



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Montepandone: selezione del contraente per l'affidamento dei: “MANUTENZIONE DELLA VIABILITA’ COMUNALE MEDIANTE LA SISTEMAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI, DELLA RELATIVA SEGNALETICA E MARCIAPIEDI” CIG: 7647244163 - CUP: G56G18000070004**

**Verbale del 19/10/2018**

**Premesso che:**

- in data 20/02/2018, il Comune di Montepandone ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7.4.2014, n. 56*”;
- con determinazione n. 94 (R.G. n. 335) del 05/09/2018, acquisita al protocollo della Provincia con n. 16299 del 06/09/2018, il Responsabile del II Settore (Lavori Pubblici \_Tecnico\_Manutentivo) del nominato Comune determinava, tra l’altro:
  - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori MANUTENZIONE DELLA VIABILITA’ COMUNALE MEDIANTE LA SISTEMAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI, DELLA RELATIVA SEGNALETICA E MARCIAPIEDI” **CUP: G56G18000070004**, il cui progetto esecutivo è stato approvato dalla Giunta Comunale n. 95 del 02/08/2018, positivamente validato;

- ✓ di selezionare il contraente sulla base delle scelte discrezionali appresso indicate;
- ✓ trattandosi di lavori di importo inferiore ad 150.000,00 euro, di procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- (nel prosieguo, anche Codice), invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- ✓ l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito la portata del comma suindicato precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice;
- ✓ di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, oppure di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Categoria prevalente OG3 – cl. I;
- ✓ di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblico pubblicato in data 03/08/2018 presso l'albo pretorio comunale come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deter-

mina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

✓ dare atto che i lavori non rientrano tra le attività sensibili di cui al comma 53 dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

✓ non procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;

✓ dare atto che il Geom. Pino Cori è il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice.

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 100.620,55</b>
<b>Lavorazioni soggette a ribasso d'asta</b>	<b>€ 97.995,61</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 2.624,94</b>
<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 38.846,35</b>
<b>Contributo SUA</b>	<b>€ 503,10</b>
<b>Contributo ANAC</b>	<b>€ 30,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 140.000,00</b>

▪ con determinazione della Provincia di Fermo n. 396 (R.G. n. 865)

dell'08/10/2018 del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 94 del 05/09/2018, e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- lettera di invito;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – DGUE;
- Modello 3 – Avvalimento;
- Modello 4 – Offerta Economica;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7647244163;

▪ la lettera di invito, con l'allegata documentazione, è stata inviata tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 08/10/2018 (prot. n. 18336) e, nella medesima data, pubblicata nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA –

Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina

<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune->

[monteprandone-procedura-negoziata-x-aff-lavori-manutenzione-viabilita-](#)

[comunale](#) dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito”*

- MALAVOLTA ALBERTO e GABRIELE srl - di San Benedetto del Tronto;
- ADRIATICA BITUMI di Ascoli Piceno
- CARDINALETTI srl di Falerone (FM)
- NERI GIUSEPPE & C di Castorano
- GIOBBI srl di Monsampolo del Tronto
- SOCAB COSTRUZIONI di Porto San Giorgio
- MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI di Camerino
- APPALTI ENGINEERING
- EDILASFALTI di Camerino
- GRAN SASSO COSTRUZIONI di Isola del Gran Sasso

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 18 Ottobre 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30, del giorno 19 Ottobre;

#### **TANTO PREMESSO**

l’anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di Ottobre (19/10/2018), alle ore 09:30, presso la stanza 15 posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott.ssa Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Istituzionali, Affari Generali e Contratti, quale Re-

sponsabile del Procedimento di Selezione (RPS), alla continua presenza, quale testimone con funzione di segretario verbalizzante, della Dott.ssa Lina Simonelli in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti.

Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 18/10/2018 sono pervenuti n. 9 (nove) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale del mittente, nonché la dicitura: "AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ COMUNALE MEDIANTE LA SISTEMAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI, DELLA RELATIVA SEGNALETICA E MARCIAPIEDI – CIG: 7647244163, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

<b>BUSTA</b>	<b>DITTA PARTECIPANTE</b>
1	GRAN SASSO COSTRUZIONI di Isola del Gran Sasso
2	ADRIATICA BITUMI di Ascoli Piceno
3	CARDINALETTI srl di Falerone (FM)
4	NERI GIUSEPPE & C di Castorano
5	GIOBBI srl di Monsampolo del Tronto
6	SOCAB COSTRUZIONI di Porto San Giorgio
7	MALAVOLTA ALBERTO e GABRIELE srl

8	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI
9	EDILASFALTI di Camerino

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di essi sono presenti le due buste prescritte dal § 12 della Lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica, sono risultate ammesse tutte e nove le Ditte partecipanti, di seguito,

#### **IL RPS**

Stante il numero di offerte ammesse (9), procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. lgs. 56/2017 (nel prosieguo Codice). Viene estratta la lett. a), "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*".

Procede quindi all'apertura della busta B "offerta economica" nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante e verificando il rispetto delle prescrizioni previste dal § 15 della lettera di invito. Al termine della verifica, dà atto che i ribassi offerti dalle ditte ammesse sono i seguenti:

Busta	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso
1	GRAN SASSO COSTRUZIONI di Isola del Gran Sasso	27,777%
2	ADRIATICA BITUMI di Ascoli Piceno	29,292%
3	CARDINALETTI srl di Falerone (FM)	23,650%
4	NERI GIUSEPPE & C di Castorano	6,000%
5	GIOBBI srl di Monsampolo del Tronto	30,504%
6	SOCAB COSTRUZIONI di Porto San Giorgio	20,819%
7	MALAVOLTA ALBERTO e GABRIELE srl	30,135%
8	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI	10,520%
9	EDILASFALTI di Camerino	12,170%

Prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 26,906%.

Al termine, dato che la percentuale di ribasso offerta dalla prima graduata, pari al 30,504%, è superiore alla soglia di anomalia.

#### **IL RESPONSABILE RPS**

Dispone di procedere:

- ✓ alla richiesta di giustificazione nei confronti della relativa ditta offerente, ossia Giobbi srl di Monsampolo del Tronto (AP), rimettendo gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché provveda ai sensi di legge,
- ✓ alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1<sup>^</sup> comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- ✓ alla pubblicazione del presente verbale sulla medesima pagina web.



Il Responsabile del Procedimento di Selezione  
*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

Testimone e Segretaria Verbalizzante  
*f.to Dott. Lina Simonelli*