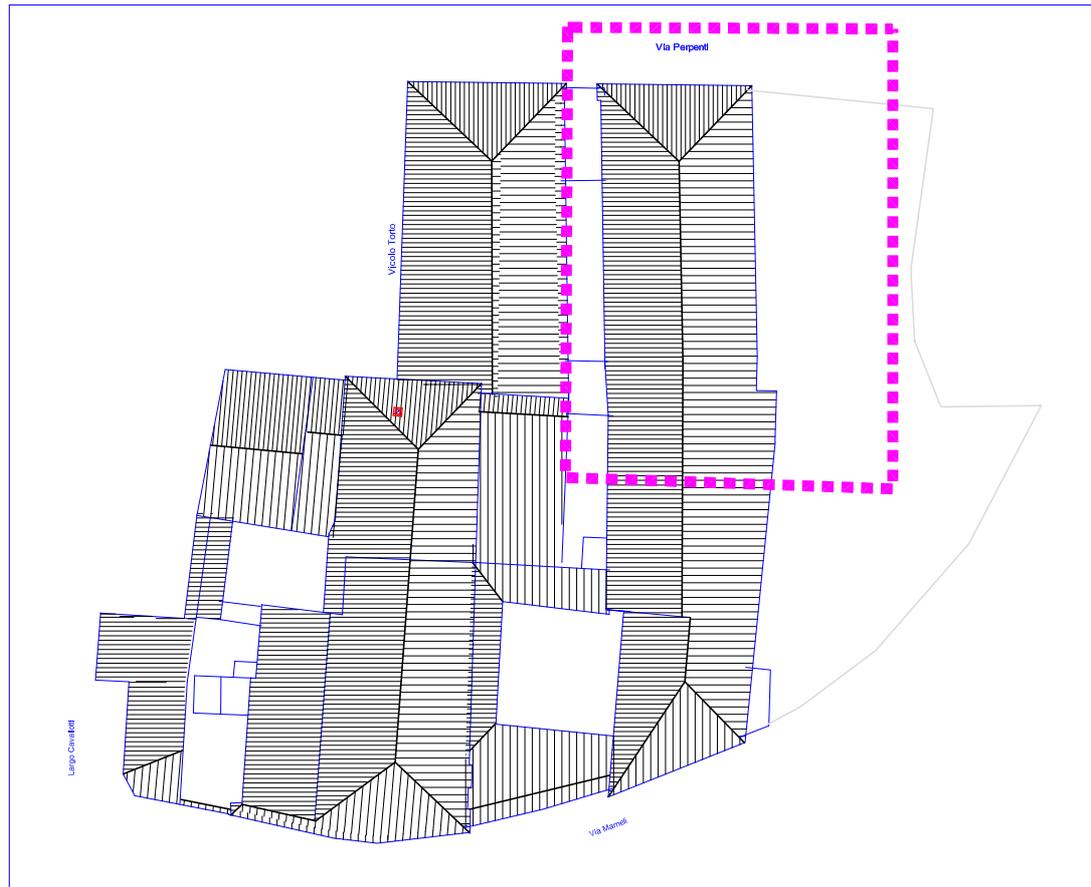


**FERMO PALAZZO SACCONI  
LAVORI DI COMPLETAMENTO INTERNO  
PIANO PRIMO**

L.go Cavallotti - Via Mameli - via Perpentì

**OO.PP. 2017 PROGETTO ESECUTIVO**

**IMPORTO PROGETTO EURO 160.000**



**ELABORATI DI PROGETTO**

**E.1 RELAZIONE TECNICA**

Progettazione: Dott.Geom. S.Vallasciani - Ing. R. Laiolo

Data: Dic. 2017

Visto: Il RUP ING. IVANO PIGNOLONI



ELENCO OO.PP. 2017

## FERMO – PALAZZO SACCONI LAVORI DI COMPLETAMENTO INTERNO PIANO PRIMO PROGETTO ESECUTIVO

### RELAZIONE TECNICA

#### 1. Descrizione dell'intervento

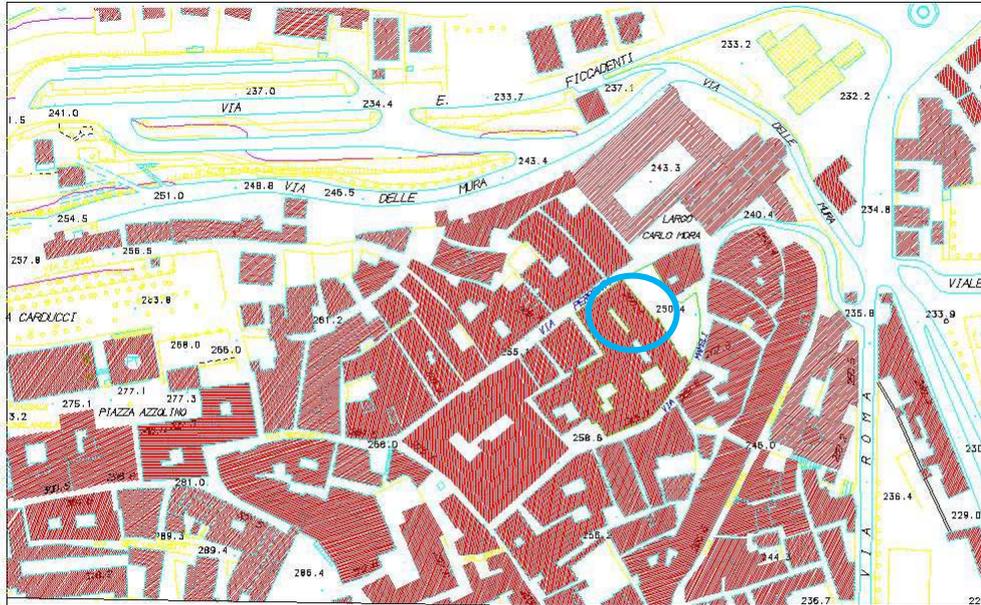
L'intervento di completamento in esame prevede l'esecuzione lavori interni volti a rendere fruibile mettendo a norma l'intero piano primo della porzione di edificio già oggetto di interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico finanziato con fondi Regionali.

Dal punto di vista della consistenza delle lavorazioni si specifica che la maggior parte delle stesse sono incentrate sull'abbattimento delle barriere architettoniche, sulla creazione di due blocchi di servizi igienici, sulla partizione interna per la formazione di 3 aule ad oggi non rifinite, con seguente integrazione della rete distributiva degli impianti elettrici idrotermosanitari.

