



Comune di Venarotta

Provincia di Ascoli Piceno

Sede Comunale: Via Euse Nardi, 39 - 63040 Venarotta

Tel. 0736/362132 / Fax 0736/362896

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it / PEC: comune.venarotta@emarche.it

AREA
TECNICA

UBICAZIONE OPERA

Via Prima Strada, 2
c/o Campo Sportivo
63090 Venarotta AP

OGGETTO

O.D.P.C.M. n.444 del 04.04.17

"Lavori di realizzazione e congiunto affidamento della progettazione, di struttura temporanea in acciaio e relative opere edili, da adibire a palestra a servizio del plesso scolastico del Comune di Venarotta AP"

C.I.G.

-

C.U.P.

-

COMMITTENTE

Comune di Venarotta

DESCRIZIONE

Progetto di fattibilità tecnica ed economica [Art. 23 D.Lgs. 50/2016]

TIPO

Documento

IMPRESA ESECUTRICE

-

CONTENUTO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ALLEGATO

RT

PROGETTISTA

Arch. Davide DE BERARDIS

SCALA

-

R.U.P.

Geom. Gino SANTONI

AGGIORNAMENTI

N. 01	DATA 20/10/2017	DESCR. Rev. Sindaco+Ass.Sportiva
-------	-----------------	----------------------------------

N.	DATA	DESCR.
----	------	--------

N.	DATA	DESCR.
----	------	--------

N.	DATA	DESCR.
----	------	--------

DATA

Ottobre 2017



Comune di Venarotta

Provincia di Ascoli Piceno

Sede Comunale: Via Euse Nardi, 39 - 63040 Venarotta

Tel. 0736/362132 / Fax 0736/362896

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it / PEC: comune.venarotta@emarche.it

AREA TECNICA

OGGETTO

O.D.P.C.M. n.444 del 04.04.17 - "Lavori di realizzazione e congiunto affidamento della progettazione definitiva/esecutiva, di struttura temporanea in acciaio e relative opere edili, da adibire a palestra a servizio del plesso scolastico del Comune di Venarotta AP"

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Relazione Tecnica Illustrativa - Documento Preliminare alla Progettazione

1 / Premessa

La presente relazione ha come oggetto **la realizzazione di una struttura polivalente da adibire a palestra, a servizio degli alunni del Polo Scolastico** del Comune di Venarotta.

Tale necessità è derivata **a seguito degli eventi sismici** che hanno interessato il Centro Italia a far data dal 24 agosto 2016, che hanno determinato gravi situazioni di criticità nel territorio comunale, nel quale, tra le **strutture** che hanno riscontrato **maggiori problematiche**, rientrano proprio due dei cinque edifici costituenti il Polo Scolastico comunale, nella fattispecie trattasi della **Palestra** e della **Scuola Secondaria di 1° Grado**.

Pertanto, al fine di **sopperire alla necessità degli alunni di praticare le attività motorie**, si è generosamente **attivato Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca**, che, a seguito di consultazioni preliminari con gli Uffici dell'Area Tecnica del Comune, atte a definire l'entità della spesa, ha stanziato la somma complessiva di **€ 159.300,00**, quale cifra necessaria per realizzare l'opera in questione.

La suddetta somma è stata destinata al Comune di Venarotta, con **Decreto del Direttore Generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale** del 3 ottobre 2017, n.432, in corso di registrazione presso l'Ufficio centrale di bilancio del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca.

2 / Ubicazione dell'intervento

La **determinazione dell'ubicazione** della struttura da realizzare, ha tenuto in considerazione un ventaglio di aspetti di carattere strettamente funzionale, in base alle risultanze dei quali, è stata individuata, quale **ubicazione ideale dell'opera in oggetto**, l'area sita in **prossimità del Campo Sportivo Comunale** (area compresa tra gli spogliatoi ed il campo sportivo).

Detta scelta comporta una serie di benefici, oltre all'appropriatezza del contesto:

- > realizzare l'opera ad una **distanza congrua dal Polo Scolastico**;
- > avere la possibilità di **utilizzare** gli **spogliatoi esistenti**;

- > **semplificare** le **opere** relative all'**asservimento** dei **pubblici servizi** (energia elettrica, gas-metano, ecc.);
- > possibilità di **relazione** della struttura con l'**adiacente Parco Pubblico Comunale**.



