



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**SUA P/C DEL COMUNE DI MONTALTO MARCHE (AP): AFFIDAMENTO DELLA FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS.50/16, PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N 50/16. CUP: C12E17000040005-CIG: 7389972DCD.**

**VERBALE N. 2 del 09/5/2018**

Successivamente, alle ore nove e cinquanta, del giorno nove, del mese di maggio, dell'anno duemiladiciotto (ore 09:50 del 09/5/2018), presso la Stanza n 15, posta al IV Piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in V.le Trento, 113-Fermo, richiamati:

- il verbale n. 1, di pari oggetto al presente, redatto in data 13 aprile u.s.;
- la seguente comunicazione pubblicata in data 07/5/2018 sulla pagina “Profilo del Committente” della SUA-Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it>, link SUA - Servizi (Scaduti), e precisamente al seguente indirizzo web: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-montalto-delle-marche-gara-europea-a-procedura-aperta-x-concessione-mediante-finanza-di-progetto-di-gestione-impianti-pubblica-illuminazione-e-riqualificazione-impianti-tecnologici> ): “Per quanto prescritto al § 21 del Disciplinare di Gara, si comunica che la seduta pubblica dedicata all'apertura della "Busta B- Offerta Tecnica" allegata dalla partecipante ammessa ed alla verifica della documentazione allegata ai sensi del § 16 dello stesso Disciplinare, si terrà mercoledì 09 maggio p.v., a partire dalle

ore 9:30, presso la Sede Centrale della Provincia di Fermo, V.le Trento, 113 - Sala Giunta. La seduta proseguirà quindi in seduta riservata per la valutazione del contenuto della predetta documentazione. Nella medesima giornata e presso la stessa sede, a partire dalle ore 10:30, all'esito della valutazione dell'Offerta Tecnica, la Commissione procederà:

- a dare atto dell'esito di detta valutazione;
- all'apertura delle "Busta C" ed alla lettura dell'Offerta Economica presentata,

si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione nominata con determinazione RS I della Provincia di Fermo – n. 138 (RG n. 290) del 12/4/2018, nelle persone di:

- Dott.ssa Anna Marconi, presidente;
- Arch Gabriella Angelici, membro esperto;
- Geom. Pino Cori, membro esperto,

oltre che la dott.ssa Mara Gambini, segretaria verbalizzante. La Presidente procede quindi con l'apertura della "Busta B- Offerta Tecnica" allegata dall'unica ditta partecipante alla procedura in argomento, "Engie Servizi Spa", ed all'esito della verifica la Commissione dà atto che è presente la documentazione prescritta al § 15 del Disciplinare di Gara e pertanto ne dichiara l'ammissione alla fase di valutazione. La Presidente richiama quanto riportato al N.B. 3 del § 18.4 del Disciplinare di Gara come di seguito riprodotto: *"In presenza di un'unica offerta, non viene attribuito alcun punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara comunque denominato"* e dà atto, pertanto, che la valutazione della stessa sarà finalizzata alla verifica della conformità e dell'appropriatezza rispetto all'oggetto della concessione ed a quanto definito nei documenti di gara, oltre che alla fattibilità di quanto *ivi* contenuto in se-

de di esecuzione. La seduta pubblica si chiude alle ore 10:00. Immediatamente di seguito, in seduta riservata,

#### **LA COMMISSIONE**

procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla nominata partecipante in ordine alla declinazione dei vari punti del "PROGETTO DEFINITIVO" e del "PROGETTO GESTIONALE" e dei loro allegati nei termini disposti al § 16 del Disciplinare. All'esito la Commissione, valuta unanimemente che gli elementi rappresentati nella predetta documentazione sono conformi, appropriati e fattibili rispetto all'oggetto della concessione. Rinvia pertanto anche al contenuto degli elaborati prodotti gli adempimenti contrattuali a carico del proponente. La fase riservata, dedicata alla valutazione dell'offerta tecnica, termina alle ore 11:20, con l'ammissione della concorrente "Engie Servizi Spa" alla fase dedicata all'apertura dell'offerta economica. Immediatamente di seguito, in seduta pubblica, alla presenza del Sig. Pasquale De Luca delegato dal legale rapp.te della nominata ditta, la Presidente dà atto dell'esito raggiunto dalla Commissione in merito alla valutazione dell'offerta tecnica nei termini appena declinati.

