



SUA P/C DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA MEDIA NARDI - CIG: 76090155D0

VERBALE N. 1 del 11/10/2018

Richiamate:

- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*”, sottoscritta in data 07/11/17 tra il Comune di Porto san Giorgio e la Provincia di Fermo;
- la determinazione RG n. 727 del 13/4/2018 della Dirigente del Settore “Politiche Sociali e Culturali” del Comune di Porto San Giorgio, acquisita al protocollo di questo Ente con n. 13467 del 17/7/2018, con la quale si stabiliva, tra l’altro:
 - di approvare il Capitolato Speciale d’Appalto e lo Schema di Contratto predisposti dagli Uffici del richiamato Settore Comunale, allegato alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale avente ad oggetto: **GESTIONE DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA MEDIA NARDI**;
 - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario in concessione della “**GESTIONE DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA MEDIA NARDI**”, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusta la richiamata Convenzione sottoscritta dal nominato Comune e la Provincia di Fermo, secondo le condizioni e le scelte discrezionali *ivi* meglio declinate e di seguito sinteticamente riprodotte:

DURATA: fissare in 7 (sette) anni la durata della concessione, con decorrenza dalla data di stipula del contratto;

IMPORTO: dare atto che il valore presunto della concessione per il settennio è: €. **97.521,41**, Iva esclusa così determinato:

Periodo utilizzo annuale stimato =10 mesi x 42 h. settimanali pari a 1.680 ore
ENTRATE

da Tariffe: €.11.881,63 Iva esclusa: così determinata:

*tariffa applicata per gli over 16: €. 15,03/h per 168 h/anno;

*tariffa applicata per gli under 16 €. 6,188 per 1512 h/anno

da Contributo che il Comune eroga e posto a base di gara, volto a garantire lo svolgimento delle azioni di promozione sportiva che, altrimenti dovrebbero essere effettuate dallo stesso, **per garantire una gestione in una condizione di equilibrio economico-finanziario: MAX €.2.050,00** Iva esclusa

CANONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO: Min. €.
9.500,00/annuo

SOPRALLUOGO: i concorrenti dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante dell'operatore economico candidato, o altro soggetto munito di apposita delega;

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI:

- non saranno ammessi a partecipare i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 80, commi 1,2,4 e 5 del D.Lgs n. 50/2016 o in qualunque altra situazione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- i partecipanti alla gara, a qualunque titolo costituiti, i componenti dei rispettivi organi nonché i relativi soci, dovranno essere in possesso di tutti i requisiti abilitanti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- la partecipazione è riservata, in via preferenziale a Società e associa-

zioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali di cui all'art. 17 della Legge 289/2002, così come modificata dalla L. 27/12/2017 n. 205., ferma restando la possibilità di partecipazione da parte di tutti gli operatori economici di cui all'art. 3 comma 1 lett. p) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara;
- in caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico);
- in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;
- per le associazioni giuridicamente o non giuridicamente riconosciute (associazioni turistiche, pro loco, associazioni sportive, associazioni culturali): il possesso del Codice Fiscale e/o Partita IVA;
- per le società sportive affiliate a federazioni del CONI e ad Enti di Promozione Sportiva, società e associazioni sportive dilettantistiche ai sensi dell'art. 90, comma 17, L. 289/2002: iscrizione al

Registro istituito presso il Coni ai sensi della stessa art.

L.289/2002, art.90, commi 20 e 21;

N.B.: in caso di parità di punteggio tra l'offerta presentata da Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali ed un operatore economico di cui all'art.45 del D.Lgs. 50/16, per il citato principio di preferenzialità, la concessione sarà aggiudicata alla Società e/o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;

TIPOLOGIA DI PROCEDURA: procedere alla scelta del contraente ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii. (c.d. Codice dei contratti), mediante procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 10bis e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	70
2	Offerta economica	30
	TOTALE	100

da attribuire come meglio specificato nel riferito atto;

- di dare atto che la Dott.ssa Maria Fuselli - Dirigente del Settore "Politiche Sociali e Culturali" del Comune di Porto San Giorgio, è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 11, comma 2, del Codice;
- la propria determinazione n.341 del 31/8/2018 (RG 739 di pari data) con la quale,

preso atto del citato provvedimento, si procedeva ad avviare ed eseguire p/c del Comune di Porto San Giorgio la procedura in argomento, con ogni conseguente adempimento in merito all'acquisizione del CIG e alla pubblicità legale;

Dato atto che:

- in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito i seguenti:
 - numero di gara: 7183870;
 - Codice Identificativo di Gara: CIG 76090155D0
 - CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi
- ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2/12/016, si è provveduto attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale n. 103 del 05/9/2018;
 - Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito dalla per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche) in data 10/9/2018
 - Pubblicazione del Bando sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale in data 05/9/2018;
 - Pubblicazione del solo bando di gara all'albo pretorio del Comune di Porto San Giorgio e di tutta la documentazione di gara sul profilo del Committente della SUA-Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it/sua> e precisamente al seguente indirizzo web: [5](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-</div><div data-bbox=)