Inquadramento Generale



Dettaglio area di progetto

3 / Disponibilità delle aree e conformità agli strumenti di governo del territorio

L'area oggetto dell'intervento è immediatamente disponibile, in quanto di proprietà Comunale.
E' individuata **catastralmente** al Foglio n.17 - Particella n. 672, e l'intervento prevede un utilizzo parziale della superficie complessiva, interessando una superficie **di circa 2.380,00 mq** (68,00 x 36,00 metri circa).

A livello **locale**, l'intervento si rende compatibile, rientrando nella "Zona verde pubblico attrezzato", cui all'art. 25 delle N.T.A. allegate al Piano Regolatore Generale.

A livello di **sovraordinato** (vincoli, piani a scala vasta, ecc.) non si riscontra la presenza di ulteriori vincoli di livello sovraordinato.

4 / Funzioni che dovrà soddisfare l'intervento

La nuova struttura da realizzare ha il compito di **sopperire all'inutilizzabilità della Palestra** scolastica esistente, la quale, come anticipato in premessa, risulta danneggiata dagli eventi sismici e pertanto inutilizzabile dagli studenti, che attualmente si trovano a dover espletare le attività motorie presso una struttura leggera (tendone).

Pertanto, **l'opera da realizzare asservirà** direttamente **gli studenti** per un periodo di tempo limitato, che tuttavia **interesserà un lasso di tempo non inferiore ad almeno due anni scolastici**, periodo entro il quale dovranno eseguirsi i lavori di demolizione degli edifici scolastici danneggiati e di realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Venarotta.

La nuova struttura, in particolare riferimento alla ubicazione ed alla tipologia di realizzazione, potrà svolgere una funzione che interesserà altresì l'intera collettività del Comune di Venarotta, con una conseguente ripercussione positiva per il rilancio e la promozione dell'intera zona che, tra l'altro, risulta prossima ad un Parco Comunale, presso il quale sono in programmazione ulteriori interventi di riqualificazione.

5 / Individuazione della soluzione prescelta

Alla luce delle suddette necessità, **la nuova struttura dovrà essere connotata da un carattere di provvisorietà**, ma che sia **al tempo stesso in grado di ospitare una categoria di utenza che necessita** di un ambiente **accessibile, confortevole e sicuro**, nonché con **caratteristiche termo igrometriche** tali da **consentirne** l'utilizzo sia nel periodo **estivo**, sia nel periodo **invernale**.

A tal fine, a seguito di uno studio preliminare effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale, è stata individuata come soluzione ottimale, la realizzazione di una **struttura prefabbricata** modulare in acciaio, con geometria dei profili ad arco, con involucro costituito membrana di copertura in poliestere spalmato PVC.

La scelta di optare per una **struttura in acciaio anziché una struttura lignea**, deriva da considerazioni di carattere manutentivo, essendo, quella prescelta, meno soggetta all'azione del tempo e delle condizioni igrometriche interne.

6 / Caratteristiche dell'opera da realizzare

La nuova struttura, d'ora in avanti identificata come **nuova Palestra**, **sarà realizzata**, come specificato nel paragrafo 2, **nell'ambito di pertinenza del Campo Sportivo Comunale**, entro l'area sottesa **tra gli spogliatoi** esistenti afferenti il campo sportivo stesso ed il lato corto **del terreno di gioco**.

L'**area**, come già specificato è di proprietà Comunale, ha una **consistenza di circa 2.380,00 mq** (68,00 x 36,00 metri circa – porzione interessata dall'intervento), e la struttura da adibire a nuova Palestra, sarà da **posi-**

zionarsi in maniera eccentrica rispetto all'area complessiva (ubicata verso il lato est), al fine di lasciare fruibile la porzione posta sul lato opposto (lato ovest), per la realizzazione di una zona di gioco esterna, nonché al fine di lasciare il maggior spazio possibile tra la nuova struttura e gli spogliatoi esistenti.



Dettaglio area di progetto - dimensioni

Detto **posizionamento** determinerà, oltre ad una **maggiore visibilità** degli **spogliatoi** dal terreno di gioco, altresì una **ben determinata fascia di passaggio**, che risulterà di **servizio** per gli **spogliatoi** stessi, per il **campo esterno** e per la **nuova Palestra**.

