



**STAZIONE UNICA APPALTANTE  
(S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**SUA p/c Comune di Magliano di Tenna: procedura aperta per l'affidamento della  
"CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNA-  
LE " CIG 7423098640.**

**VERBALE N. 3 del 19/4/2017**

Successivamente, alle ore nove e trenta, del giorno diciannove, del mese di aprile, dell'anno duemiladiciotto (ore 09:30 del 19/4/2018), presso la Sala Giunta posta al IV Piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in V.le Trento, 113-Fermo, richiamati:

- il verbale n. 1, di pari oggetto al presente, redatto in data 11 c.m.;
- il verbale n. 2, di pari oggetto al presente, redatto in data 17 c.m.;
- la seguente comunicazione pubblicata sulla pagina "Profilo del Committente"

della SUA-Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it>, link SUA - Servizi (Scaduti), e precisamente al seguente indirizzo web:

<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-pc-comune-di-magliano-di-tenna-procedura-aperta-per-affidamento-concessione-della-gestione-del-centro-sportivo-comunale> ) in data 18/4/2018: “Per quanto prescritto al § 21 del Disci-

*plinare di Gara, si comunica che la seduta pubblica dedicata all'apertura della "Busta B- Offerta Tecnica" allegata dalla partecipante ammessa ed alla verifica della documentazione allegata ai sensi del § 16 dello stesso Disciplina-*  
*re, si terrà giovedì 19 aprile p.v., a partire dalle ore 9:30, presso la Sede Centrale della Provincia di Fermo, V.le Trento, 113 – Sala Giunta. La seduta pro-*

*seguirà quindi in seduta riservata per la valutazione del contenuto della predetta documentazione.*

*Nella medesima giornata e presso la stessa sede, a partire dalle ore 10:15, all'esito della valutazione dell'Offerta Tecnica, la Commissione procederà:*

- a dare atto dell'esito di detta valutazione;*
- all'apertura delle "Busta C" ed alla lettura dell'Offerta Economica presentata"*

si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione nominata con determinazione RS I della Provincia di Fermo– n. 136 (RG n. 288) del 11/4/2018, nelle persone di:

- Dott. Mirko Nori, presidente;
- Dott.ssa Lucia Iacopini, membro esperto;
- Geom. Aroldo Leoni, membro esperto,

oltre che la dott.ssa Chiara Voltattoni, segretaria verbalizzante.

Il Presidente procede quindi con l'apertura della "Busta B- Offerta Tecnica" allegata dall' o.e. Il Grottino s.r.l. dando atto che è presente la documentazione prescritta al § 16 del Disciplinare di Gara e pertanto ne dichiara l'ammissione alla fase di valutazione. Il Presidente richiama quanto riportato al N.B. 2 del § 18.4 del Disciplinare di Gara come di seguito riprodotto: *"In presenza di un'unica offerta, non viene attribuito alcun punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara comunque denominato"* e dà atto, pertanto, che la valutazione della stessa sarà finalizzata alla verifica della conformità e dell'appropriatezza rispetto all'oggetto della concessione ed a quanto definito nei documenti di gara, oltre che alla fattibilità di quanto *ivi* contenuto in sede di esecuzione. La seduta pubblica si chiude alle ore 9.40.

Immediatamente di seguito, in seduta riservata,

## LA COMMISSIONE

procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla nominata partecipante in ordine alla declinazione dei vari punti del "A - Integrazione dei seguenti orari di apertura al pubblico degli impianti sportivi", "B - Miglioramento delle seguenti tariffe orarie per l'utilizzo degli impianti sportivi" e "C - Lavori di miglioria del centro sportivo da effettuare entro il primo anno di gestione" nei suoi sottopunti C1, C2 E C3 nei termini disposti al § 16 del Disciplinare. All'esito, la Commissione valuta unanimemente che gli elementi rappresentati nella predetta documentazione sono conformi, appropriati e fattibili rispetto all'oggetto della concessione. Rinvia pertanto anche al contenuto degli elaborati prodotti gli adempimenti contrattuali a carico del proponente. La fase di valutazione dell'offerta tecnica termina alle ore 10:15, con l'ammissione della concorrente Il Grottino s.r.l. alla fase dedicata all'apertura dell'offerta economica. Immediatamente di seguito, in seduta pubblica, il Presidente dà atto dell'esito raggiunto dalla Commissione in merito alla valutazione dell'offerta tecnica come sopra declinato.

## LA COMMISSIONE

procede quindi all'apertura della "Busta C- offerta Economica" dando atto che la ditta Il Grottino s.r.l. ha sottoscritto quanto segue: *"per l'aggiudicazione della concessione in oggetto OFFRE un rialzo percentuale pari al 10 % diconsi (in lettere) diecipercento rispetto al canone di concessione annuo da corrispondere al Comune di Magliano di Tenna, posto a base di gara, (7.200,00 €) tutto IVA esclusa; SPECIFICA, ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii., che i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta sono: (in cifre) 5.000,00, diconsi (in lettere) cinque-mila/00."*

Preso atto di quanto precede, valutata l'offerta valida, congrua e conveniente per il Comune di Magliano di Tenna, il Presidente chiude la seduta pubblica dandone comunicazione al RPS in ordine alla proposta di aggiudicazione.

Immediatamente di seguito, nella stessa stanza, il Responsabile del Procedimento di Selezione, Dott. Lucia Marinangeli, preso atto di quanto sopra espresso dalla Commissione di valutazione, non ravvisando motivi per discostarsene

### **PROPONE**

di aggiudicare all'O.E. Il Grottino s.r.l., Via M. Sibillini, 13 Monte Urano (FM) - p.i.: 01891290445 la seguente procedura eseguita p/c del Comune di Magliano di Tenna (FM) "CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE", alle condizioni tecniche ed economiche offerte dallo stesso Operatore – Promotore in occasione della presente procedura selettiva. Lo stesso, rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dalla partecipante. Dispone inoltre che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina dedicata alla procedura e che il plico, ricomposto nella sua interezza, venga conservato nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo chiuso a chiave e conservata a cura del segretario verbalizzante

La seduta è tolta alle ore 10:30

**II RPS**

\_\_\_\_\_  
*F.to Dott. Lucia Marinangeli*

**IL PRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
*F.to Dott. Mirko Nori*

**LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE**

\_\_\_\_\_  
*F.to Dott.ssa Chiara Voltattorni*

**I COMMISSARI**

\_\_\_\_\_  
*F.to Dott.ssa Lucia Iacopini*

\_\_\_\_\_  
*F.to Geom. Aroldo Leoni*