[p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-procedura-aperta-per-affidamento-in-concessione-della-palestra-annessa-alla-scuola-media-nardi](#)) in data 05/9/2018

- la nominata Dirigente del Settore “Politiche Sociali e Culturali” del Comune di Porto San Giorgio, nonché RUP del procedimento di che trattasi, dott.ssa Maria Fuselli, ha lasciato il riferito Settore comunale per raggiunti limiti di servizio ed è stata sostituita alla direzione del medesimo Settore dalla Dott.ssa Iraide Fanesi che pertanto, non avendo ricevuto alcuna diversa comunicazione in proposito, deve essere identificata come RUP del procedimento di che trattasi in quanto Responsabile dell’Unità Organizzativa proponente;
- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 10 ottobre 2018, entro e non oltre le ore 13:00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 09.30 del successivo giorno 11;
- alle ore 13:30 dello stesso giorno 10 ottobre c.a., dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 403 (RG n. 866) del 10-10-2018 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice nelle persone di:
 - Ing. Stefano Sisi, in qualità di Presidente;
 - Dott.ssa Iraide Fanesi, in qualità di membro esperto;
 - Dott.ssa Raffaella Nicolai, in qualità di membro esperto;dei quali sono stati acquisiti i relativi *curricula* che, allegati allo stesso atto, ne formano parte integrante e sostanziale, oltre che la Dott.ssa Mara Gambini, Istruttore Direttivo assegnano al Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo, quale segretario con funzione verbalizzante di tutta la procedura di gara e la Dott.ssa Chiara Voltattorni del medesimo Servizio quale eventuale sostituto;
- per quanto disposto all’art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii., si è provveduto alla pubblicazione del riferito provvedimento sulla pagina “profilo del committente”

della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it>, link SUA – Servizi (Scaduti), e precisamente all'indirizzo web sopra riportato, oltre che sul sito informatico del Ministero Infrastrutture e Trasporti (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno undici, del mese ottobre (11/10/2018), alle ore 09:45, presso l'ufficio della Dirigente del I Settore- OO.II. – AA.GG. - Contratti, posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113 - Fermo, la Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), Dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza, quale testimone, della Dott.ssa Mara Gambini, anche in funzione di segretaria verbalizzante, dichiara aperta la prima seduta pubblica di gara. Dà atto della presenza del Sig. Fabio Lanciotti, legale rappresentante dell'Associazione Sportiva Dilettantistica (ASD) VIRTUS BASKET PORTO SAN GIORGIO 2008. Dà atto che entro il termine perentorio stabilito nel Bando di gara, ossia le ore 13.00 del giorno 10/10/2018, ha fatto pervenire la propria offerta n.1 (numero uno) operatore: **Associazione Sportiva Dilettantistica (ASD) VIRTUS BASKET PORTO SAN GIORGIO 2008 - c.f. e p.i. 01975200443**. Verifica che all'esterno del plico è apposto il nominativo – denominazione, ragione sociale e PEC – del mittente, nonché la dicitura: “SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA MEDIA NARDI” – CIG: 76090155D0”, la data e l'ora di scadenza e la dicitura “NON APRIRE”. Procedo quindi all'apertura del plico ed accerto che all'interno sono presenti le tre buste prescritte dal § 13 del Disciplinare, cia-

scuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A - Documenti amministrativi", Busta "B - Offerta tecnica" e "Busta C- Offerta Economica". Prosegue con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 dello stesso Disciplinare. All'esito dà atto di quanto segue: la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A allegata dalla nominata partecipante è conforme e sostanzialmente regolare rispetto a quanto prescritto nel riferito paragrafo e pertanto ne dichiara l'ammissione alla fase successiva di procedura dedicata alla valutazione delle Offerte Tecniche. Dà atto che la procedura proseguirà con una o più sedute nelle quali la Commissione Tecnica nominata con l'atto sopra richiamato, procederà:

- all'apertura, in seduta pubblica, della busta contenente l'offerta tecnica ed alla verifica formale della presenza dei documenti richiesti nel Disciplinare;
- alla valutazione della stessa offerta tecnica in seduta riservata.

Dispone che:

- si dia comunicazione della data della seduta pubblica dedicata al predetto adempimento con almeno 24 ore di anticipo, mediante pubblicazione dell'avviso sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it>, link SUA – Servizi (Scaduti), e precisamente al seguente indirizzo web: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-procedura-aperta-per-affidamento-in-concessione-della-palestra-annessa-alla-scuola-media-nardi>)
- sulla medesima pagina web, si proceda alla pubblicazione del comunicato redatto ai fini dell'art.29, 1° comma, D. Lgs.50/2016 (ELENCO AMMESSI) e del presente verbale, entro due giorni dalla presente seduta;

- che il plico pervenuto sia conservato nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo, chiuso a chiave e conservata dalla Segretaria Verbalizzante sino alla prima seduta della Commissione Tecnica.

La seduta è tolta alle ore 10.00.

LA RPS
F.to Dott. Lucia Marinangeli

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
F.to Dott.ssa Mara Gambini