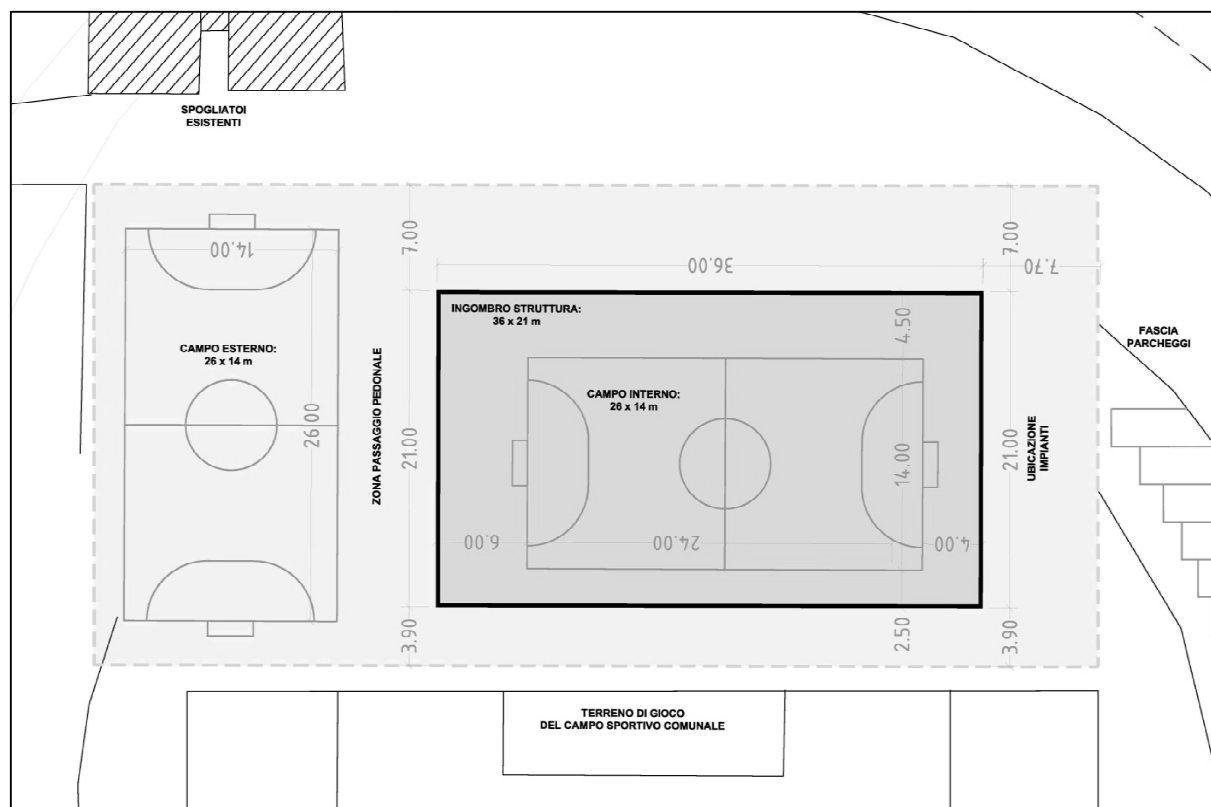
Le **dimensioni di ingombro massimo** determinate in pianta, della struttura da realizzare, **saranno di 36,00 x 21,00**, al fine di consentire, all'interno, la **realizzazione di un campo regolamentare di calcio a cinque** (26,00 x 14,00 m), oltre ad **una fascia perimetrale**, limitrofa al campo interno, di dimensioni tali da consentire l'accantonamento di materiali e attrezzature sportive (palloni, materassini, con, ecc.), nonché il posizionamento di eventuali componenti accessori, quali panchine e/o elementi di seduta per eventuali spettatori.

Detti **accorgimenti di carattere strettamente funzionale**, sono stati scelti **nell'ottica del "ciclo di vita" dell'opera stessa**: infatti la struttura, **al termine del suo impiego finalizzato prevalentemente al soddisfacimento delle necessità scolastiche**, potrà comunque essere continuata ad utilizzare dagli studenti stessi, nelle attività parascolastiche e pomeridiane, nonché dall'utenza cittadina.

