



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Porto Sant’Elpidio: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALE TERMICA PISCINA COMUNALE “F. PATRIGNANI” - CUP: B79E18000050004 - CIG: 7556157204”.**

**Verbale del 16/07/2018**

**Premesso che:**

- in data 15/01/2018 il Comune di Porto Sant’Elpidio (FM), ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 37 del d.Lgs. 18.4.20 e dell’art. 1, comma 88, della legge 7.4.2014, n. 56”* ;
- con determinazione n. 130 del 07/06/2018 (R.G. 388 di pari data), acquisita al protocollo della Provincia con n. 11321 del 13/06/2018, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del nominato Comune determinava, tra l’altro:
  - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALE TERMICA PISCINA COMUNALE “F. PATRIGNANI”** , il cui progetto esecutivo è stato approvato con determinazione Dirigenziale N. 124 del 25/05/2018 (R.G. n. 361), attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

- ✓ trattandosi di lavori di importo inferiore ad 150.000,00 euro, di procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- (nel prosieguo, anche Codice), invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- ✓ l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito la portata del comma suindicato precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice;
- ✓ di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Categoria prevalente OG11 – cl. I;
- ✓ stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato presso l'albo pretorio comunale come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;
- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse:

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

✓ dare atto che l'Ing. Fabio Alessandrini è il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice.

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 89.589,41</b>
<b>Lavorazioni soggette a ribasso d'asta</b>	<b>€ 87.996,34</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 1.593,07</b>
<b>Somme a disposizione comprensivo di contributo SUA e ANAC</b>	<b>€ 10.410,59</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 100.000,00</b>

- con determinazione della Provincia di Fermo n. 243 del 29/06/2018 (R.G. n. 515) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 130 del 07/06/2018 (R.G. 388 di pari data), e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- lettera di invito;
- Modello 1 – Domanda;
- Modello 2 – Offerta Economica;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza,

mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7556157204;

- la lettera di invito, con l'allegata documentazione, è stata inviata tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 03/07/2018 (prot. n. 12628) e, nella medesima data, pubblicata nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-porto-santelpidio-procedura-negoziata-x-aff-lavori-di-riqualificazione-energetica-centrale-termica-piscina-comunale> , dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”*

- Elettroidraulica Silvi srl – Silvi Marina (TE)

- Autelcom spa – Pescara (PE) ;

- I.T.I.C.I. srl – Tolentino (MC)

- Euro 90 srl – Roma (RM)

- Impresa Giaquinto Giovanni – Caserta (CE);

- Impresa Vincenzo Martucci idrotermogas – Casagiove (CE);

- B.I.E. di Bravi Francesco ed Ubaldo – Cingoli (MC);
  - Tecno Term Impianti srl – Tolentino (MC);
  - SIEM srl – Ancona (AN);
  - Edilbenincasa srl – Corigliano Calabro (CS);
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 13 luglio 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30, del giorno 16 luglio;

**TANTO PREMESSO**

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di luglio (16/07/2018), alle ore 9,30, presso la stanza 13 posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113, la dott.ssa Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Istituzionali, Affari Generali e Contratti, quale Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), alla continua presenza, quali testimoni del Dott. Maurizio Conoscenti P.O. e della Sig.ra Rosa Minollini, entrambi in servizio presso l'ufficio appalti e contratti dell'ente, quest'ultima anche in funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti.

Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 13/07/2018 sono pervenuti n. 6 (sei) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di PORTO SANT'ELPIDIO: PROCEDURA NEGOZIATA X AFFIDAMENTO LAVORI

DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALE TERMICA PISCINA COMUNALE” - CIG: 7556157204, - la data e l’ora di scadenza e la dicitura “NON APRIRE”. Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all’elenco sotto indicato attribuito secondo l’ordine di ricezione da parte dell’Ufficio Protocollo e precisamente:

<b>BUSTA</b>	<b>DITTA PARTECIPANTE</b>
1	Autelcom Global Service– Pescara (PE);
2	S.I.E.M. srl – Ancona (AN);
3	Elettroidraulica Silvi srl – Silvi Marina (TE);
4	I.T.I.C.I.srl – Tolentino (MC);
5	Euro 90 srl – Roma (RM);
6	Impresa Giaquinto Giovanni – Centurano Caserta (CE)

Procede quindi all’apertura dei plichi nell’ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all’interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 12 della Lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi” e Busta “B Offerta economica”. Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l’apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica, sono risultate ammesse tutte e sei le Ditte partecipanti, di seguito,

#### **LA RPS**

Stante il numero di offerte ammesse (6), procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cin-

que criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. lgs. 56/2017 (nel prosieguo Codice). Viene estratta la lett. e), coefficiente 0,8

*“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza dalla commissione, dal RUP. All'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; e 0,9;”.*

Procede quindi all'apertura della busta B “offerta economica” nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante e verificando il rispetto delle prescrizioni previste dal § 15 della lettera di invito. Al termine della verifica, dà atto che i ribassi offerti dalle ditte ammesse sono i seguenti:

Busta	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso
1	Autelcom Global Service– Pescara (PE);	10,287%
2	S.I.E.M. srl – Ancona (AN);	20,75%
3	Elettroidraulica Silvi srl – Silvi Marina (TE);	30,778%
4	I.T.I.C.I.srl – Tolentino (MC);	26,020%
5	Euro 90 srl – Roma (RM);	23,438%
6	Impresa Giaquinto Giovanni – Centurano Caserta (CE)	15,11%

Prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 24,049%.

Al termine, dato che la percentuale di ribasso offerta dalla prima graduata, pari al 30,778%, è superiore alla soglia di anomalia.

## IL RESPONSABILE RPS

dispone di procedere:

- ✓ alla richiesta di giustificazione nei confronti della relativa ditta offerente, ossia ELETTRIDRAULICA SILVI SRL di Silvi Marina (TE), rimettendo gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché provveda ai sensi di legge,
- ✓ alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1<sup>^</sup> comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- ✓ alla pubblicazione del presente verbale sulla medesima pagina web;

La seduta è tolta alle ore 10,30

Il Responsabile del Procedimento di Selezione  
*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

Testimone

*f.to Dott. Maurizio Conoscenti*

Testimone e Segretaria Verbalizzante  
*f.to Sig.ra Rosa Minollini*