#### **LA COMMISSIONE**

procede quindi all'apertura della "Busta C- offerta Economica" dando atto della presenza della seguente documentazione:

- OFFERTA ECONOMICA predisposta secondo il Modello 4, allegato sub 4 al Disciplinare di Gara;
- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO asseverato dalla Società di revisione, Vincenzo Serracico Auditors & Consultants srl di Roma;
- BOZZA DI CONVENZIONE;

#### **IL PRESIDENTE**

procede quindi alla lettura di quanto sinteticamente riportato nel modello 4, denomina-

to MODELLO OFFERTA ECONOMICA, dando atto che la ditta ha dichiarato e sottoscritto quanto segue: “per l’aggiudicazione della concessione in oggetto OFFRE:

- una percentuale di ribasso dello 0,5% (in cifre), diconsi zerovirgolacinquapercento (in lettere), sul canone annuo posto a base di gara pari ad € 76.124,00, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 876,00, tutto IVA esclusa
- una percentuale di ribasso del 20,00% (in cifre), diconsi ventivirgolazeropercento (in lettere), sul prezziario regionale per gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone
- SPECIFICA, ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii. che la spesa relativa al costo del personale per la concessione in oggetto, inclusa nell’offerta, ammonta ad € 11.637,02 (in cifre), diconsi euro undicimilaseicentotrentasettevirgolazerodue (in lettere), ed è stato determinato come da tabella che segue, sulla base dei minimi salariali definiti del contratto collettivo nazionale di lavoro del settore dell’industria metalmeccanica privata e dell’installazione di impianti:

<u>N. unità di personale</u>	<u>Livello</u>	<u>Qualifica</u>	<u>N.ore di lavoro</u>	<u>Costo orario (€)</u>	<u>Totale costo manodopera per livello (€)</u>
1	V	Operaio specializzato	271	22,61	6.127,31
1	IV	Operaio qualificato	261	21,11	5.509,71

- SPECIFICA, altresì, ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii., che i costi aziendali interni concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell’offerta sono: (in cifre) €. 308,32 diconsi (in lettere) trecentottovirgolatrentadue.”;
- SPECIFICA, altresì, ex artt. 183, comma 15, ultimo periodo, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii., che i costi sostenuti per la predisposizione dell’offerta sono: (in cifre) €.7.707,90, diconsi (in lettere) settemilasettecentosettevirgolanovante.

Preso atto di quanto precede e segnatamente:

- dell'offerta economica presentata;
- della circostanza che la società di revisione ha *“asseverato il piano economico finanziario, attestandone la coerenza nel suo complesso sulla base:*
  - ✓ *dell'investimento complessivo del Progetto;*
  - ✓ *della durata della concessione (pari ad anni 20);*
  - ✓ *della struttura finanziaria prevista nel Piano Economico-Finanziario*
  - ✓ *della struttura costi/ricavi e dei conseguenti flussi di cassa generati dal progetto.*
- che la bozza di convenzione allegata è coerente con l'offerta tecnica e con la proposta economica presentata,

valutata l'offerta valida, congrua e conveniente per il Comune di Montalto delle Marche e ritenuto di non ravvedere elementi per discostarsi dalle conclusioni dell'istituto asseverante e pertanto la coerenza dello stesso con l'offerta presentata,

#### **LA COMMISSIONE PROPONE**

di aggiudicare all'O.E **“ENGIE Servizi SpA, V.le Ribotta, 31, Roma - c.f. 07149930583 e p.i.: 01698911003** la seguente procedura eseguita p/c del Comune di Montalto delle Marche **“FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS.50/16, PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N 50/16”**, alle condizioni tecniche ed economiche offerte dallo stesso Operatore – Promotore in occasione della presente procedura selettiva.

#### **IL PRESIDENTE DISPONE**

che il presente verbale venga trasmesso alla RPS affinché, presone atto, provveda ad

ogni successivo adempimento necessario all'aggiudicazione della procedura.

La seduta è tolta alle ore 12:20.

**La Presidente**

*F.to Dott.ssa Anna Marconi*

**La Segretaria Verbalizzante**  
*F.to Dott.ssa Mara Gambini*

**I Commissari**  
*F.to Arch Gabriella Angelici*  
*F.to Geom. Pino Cori*