Come di evince nello schema planimetrico riportato di seguito, si verranno a determinare **due campi di gioco, uno entro la struttura** di nuova realizzazione, **l'altro esterno**.

Per quest'ultimo in particolare, si sottolinea che non saranno necessarie opere di nessun tipo, se non la mera segatura a terra delle linee di delimitazione dell'area di gioco, delle partizioni interne (area di rigore, cerchio di centrocampo) ed il posizionamento delle porte.

Entrambi i campi, saranno **raggiungibili** per mezzo dell'ingresso carrabile esistente (posto sul lato nord est).
Altresì i **parcheggi e l'area di manovra dei mezzi**, risultano già asserviti da quanto già presente.



Dettaglio area di progetto - schema distributivo

7 / Indicazioni tecniche sull'opera da realizzare

La nuova struttura, d'ora in avanti identificata come **nuova Palestra**, sarà realizzata, come specificato nel

Premesso che l'opera da realizzare, sarà oggetto di **Appalto integrato** (redazione del progetto definitivo-esecutivo e realizzazione dei lavori), **si elencano**, di seguito, **le principali caratteristiche tecniche** che dovrà avere la nuova struttura da adibire a Palestra.

Si specifica che quanto segue, **costituisce linea di indirizzo progettuale**, e che caratteristiche, tipologia, e dimensionamento, saranno oggetto di calcolo da parte dell'Affidatario dell'appalto.

- > **Dimensioni:** larghezza 21 m - lunghezza 36 m - H. laterale 2,50 m - H. al colmo 8 m.
- > **Struttura portante:** dovrà essere modulare, realizzata con archi a settori a due correnti (secondo normativa NTC 2008 tr 50). Corrente superiore ed inferiore con profili chiusi e stampati. Struttura in acciaio zincato a caldo. Tutte le unioni sono realizzate con sistema di piastra e contropiastra fissate per mezzo di viti zincate e, per una maggiore stabilità longitudinale, verranno forniti sistemi di controventature su più campate.
- > **Doppia Membrana di copertura:** la membrana dovrà essere realizzata in tessuto poliestere spalmato PVC su entrambe le facciate, bilaccato, con elevata stabilità ai raggi UV, trattata contro la formazione di muffe e funghi. Peso circa 750 g/m² (900 g/m² in opera), ignifugo di cl. 2, resistente alle intemperie e ai raggi ultravioletti, colore a scelta. Rinforzato nei punti di maggiore usura e tensionato perimetralmente

alla trave. Possibilità di copertura tramite sistema di singoli teli sfilabili per facilitare le fasi d'installazione e rendere la struttura completamente modulare. Testate realizzate con lo stesso materiale della copertura e tensionate oblique a 3 m all'arco direttamente al terreno o su portalino in acciaio a 2.5 m d'altezza.

La suddetta membrana dovrà essere "doppia", tipo controsoffitto su cilindro e testate, dove andrà installata una seconda membrana interna composta da una serie di fasce installate tra gli archi adiacenti tramite sistema di appositi profili in alluminio. Eliminando in tal modo ogni ponte termico e garantendo risparmio energetico. Realizzata in tessuto poliestere spalmato PVC su entrambe le facciate, bilaccata, con elevata stabilità ai raggi UV, trattata contro la formazione di muffa e funghi, rinforzata nei punti soggetti a maggiore usura. Colore a da definire. Peso 550 g/mq ca., ignifugo di cl. 2. La ventilazione della doppia membrana dovrà essere realizzata con l'installazione di un ventilatore centrifugo monofase collocato nella parte inferiore del cilindro e collegato al telo tramite manicotti in PVC. La doppia membrana permette di ridurre il fenomeno "condensa" grazie all'abbattimento della dispersione termica, ridurre i consumi di combustibile per il riscaldamento, abbattere la trasmittanza di calore all'interno della struttura nei mesi più caldi.