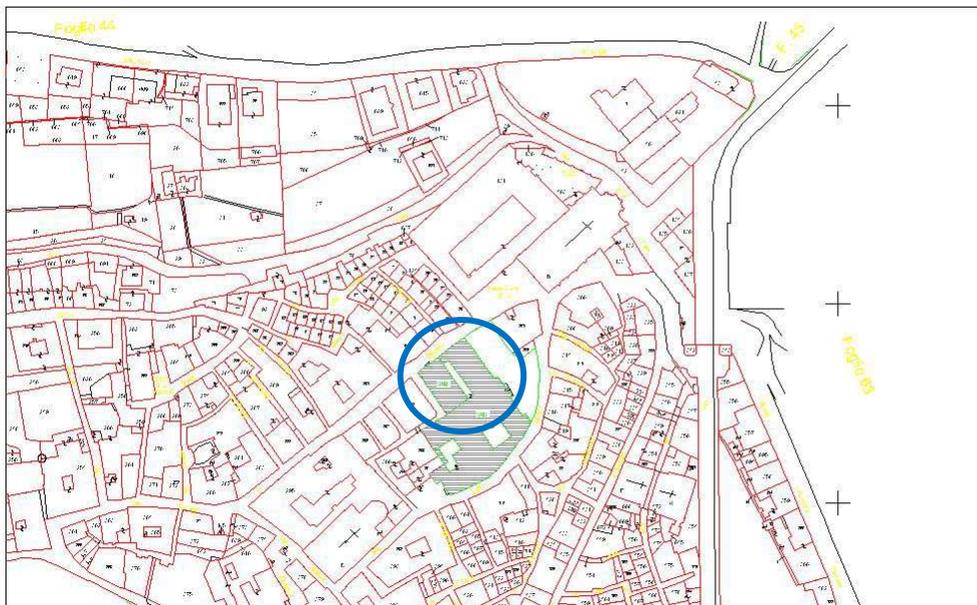
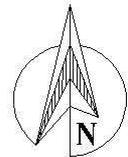
La porzione di edificio così come consolidata con gli interventi precedenti necessita, nel dettaglio delle seguenti lavorazioni:

- Realizzazione servo scala al piano 2° sottostrada, zona ingresso via Perpentì, per il superamento della scalinata di ingresso;
- Realizzazione di un impianto ascensore con struttura portante in acciaio e tamponamento con pannelli sandwich, da porre all'esterno del cortiletto interno posto a quota del piano 1° sottostrada per l'accesso ai diversamente abili ai piani Terra e Primo;
- Realizzazione di due vani ad uso servizi igienici, maschi e femmine, composti da 4 wc e 2 lavabi per vano;
- Realizzazione n.3 ulteriori aule attraverso l'esecuzione di divisori, controsoffittature, intonaci e tinteggiature ed infissi interni ;
- Realizzazione impianto termico sia di distribuzione che di collegamento con radiatori in alluminio;
- Realizzazione impianto elettrico delle aule, del corridoio e dei servizi igienici;

