



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Petritoli: selezione del contraente per l'affidamento dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA POLIVALENTE CON RIFACIMENTO DELL’INTERO PACCHETTO DI COPERTURA – NUOVA PROCEDURA DI GARA” - CUP: D44H18000000004 - CIG: 762777925C”.**

**Verbale del 10/10/2018**

**Premesso che** in data 12/04/2016 il Comune di Petritoli (FM), ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 37 del D.Lgs. 18.4.20, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della legge 7.4.2014, n. 56*”;

**Preso atto della** determinazione n. 72 del 12/09/2018 (R.G. 164 di pari data), , acquisita al protocollo della Provincia in pari data al n. 16698, come integrata da successiva determina n. 78 del 24/09/2018, acquisita in prot in pari data al 17300, con la quale il Responsabile dell’Area Tecnica del nominato Comune determinava, tra l’altro:

- di prendere atto che la procedura aperta per l’affidamento dei lavori in oggetto avviata dalla SUA Provincia di Fermo, per effetto della propria precedente determinazione a contrarre n. 54/2018, si è conclusa il giorno 27/08/2018 senza alcuna aggiudicazione per gara infruttuosa;

- di richiamare la deliberazione G.C. n. 72/2018 con la quale è stato disposto di approvare, in modifica al progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione della palestra polivalente con rifacimento dell’intero pacchetto di copertura” predisposto dall’ing. Americo Procaccini di Montappone per il complessivo importo di € 220.000,00 già approvato con precedente atto proprio n.58 del 13.06.2018, il nuovo C.S.A. recante la modifica della categoria dei lavori, individuata nella sola Categoria OG1 – Edifici Civili ed Industriali, in sostituzione della categoria specialistica OS33 di cui al CSA precedente approvato;
- di avviare, pertanto, nuova procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA POLIVALENTE CON RIFACIMENTO DELL’INTERO PACCHETTO DI COPERTURA**, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione sulla base delle seguenti scelte discrezionali:
  - ✓ ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. sss), e 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 - (nel prosieguo, anche Codice), di procedere mediante procedura aperta;
  - ✓ riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:
    - possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nelle seguenti Categorie: Prevalente OG1 – Cl. I;
    - possesso della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 1440:2001 o UNI EN ISO 14001:2015 per settore coerente con l’oggetto del presente appalto;

➤ possesso della certificazione etica SA 8000:2014 o equivalente, (quali, ad esempio, la certificazione BSCI, o FSC o in alternativa, autodichiarazione attestante di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici”;

✓ ai sensi dell’art. 95, comma 4), lett a) del Codice, di adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;

✓ ai sensi dell’art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

✓ ai sensi dell’art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;

✓ ai sensi dell’art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

✓ di non poter procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell’art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l’affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di

appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;

✓ ai sensi dell'art. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. a) del DM 2/12/2016 procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:

- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/SUA> e sito web del Comune di Petritoli);

✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti è il Geom. Luigino Vitali;

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 170.175,00</b>
<b>importo a base d'asta</b>	<b>€ 161.666,25</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 8.508,75</b>
<b>Somme a disposizione comprensivo di ANAC e SUA</b>	<b>€ 49.825,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 221.033,33</b>

- con determinazione della Provincia di Fermo n. 374 (RG n.799) del 19/09/2018 del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 72 (RG n.164) del 12/09/2018 e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- Bando;
- Disciplinare di gara;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;

○ Modello 2 – DGUE;

○ Modello 3 – Avvalimento;

○ Modello 4 – Offerta Economica;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 762777925C;

- che il Bando, il Disciplinare di gara e tutta la documentazione è stata pubblicata in data 19 Settembre 2018 nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-petritoli-nuova-procedura-di-gara-aperta-x-aff-lavori-di-riqualificazione-palestra-polivalente-con-rifacimento-pacchetto-di-copertura>, nonché sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e all'albo pretorio del Comune di Petritoli;
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 09 ottobre 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30, del giorno 10 ottobre;

#### **TANTO PREMESSO**

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di ottobre (10/10/2018), alle ore 9,30, presso la stanza 9 posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott.ssa Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Istituzionali, Affari Generali e Contratti, quale Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), alla continua presenza, quali testimoni

del Dott. Maurizio Conoscenti (P.O.) e della Sig.ra Rosa Minollini, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'ente, quest'ultima anche in funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Accerta che, entro il termine perentorio stabilito dal Disciplinare di gare, ossia le ore 13.00 del giorno 09/10/2018, sono pervenuti n. 22 (ventidue) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di PETRITOLI: PROCEDURA APERTA X AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA POLIVALENTE CON RIFACIMENTO DELL'INTERO PACCHETTO DI COPERTURA - CIG: 762777925C, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