- > **Pareti laterali:** dovranno essere scorrevoli lungo i lati longitudinali e realizzate con lo stesso materiale della membrana di copertura (h: 2.50 m). Complete di carrelli di scorrimento, guide e chiusure con maniglia. Rinforzo antivento con tubolari d'acciaio posti a 80 cm l'uno dall'altro.
- > **Ancoraggio al terreno:** dovrà avvenire per mezzo di piastre di base tipo cerniera da fissare su cordolo in calcestruzzo tramite tasselli meccanici. Oppure, in alternativa, per mezzo di trivelle alte più di 1,20 m avvitate direttamente al terreno per evitare la realizzazione di ogni tipo di opera muraria (plinti o cordolo).
- > **Porte d'ingresso ed uscita d'emergenza:** dovranno essere realizzate con telaio in alluminio anodizzato, vetro antisfondamento superiore, maniglione antipánico e maniglia esterna con serratura. Dimensioni: 1.20 x 2.10 m.
- > **Impianto d'illuminazione:** dovrà essere composto da proiettori LED 250 W/cad. L'impianto dovrà essere completo altresì di cavi, spine, prese, quadro elettrico e luci d'emergenza. Il tutto secondo normativa CEI e corredato dalle certificazioni richieste dalle normative vigenti in materia.
- > **Generatore d'aria calda:** dovrà essere a struttura portante in profilati d'alluminio ed involucro di contenimento in pannelli tipo sandwich con strato d'isolamento termoacustico in classe 0 di reazione al fuoco. Camera di combustione in acciaio inox, scambiatore di calore aria-fumi a fascio tubiero e doppia canna fumi. Gruppo ventilante costituito da uno o più ventilatori centrifughi a doppia aspirazione. Quadro elettrico di gestione e controllo conforme alle norme cogenti (EN 60335-1) comprensivo di: interruttore generale, commutatore estate/inverno, teleruttore, relè termico e fusibili, spie d'allarme e segnalazione. Portata termica Nominale Kcal/H 170.000 Kw 197.7.
- > **Destratificatore d'aria:** da installare per un migliore riscaldamento omogeneo in ambienti di grandi dimensioni ed al fine di permettere un importante risparmio energetico e una migliore ventilazione interna.

La struttura, così come indicativamente descritta, richiederà operazioni propedeutiche alla sua installazione, comportando quindi l'esecuzione di opere edili.

A titolo esemplificativo, le principali opere da eseguirsi, sempre previo calcolo delle componenti strutturali, saranno:

- > **Scavo di sbancamento:** per realizzazione cordolo di fondazione, ampiezza indicativa 24 x 40 m;
- > **Scavi a sezione obbligata:** per posa condotte di adduzione gas metano e linea elettrica. L'ampiezza degli scavi sarà non inferiore a 60 cm, con un'altezza di 30 cm, oltre operazioni di rinfianco e rinterro;
- > **Tubazioni:** tubazioni in pead per condotte di adduzione gas metano, e tubazione in corrugato per adduzione linea elettrica (compreso altresì di cavo multipolare);

- > **Sottotondo:** composto da ghiaione 30 cm, stabilizzato 10 cm, tessuto non tessuto, isolamento in stiferite 2 cm, doppio telo in polietilene sp 2-3 mm;
- > **Opere di fondazione:** dovranno essere realizzate in cls armato, opportunamente dimensionate in termini di sezione trasversale e di armatura (si ipotizza cordolo perimetrale su cui poggiare la struttura in acciaio, di dimensioni 60x40 cm);
- > **Massetto principale:** da eseguire nell'area sottesa ai cordoli, da realizzare in cls 20 cm con doppia rete 20x20, completo di pavimentazione in materiale plastico per attività sportive;
- > **Massetto per marciapiede:** da eseguire perimetralmente alla struttura in acciaio, da realizzare in cls, 15 cm di spessore con doppia rete 20x20, completo di finitura a scopa;

A titolo di completezza, si riportano di seguito, alcune immagini relative alla tipologia di opera che si intende realizzare:



Esempio di struttura da realizzare #1



Esempio di struttura da realizzare #2



Esempio di struttura da realizzare #3

8 / Fattibilità finanziaria dell'intervento

Le risorse finanziarie per realizzare l'opera, come richiamato in premessa, saranno inserite nel Bilancio Comunale di competenza a seguito dello **stanziamento della somma complessiva di € 159.300,00** (I.V.A. compresa), quale cifra necessaria per realizzare l'opera in oggetto.

Detto contributo trova **copertura finanziaria dell'Ente erogante (M.I.U.R.), sul cap. 7545** a valere sui residui di stanziamento dell'esercizio finanziario 2016 di lettera f).

