



SUA P/C DEL COMUNE DI MONTALTO MARCHE (AP): AFFIDAMENTO DELLA FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS.50/16, PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N 50/16. CUP: C12E17000040005-CIG: 7389972DCD.

VERBALE N. 1 del 13/4/2017

Richiamate:

- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56*”, come successivamente modificata ed integrata, sottoscritta in data 19/02/2015 tra la Provincia di Fermo ed il Comune di Montalto Marche (AP);
- la determinazione RG n. 386 del 12/12/2017 del Comune di Montalto Marche, con la quale si stabiliva, tra l’altro:
 - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario della concessione inerente la “Gestione degli impianti di pubblica illuminazione, dei lavori di riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti tecnologici ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 nel Comune di Montalto Marche”, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusta Convenzione sopra richiamata, secondo le condizioni e le scelte discrezionali *ivi* meglio declinate e di seguito sinteticamente riassunte:

- durata: fissare in anni (20) venti la durata della concessione del servizio con decorrenza dalla data di stipula del contratto;
- importo: fissare come base d'asta un canone annuo a favore del concessionario pari ad €77.00,00 + I.V.A. come di seguito determinato:
 - Euro 33.200,00 oltre IVA Quota Energia
 - Euro 14.200,00 oltre IVA Quota manutenzione
 - Euro 29.600,00 oltre IVA Quota Ammortamento
 e pertanto dare atto che il valore complessivo della concessione è di €1.540.000,00 + I.V.A.;
- affidamento: procedere attraverso apposita procedura di gara “aperta”, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità approvato con la deliberazione consiliare del Comune di Montalto Marche n. 38 del 04.11.2017, da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo determinato mediante l’attribuzione dei seguenti punteggi massimi:
 - Offerta tecnica (qualitativa) = Max punti 70
 - Offerta economica (quantitativa) = Max punti 30
 da attribuire secondo quanto stabilito nella stessa determinazione;
- di dare atto di quanto segue
 - i concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal comma 8° dell’articolo 183 del Codice;
 - i concorrenti devono presentare un'offerta contenente un progetto definitivo, la bozza di convenzione, il piano economico-finanziario

asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, fermo restando che la bozza di convenzione facente parte della proposta a base di gara potrà essere modificata solo in senso migliorativo per l'Amministrazione Comunale;

– se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

– se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'art. 183 del Codice. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.

– la sottoscrizione del contratto di concessione potrà avvenire solamente a seguito dell'approvazione del progetto definitivo del 1° stralcio dei lavori di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica e della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento delle opere relative al suddetto 1° stralcio nonché dell'intervento relativo a progetti innovativi e sperimentali da concordare con l'Amministrazione Comunale;

– Il contratto di concessione stabilirà la risoluzione del rapporto in caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento, non-

ché di mancato collocamento delle eventuali obbligazioni emesse dalla società di progetto, ove costituita, entro i seguenti termini:

➤ 12 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, con riferimento al finanziamento del 1° stralcio dei lavori di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica e dell'intervento relativo a progetti innovativi e sperimentali;

➤ 12 mesi decorrenti dalla data di approvazione del relativo progetto esecutivo, con riferimento al finanziamento del 2° stralcio dei lavori di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica

○ di ammettere a selezione solo gli operatori in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e di qualità stabiliti nella stessa determinazione;

• di dare atto che l'Arch. Gabriella Angelici, Istruttore direttivo del Comune di Montalto delle Marche, è il Responsabile Unico del Procedimento;

▪ la propria determinazione n.63 del 19/02/2018 (RG 120 di pari data) con la quale, preso atto del citato provvedimento, si procedeva ad avviare ed eseguire p/c del Comune di Montalto Marche la procedura in argomento, con ogni conseguente adempimento in merito all'acquisizione del CIG e alla pubblicità legale;

Dato atto

▪ in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, al procedimento di selezione del contraente di che trattasi la stessa Autorità ha attribuito il seguente numero di gara: 6996777 ed il seguente Codice Identificativo di Gara: 7389972DCD;

- ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2/12/016, si è provveduto attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - GUUE – GU/S S35 del 20/02/2018;
 - GURI V Serie Speciale n. 22 del 21/02/2018;
 - sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche) in data 23/02/2017;
 - sito informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici Regionale in data 23/02/2017;
 - sui seguenti due quotidiani a diffusione nazionale:
 - Le Cronache Nazionali in data 27/02/2018;
 - La Notizia in data 27/02/2018;
 - e due quotidiani a diffusione locale:
 - Il Giornale ed. Centro-sud il 27/02/2018;
 - Milano finanza ed. locale il 27/02/2018;
 - profilo del committente: <http://www.provincia.fermo.it>, *link* SUA - Servizi (In corso), e precisamente al seguente indirizzo web: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-montalto-delle-marche-gara-europea-a-procedura-aperta-x-concessione-mediante-finanza-di-progetto-di-gestione-impianti-pubblica-illuminazione-e-riqualificazione-impianti-tecnologici>
 - pagina web ed all'Albo Pretorio del Comune di Montalto delle Marche in data 21/02/2018;

- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 12 aprile 2018, ore 13:00;
- alle ore 13:30 del 12/4/2017, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con Determinazione RS I Settore della Provincia di Fermo n. 138 (RG n. 290) sono stati individuati i componenti della Commissione giudicatrice nelle persone di:
 - Dott.ssa Anna Marconi, Funzionario Direttivo Servizi Finanziari del Comune di Montalto Marche, in qualità di Presidente;
 - Arch Gabriella Angelici, Funzionario Direttivo Ufficio tecnico del Comune di Montalto Marche, in qualità di membro esperto;
 - Geom. Pino Cori, Responsabile del Settore II – LL.PP – Tecnico manutentivo del Comune di Montepandone (AP) , in qualità di membro esperto,

dei quali sono stati acquisiti i relativi *curricula* che, allegati alla stessa determinazione, ne formano parte integrante e sostanziale, oltre che il Segretario con funzione verbalizzante di tutte le operazioni svolte in gara nella Dott.ssa Mara Gambini, dipendente presso il Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo e nella sig.ra Mirella Raimondi, del medesimo Servizio, l'eventuale sostituto.

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno tredici, del mese aprile (13/4/2018), alle ore 09:40, presso la l'Ufficio della Dirigente del I Settore della Provincia di Fermo, posto al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113-Fermo, la Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), Dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza, quale testimone con l'ulteriore funzione di segretaria verbalizzante, della Sig.ra Mirella Raimondi, dichiara aperta la prima seduta pubblica di gara. Dà atto della presenza del Sig. Marco Cirocchi, delegato dal legale rapp.te della ditta "Engie Servizi Spa" a presenziare ed intervenire nella seduta odierna. Dà atto che entro il ter-

mine perentorio stabilito dal Bando di Gara, ossia le ore 13.00 del giorno dodici aprile u.s., ha fatto pervenire la propria offerta n.1 (numero uno) operatore economico: “Energie Servizi Spa”. Verifica che all’esterno del plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché: “SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE: FINANZA DI PROGETTO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE” – CIG: 7389972DCD”, la data e l’ora di scadenza e la dicitura “NON APRIRE”. Procede quindi all’apertura del plico ed accerta che all’interno di esso sono presenti le buste prescritte dal § 13 del Disciplinare, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A - Documenti amministrativi”, Busta “B - Offerta tecnica” e “Busta C- Offerta Economica”. Prosegue quindi con l’apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal § 15 dello stesso Disciplinare. All’esito dà atto la documentazione allegata è formalmente e sostanzialmente conforme a quanto prescritto al citato paragrafo del Disciplinare e quindi ammette il nominato operatore alla fase di valutazione dell’offerta tecnica. Dà atto che la procedura proseguirà con una o più sedute nelle quali la Commissione Tecnica nominata con l’atto sopra richiamato, procederà:

- all’apertura, in seduta pubblica, della busta contenente l’offerta tecnica ed alla verifica formale della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare;
- alla valutazione della stessa offerta tecnica in seduta riservata.

Dispone che:

- si dia comunicazione della data della seduta pubblica dedicata al predetto adempimento con almeno 24 ore di anticipo, mediante pubblicazione dell'avviso sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it>, link SUA – Servizi (Scaduti), e precisamente al seguente indirizzo web:
<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-montalto-delle-marche-gara-europea-a-procedura-aperta-x-concessione-mediante-finanza-di-progetto-di-gestione-impianti-pubblica-illuminazione-e-riqualificazione-impianti-tecnologici>)
- sulla medesima pagina web, si proceda alla pubblicazione del comunicato redatto ai fini dell'art.29, 1° comma, D. Lgs.50/2016 e del presente verbale, entro due giorni dalla presente seduta;
- che il plico pervenuto sia conservato nella stanza-magazzino posta al IV Piano della Sede Centrale della Provincia, chiusa a chiave e conservata dalla Segretaria Verbalizzante sino alla prima seduta della Commissione Tecnica.

La seduta è tolta alle ore 10.10.

IL RPS
f.to Dott. Lucia Marinangeli

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
f.to Sig.ra Mirella Raimondi