L'obiettivo principale di tale intervento è quello di rendere completamente funzionale ed adeguato alle norme vigenti in materia di sicurezza la porzione del Palazzo Sacconi già adeguata sismicamente e ristrutturata

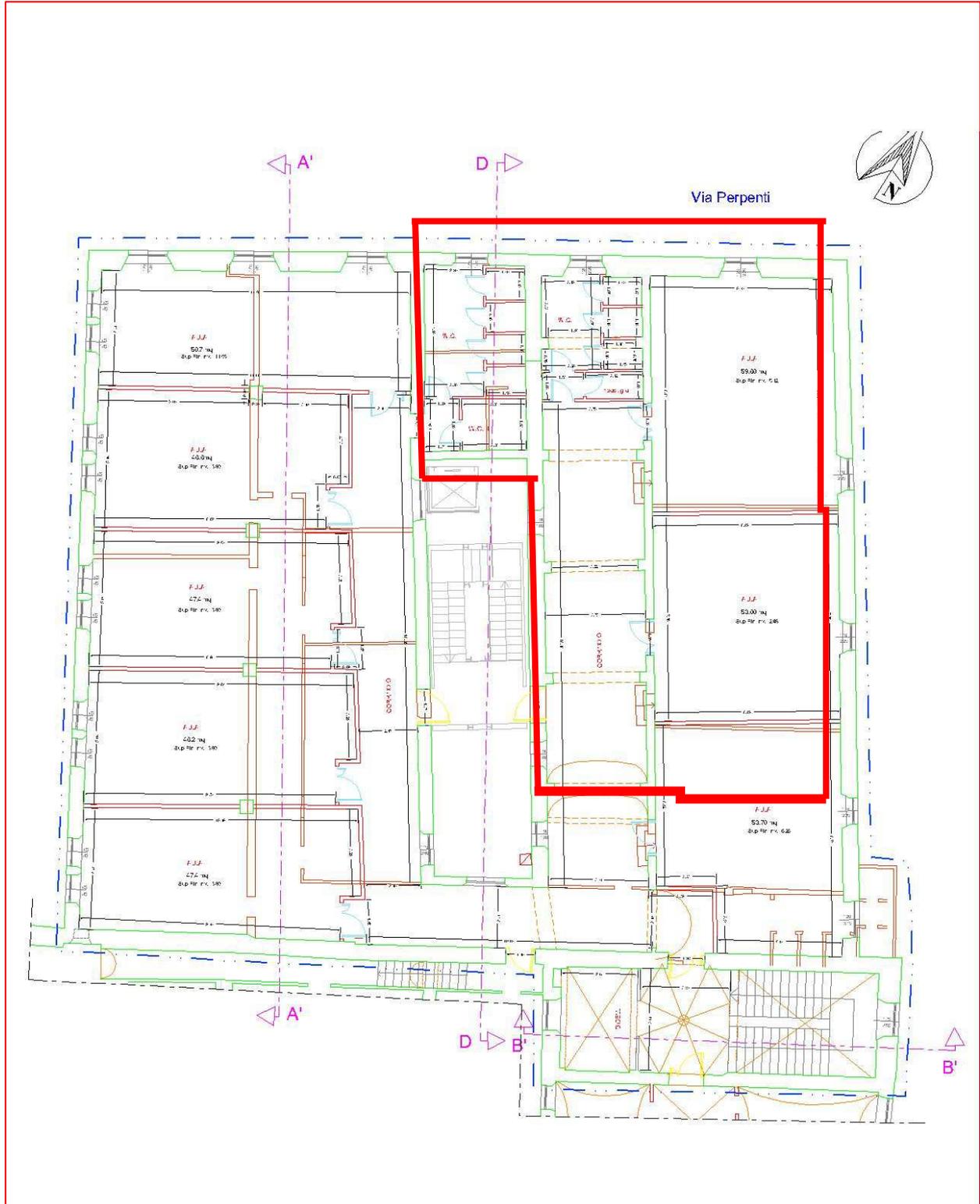


**ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA**



**ESTRATTO CATASTALE - Foglio 61**

## Pianta piano primo



**2. Illustrazioni delle ragioni dalla soluzione prescelta sotto il profilo localizzativi e funzionale, nonché delle problematiche connesse alla prefattibilità ambientale, alle preesistenze archeologiche e alla situazione complessiva della zona, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'intervento, anche con riferimento ad altre possibili soluzioni.**

Attualmente, il Liceo Pedagogico insediato presso Palazzo Sacconi, occupa interamente i piani 1° sottostada e terra, parzialmente il piano 1° ove sono presenti n.5 aule prive di servizi igienici, e realizzate con specifico stralcio nel 2016.