Il contributo è erogato dall'Ufficio competente della **Direzione Generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale**.

Il **Comune di Venarotta**, dovrà provvedere, oltre all'espletamento delle **operazioni di affidamento** della fornitura, dei lavori e dei servizi necessari, in ottemperanza alle disposizioni del vigente Codice Appalti, **a produrre la documentazione necessaria alla futura rendicontazione**, quale:

- > codice CUP;
- > determine di affidamento dei lavori, servizi, forniture;
- > contratti/lettere di incarico firmate digitalmente dal Comune e dall'Impresa/incaricata;
- > determine di liquidazione delle prestazioni;
- > verbali di inizio e fine dei lavori;
- > certificato di regolare esecuzione;
- > dichiarazioni di conformità dei documenti.

Al Comune sarà **consentita la possibilità di richiedere la liquidazione del contributo a saldo** o per **stati di avanzamento**, in questo caso sarà possibile inoltrare richiesta fino al 90% dell'importo complessivo previa presentazione della documentazione necessaria alla rendicontazione di cui sopra, ed il restante 10% al momento della presentazione del C.R.E.

9 / Cronoprogramma delle fasi attuative

Al presente studio di fattibilità viene allegato il Cronoprogramma delle attività, redatto per la partecipazione alla gara e rivisto dal Soggetto Aggiudicatario con le eventuali prescrizioni ed indicazioni fornite dal Committente.

Il Cronoprogramma definisce il piano analitico dei tempi previsti dal soggetto Aggiudicatario per la redazione del Progetto definitivo-esecutivo, per l'acquisizione di tutti i permessi, nulla osta e autorizzazioni necessari per la realizzazione delle Opere, per la redazione del progetto Esecutivo, per la revisione degli stessi progetti, per la realizzazione di tutte le fasi dei lavori, nonché per le attività di collaudo e di messa in funzione delle opere. Il Cronoprogramma dovrà altresì indicare le attività di istruttoria, controllo, approvazione e validazione del Progetto Esecutivo da parte del Committente.

Il Soggetto Aggiudicatario si impegna a rispettare il Cronoprogramma in ogni sua parte.

- > Avvio del procedimento
- > Procedura per gara d'appalto: **giorni 30**
- > Contratto d'Appalto: **giorni 15**
- > Redazione progetto definitivo-esecutivo: **giorni 15**
- > Consegna lavori
- > Esecuzione lavori: **giorni 60**
- > Certificato di Regolare Esecuzione: **giorni 15**
- > Collaudo statico: **giorni 10**
- > Ultimazione lavori

10 / Normativa di riferimento principale

- > Decreto ministeriale 18 marzo 1996 (S.O.G.U. n. 85 dell'11/04/1996) concernente "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi" coordinato con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto ministeriale 6 giugno 2005 (G.U. n. 150 del 30/06/2005).
- > DM 14/06/89 n°236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";
- > DM 22/01/2008 n°37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.
- > DPR 24/07/96 n°503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";
- > Norme tecniche per le costruzioni - D.M. 14 Gennaio 2008- Circolare C.S.LL.PP. n.617 del 02/02/2009.
- > Norme CONI per l'impiantistica sportiva approvate con Deliberazione del consiglio Nazionale del CONI n. 1379/2008.
- > Normativa generale di settore.

11 / Prestazioni e lavori da affidare

Al fine di eseguire l'intervento di realizzazione di cui alla presente relazione, il Comune di Venarotta, procederà, **in parte**, ad espletare **internamente** determinati servizi demandandone l'attuazione all'Ufficio Tecnico,

affidando all'esterno, esclusivamente quelli per i quali è richiesto necessariamente l'intervento di **professionalità specializzate**, nonché di **Imprese** la cui attività si concentra prettamente sull'esecuzione di tale tipologia di lavori.

A titolo riepilogativo, verranno **espletati internamente alla Stazione appaltante**, i servizi di:

- > studio di fattibilità tecnica ed economica;
- > direzione dei lavori, contabilità e redazione del C.R.E.;
- > coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione.

Mentre, verranno **affidati all'esterno**;

- > relazione geologica;
- > progetto definitivo-esecutivo;
- > realizzazione delle opere (edili e strutturali);
- > collaudo statico.