<b>BUSTA</b>	<b>DITTA PARTECIPANTE</b>
1	Costruzioni Ferrarese srl – Gravina in Puglia (BA);
2	Elettro Edil srl – Caivano (NA);
3	Edil Rental Group srl – Fano (PU)
4	Conenno Costruzioni srl – San Severo (FG);
5	Ni.Co. Enterprise – Isernia (IS);
6	PTR Italia srl – Boville Enrica (FR);
7	Consorzio Cocer – Cesa (CE);
8	Edilfan sas – Capistrello (AQ);
9	Siquini Costruzioni srl – Castignano (AP);

	Infrastrutture Stradali srl –Cancello ed Aronne (CE) – Consorzio Stabile
10	Appaltitalia – Caltagirone (CT);
11	Soc. MF Diana Costruzioni srl – S. Cipriano D’Aversa (CE);
12	ARC Costruzioni srl – Palombaio Bitonto (BA);
13	CIPI srl – Afragola (NA);
14	Gadaleta Ignazio srl – Ruvo di Puglia (BA);
15	Karintia srl – Avezzano (AQ);
16	Impresa Edile Di Agostino Vittorio – Castellalto (TE);
17	Flussacqua Nuova srl – Foligno (PG);
18	SATO srl – Ascoli Piceno (AP);
19	Edilizia SCF srl – Reggio Emilia (RE);
20	Zangolini Costruzioni srl – Colli al Metauro (PU);
21	MEC 2000 srl – Airola (BN);
22	Moroni Marco Impresa Edile – Pozza di Pretura (AQ).

Procede quindi all’apertura dei plichi nell’ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all’interno di essi sono presenti le due buste prescritte dal § 12 del Disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi” e Busta “B Offerta economica”. Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l’apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal § 14 del Disciplinare di gara.

A conclusione della verifica

**LA RESPONSABILE RPS**

Prende atto che la documentazione presentata dalle seguenti ditte è risultata incompleta e non regolare, in quanto:

- le ditte Elettro Edil srl di Caivano (NA), Conenno Costruzioni srl di San Severo (FG), Edilfan sas di Capistrello (AQ), Infrastrutture stradali srl di Canello ed Aronne (CE), GIPI srl di Afragola (NA), Karintia srl di Avezzano (AQ), Di Agostino Vittorio di Castellalto (TE), Edilizia SCF srl di Reggio Emilia (RE), Zangolini Costruzioni srl di Colli al Metauro (PU), non hanno prodotto:

- copia conforme della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015 per settore coerente con l'oggetto del presente appalto ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con cui il concorrente attesta il possesso di tale certificazione, come richiesto al § 6.2, co. 1 del Disciplinare di gara;

- copia conforme (o dichiarazione sostitutiva che ne attesta il possesso) della certificazione etica SA 8000 o equivalente, quale la certificazione BSCI o FSC ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con cui il concorrente attesta di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici" come richiesto al § 6.2, comma 3 del Disciplinare di gara;

- la ditta Costruzioni Ferrarese srl non ha prodotto:

- copia conforme della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015 per settore coerente con l'oggetto del presente appalto ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con cui il concorrente attesta il possesso di tale certificazione, come richiesto al § 6.2, co. 1 del Disciplinare di gara;

- copia conforme (o dichiarazione sostitutiva che ne attesta il possesso) della certifi-



cazione etica SA 8000 o equivalente, quale la certificazione BSCI o FSC ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con cui il concorrente attesta di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici” come richiesto al § 6.2, comma 2 del Disciplinare di gara;

➤ il supporto informatico ove registrare il DGUE, come richiesto dal N.B. 1 del § 14.2, del Disciplinare di gara;

➤ il supporto informatico contenente la firma digitale del soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante come previsto dal § 9 del Disciplinare di gara relativamente alla modalità prescritta per la presentazione della garanzia provvisoria;

- la ditta PTR Italia non ha prodotto:

➤ copia conforme della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015 per settore coerente con l’oggetto del presente appalto ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con cui il concorrente attesta il possesso di tale certificazione, come richiesto al § 6.2, co. 1 del Disciplinare di gara;

➤ copia conforme (o dichiarazione sostitutiva che ne attesta il possesso) della certificazione etica SA 8000 o equivalente, quale la certificazione BSCI o FSC ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con cui il concorrente attesta di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici” come richiesto al § 6.2, comma 2 del Disciplinare di gara;

➤ il DGUE presentato su supporto informatico come previsto dal § 14.2, N.B. 1 del disciplinare di gara è risultato vuoto;

➤ il supporto informatico contenente la firma digitale del soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante come previsto dal § 9 del Disciplinare di gara relativamente alla modalità prescritta per la presentazione della garanzia provvisoria;