Dal punto di vista del rispetto delle norme sull'edilizia scolastica, recentemente detto piano primo è stato dotato di via di fuga e scala di emergenza, resta ancora da realizzare un corpo servizi igienici ed un impianto ascensore per la fruizione delle aule agli alunni diversamente abili.

La situazione, seppur a carattere transitorio e concordata con la Dirigenza Scolastica dell'istituto, fu legata al raggiungimento dell'obiettivo di riunire al più presto in un unico plesso l'intera popolazione studentesca dell'istituto, cosa questa comunque non può perdurare a lungo.

Il progetto redatto quindi si propone come scopo la piena rispondenza alle norme di tutti i piani del Palazzo Sacconi occupati dal Liceo delle Scienze Umane, con la dotazione dei servizi igienici al piano primo, l'abbattimento delle barriere architettoniche e l'ulteriore incremento di 3 nuove aule.

**3. Accertamento in ordine alla disponibilità di aree o immobili da utilizzare, alle relative modalità di acquisizione, ai prevedibili oneri e alla situazione dei pubblici servizi.**

Il complesso edilizio ove saranno eseguiti i lavori, futura sede del Liceo Pedagogico, risulta essere in comodato d'uso alla 'Amministrazione Provinciale di Fermo a seguito di conferimento scaturito dalla divisione delle due province, e dalla legge 23/96.

**4. Indirizzi per la redazione del progetto definitivo in conformità di quanto disposto dell'art.15 comma 4, anche in relazione alle esigenze e manutenzione.**

Per quanto riguarda le esigenze di gestione e manutenzione non vi sono particolari indirizzi da definire, se non quelli legati alla esecuzione di interventi di successivi alla realizzazione dell'intervento di carattere manutentorio.

**5. Cronoprogramma delle fasi attuative con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, approvazione, affidamento, esecuzione e collaudo.**

La progettazione definitiva ed esecutiva andranno svolte rispettivamente nel termine di mesi 3.

In aggiunta a quanto sopra indicato si stabiliscono i tempi delle fasi successive:

- mesi 1 per la redazione DIA, dall'ultimazione del progetto definitivo;
- mesi 2 per l'affidamento lavori dall'ultimazione del progetto esecutivo;
- mesi 4 per l'esecuzione degli stessi;
- mesi 1 per il collaudo.

**6. Indicazione necessarie per garantire l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.**

Vista l'opera da eseguire non vi sono indicazioni particolari da fornire.

Sicuramente sarà necessario coordinare i lavori in relazione allo svolgimento della normale attività scolastica.

**7. aspetti funzionali delle parti di cui si compone il progetto e relative spese ,fonti di finanziamento complessivo**

Il progetto si compone delle seguenti categorie di lavoro e relativi costi presuntivi

Descrizione principali categorie di lavoro	importo presuntivo
Impianto idrotermo sanitario	€ 25 341,07
Impianto antincendio	€ 593,14
Impianto elettrico	€ 15 584,10
Opere civili	€ 59 236,77
Impianti elevatori e servoscala	€ 42 100,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 142 855,08</b>

Per quanto concerne le fonti di finanziamento necessarie alla realizzazione dell'opera, per esse si provvederà attraverso il reperimento di fondi propri, ovvero tramite alienazione del patrimonio immobiliare.

In aggiunta a quanto sopra riportato si specifica che l'importo complessivo dei lavori risulta sinteticamente rappresentato dal seguente quadro economico:

<b>Descrizione</b>			
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 138 000,00	
Importo oneri della sicurezza		€ 4 855,08	
Importo complessivo lavori			€ 142 855,08
Somme a disposizione dell'Amm.ne			
lavori in economia	€ -		
Accantonamento per accordi bonari	€ -		
Imprevisti	€ 2,92		
Accantonamento incentivi (2%)	€ 2 857,00		
Spese per consulenza e supporto	€ -		
Iva al 10 %	€ 14 285		
totale somme a disposizione			€ 17 144,92
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>			€ 160 000,00

**Nucleo di Progettazione**

Dott.Geom. Sandro Vallasciani

Ing. Roberto Laiolo

Il Responsabile del procedimento

Dott.Ing. Ivano Pignoloni