Si specifica, che:

- > il **progetto definitivo-esecutivo** e la **realizzazione delle opere** (edili e strutturali) verranno affidati esternamente, con unico Appalto;
- > il **collaudo statico** e la **relazione geologica**, verranno affidati esternamente, con singoli Appalti dedicati.

La determinazione dei **corrispettivi** di affidamento dei **servizi tecnici** (progettazione **definitiva-esecutiva**, **collaudo statico**, **relazione geologica**) - si vedano importi risultanti sul Q.E. - sono stati calcolati **in riferimento alle indicazioni del D.M. 17/06/2017, tenendo in opportuna e doverosa considerazione**, che le **prestazioni da svolgere**, afferiscono a **servizi relativi ad opere** connotate da un **elevato livello di standardizzazione** (strutture modulari). **Detti servizi**, in particolare la progettazione delle opere strutturali, solitamente, **sono offerti "compresi nel prezzo"**, dagli operatori economici del settore.

La **categoria SOA prevalente afferente i lavori**, è riconducibile alla **OS 33 Coperture speciali** (riguarda la costruzione e la manutenzione di coperture particolari comunque realizzate, quali per esempio le tensostrutture, le coperture geodetiche, quelle copri-scopri, quelle pannellate e simili).

12 / Modalità di appalto

Il Responsabile del Procedimento, **considerata la tipologia dell'intervento** che dovrà essere realizzata in acciaio ad archi a settori a due correnti (secondo normativa NTC 2008), e che gli elementi strutturali dovranno essere prodotti da **ditte specializzate in costruzioni di strutture acciaio**, ritiene, per motivi tecnici ed organizzativi, **di affidare la progettazione definitiva-esecutiva alla stesa ditta costruttrice a cui affidare l'appalto dei lavori**.

Per tale intervento **con questa modalità di appalto è possibile ottenere un migliore risultato** tecnico nell'ottica del miglior rapporto qualità prezzo in risposta alla normativa delle costruzioni in zona sismica.

La determina a contrarre **disporrà l'appalto integrato**, tenuto conto delle ragioni economiche, tecniche ed organizzative circa la determinazione assunta, con miglioramento della trasparenza delle scelte di base normalmente effettuate all'atto di impostare la gara pubblica, pertanto ha individuato **nell'art. 59 comma 1 bis del D.lgs. n. 50/16** la tipologia di contratto da stipulare per la realizzazione dell'intervento e precisamente

la stipula di un contratto avente ad oggetto la progettazione definitiva-esecutiva e l'esecuzione di lavori sulla base del presente studio di fattibilità tecnica ed economica.

All'aggiudicazione dell'appalto si procederà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Parallelamente, si procederà ad affidare a tecnici dotati di idoneità professionale adeguata, i servizi di collaudo statico e relazione geologica, secondo le modalità fissate dal D.Lgs. n. 50/16.

13 / Indirizzi del progetto definitivo-esecutivo

A parziale richiamo dei precedenti paragrafi, il **progetto definitivo-esecutivo** verrà **realizzato e sviluppato dall'Impresa Appaltatrice in modo da individuare compiutamente i lavori da realizzare**, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni contenuti nel presente studio di fattibilità e dalla normativa di settore vigente.

Il progetto definitivo-esecutivo, tenuto conto dell'elevato grado di standardizzazione che interessa l'opera da realizzare oggetto di Appalto, conterrà tutti gli elementi necessari ai fini della richiesta del rilascio delle autorizzazioni ed approvazioni da parte degli Enti Competenti (CONI, ASL, VV.FF., ecc.)

Il **piano di manutenzione** previsto dalla art.38 del DPR 207/2010 sarà fornito dalla ditta Appaltatrice tenuto conto della tipologia edilizia e della struttura proposta dal concorrente aggiudicatario dell'intervento.

14 / Elenco elaborati

Costituiscono parte integrante del presente Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, i seguenti documenti:

1. **RE** - Relazione Tecnica
2. **QE** - Quadro Economico
3. **SC** - Stima sommaria dei costi
4. **DF** - Documentazione fotografica
5. **EG** - Elaborati grafici
6. **PS** - Prime indicazioni sui piani di sicurezza
7. **DP** - Doc. preliminare alla progettazione

Il Progettista

Arch. Davide DE BERARDIS