- le ditte Siquini Costruzioni di Castignano e Sato srl di Ascoli Piceno, non hanno prodotto copia conforme della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015 per settore coerente con l'oggetto del presente appalto ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con cui il concorrente attesta il possesso di tale certificazione, come richiesto al § 6.2, co. 1 del Disciplinare di gara;

- la ditta Flussacqua Nuova srl di Foligno (PG) non ha prodotto il supporto informatico contenente la firma digitale del soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante come previsto dal § 9 del Disciplinare di gara relativamente alla modalità prescritta per la presentazione della garanzia provvisoria;

- le ditte Moroni Marco di Pozza di Pretura (AQ) non ha prodotto:

➤ copia conforme della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015 per settore coerente con l'oggetto del presente appalto ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con cui il concorrente attesta il possesso di tale certificazione, come richiesto al § 6.2, co. 1 del Disciplinare di gara;

➤ copia conforme (o dichiarazione sostitutiva che ne attesta il possesso) della certificazione etica SA 8000 o equivalente, quale la certificazione BSCI o FSC ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con cui il concorrente attesta di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli

appalti pubblici” come richiesto al § 6.2, comma 2 del Disciplinare di gara;

- il supporto informatico ove registrare il DGUE, come richiesto dal N.B. 1 del § 14.2, del Disciplinare di gara e la dichiarazione ivi contenuta relativa alla sezione C della parte III con riferimento ai gravi illeciti professionali;

- la ditta Soc. MF Diana Costruzioni di S. Cipriano D’Avesa (CE), non ha prodotto:

- copia conforme della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015 per settore coerente con l’oggetto del presente appalto ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con cui il concorrente attesta il possesso di tale certificazione, come richiesto al § 6.2, co. 1 del Disciplinare di gara;

- copia conforme (o dichiarazione sostitutiva che ne attesta il possesso) della certificazione etica SA 8000 o equivalente, quale la certificazione BSCI o FSC ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con cui il concorrente attesta di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici” come richiesto al § 6.2, comma 2 del Disciplinare di gara;

- il supporto informatico ove registrare il DGUE, come richiesto dal N.B. 1 del § 14.2, del Disciplinare di gara;

- la ditta ARC Costruzione srl di Palombaio Bitonto (BA), non ha prodotto:

- copia conforme della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015 per settore coerente con l’oggetto del presente appalto ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con cui il concorrente attesta il possesso di tale certificazione, come richiesto al § 6.2, co. 1 del Disciplinare di gara;

- copia conforme (o dichiarazione sostitutiva che ne attesta il possesso) della certifi-

cazione etica SA 8000 o equivalente, quale la certificazione BSCI o FSC ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con cui il concorrente attesta di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici” come richiesto al § 6.2, comma 2 del Disciplinare di gara;

- il supporto informatico contenente la firma digitale del soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante come previsto dal § 9 del Disciplinare di gara relativamente alla modalità prescritta per la presentazione della garanzia provvisoria.

Di tanto preso atto, tenuto conto che tali mancanze possono essere regolarizzate ai sensi e per gli effetti dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come richiamato dal § 13 del Disciplinare di gara,

#### **LA RPS**

decide di assegnare, ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 il termine di giorni 7 per consentire alle ditte di procedere all’integrazione della documentazione incompleta e/o mancante, come richiamato dal §13 del Disciplinare di gara, invitando le stesse a regolarizzare la documentazione prodotta in uno dei modi puntualmente prescritti dal medesimo Disciplinare.

Dato inoltre atto che:

- l’offerta della ditta Nico Enterprise contiene solo la domanda di partecipazione risultando omessa la restante documentazione, compresa l’offerta economica, come invece prescritto, a pena di esclusione, dai §§ 12 e 15 del Disciplinare di gara;

- l’offerta della ditta REVO Costruzioni srl è tardiva essendo pervenuta solo in data odierna, e dunque dopo la scadenza del termine, in violazione di quanto prescritto, a pena di esclusione, dal § 12 del Disciplinare di gara,

## LA RPS

dichiara l'esclusione delle ditte NICO ENTERPRISE e REVO Costruzioni srl.

Dà inoltre atto che la documentazione amministrativa presentata dalle restanti ditte esaminate è regolare ed idonea secondo le prescrizioni previste del § 14 de Discipline di gara.

Rimette quindi gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda:

- alle comunicazioni di soccorso istruttorio ex art art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., nei confronti degli OO.EE. sopra elencati;
- alle comunicazioni di esclusione ex art 76, co. 5, lett. a) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., nei confronti delle ditte NICO ENTERPRISE e REVO Costruzioni srl:
- alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.Lgs. 50/016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- alla pubblicazione del presente verbale sulla medesima pagina web.

Dispone inoltre che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 12,30.

La Responsabile del Procedimento di Selezione  
*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

Testimone  
*f.to Dott. Maurizio Conoscenti*

Testimone e Segretaria Verbalizzante  
*f.to Sig.ra Rosa Minollini*