



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

SUA p/c del Comune di Sant'Elpidio a Mare - Procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della "Gestione, riqualificazione e adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica esistenti nel territorio comunale" - CUP: J18H18000050005 - CIG: 76346307FA.

Verbale n. 2 del 08/11/2018

Successivamente, lo stesso giorno alle ore 10:50 presso la stanza 15 della sede della Provincia sita in Viale Trento 113, si riunisce in seduta pubblica la commissione composta da:

- Franco Alberti (Presidente);
- Luciano Diamanti (componente);
- Francesco Castignani (componente);
- Mirella Raimondi quale segretaria con funzione verbalizzante;

Alla seduta è presente il Sig. Aldebrando Corsi in rappresentanza della Eco Elpidiense srl.

IL PRESIDENTE

richiamato il verbale n. 1 e la comunicazione sulla pagina web dedicata alla procedura del seguente tenore: *“Si comunica che oggi alle ore 10.45 presso la stanza 15 della sede della Provincia sita in viale Trento 113, si terrà la seduta pubblica di apertura della busta "B - offerta tecnica. Alle ore 11:45 presso la stessa sede si terrà la seduta pubblica destinata all'apertura della busta "C - offerta economica", procede comunque con l'apertura della busta “B Offerta tecnica” della partecipante, ammessa con ri-*

serva, e verifica che al suo interno è presente la documentazione prescritta al § 16 del Disciplinare, pertanto ne dichiara l'ammissione alla fase di valutazione. Il Presidente richiama quanto riportato al N.B. 3 del § 18 del Disciplinare di Gara come di seguito riprodotto: *“In presenza di un'unica offerta, non viene attribuito alcun punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara comunque denominato”* e dà atto, pertanto, che la valutazione della stessa sarà finalizzata alla verifica della conformità e dell'appropriatezza rispetto all'oggetto dell'appalto ed a quanto definito nei documenti di gara, oltre che alla fattibilità di quanto ivi contenuto in sede di esecuzione. La seduta pubblica si chiude alle ore 11:00 ed il Sig. Corsi esce dalla stanza. Immediatamente di seguito, in seduta riservata

LA COMMISSIONE

procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla nominata partecipante in ordine ai punti previsti dal § 16 del Disciplinare e di seguito riportati

PROGETTO DEFINITIVO:

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA		
A	QUALITÀ DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AL 1° STRALCIO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI	
A1	Rilievo e analisi dello stato di fatto: qualità e completezza degli elaborati progettuali relativi allo stato di fatto degli impianti, con particolare riguardo alle reti ed alle necessità di adeguamento e sostituzione. Previsione maggiori interventi rispetto alle indicazioni del progetto di fattibilità relative alle reti ed agli impianti.	
A2	Qualità proposta progettuale che preveda ulteriori punti luce rispetto a quelli esistenti senza costi aggiuntivi per il Comune	
A3	Progettazione ed installazione impianti luci emergenza ai sensi della Circolare Gabrielli per spettacoli e manifestazioni all'aperto su Piazza Matteotti, Corso Baccio, Piazza Gramsci; compresa manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata dell'appalto.	
A4	Analisi progettazione ed installazione illuminazione monumentale, in particolare del centro storico e delle mura.	
A5	Criteri premianti D.M. 27/09/2017 [C.A.M.]	
	A5.1	Paragrafo 4.2.4.1 CAM: Efficienza luminosa e indice di posizionamento cromatico dei moduli LED. In base alla tipologia di modulo LED offerto e in caso di soddisfacimento, verrà considerato l'aumento percentuale di efficienza luminosa rispetto al valore indicato in tabella.

	A5.2	Paragrafo 4.2.4.2 CAM: Apparecchi di illuminazione stradale.
	A5.3	Paragrafo 4.2.4.4 CAM: Apparecchi per illuminazione di percorsi ciclopedonali
	A5.4	Paragrafo 4.2.4.5 CAM: Apparecchi di illuminazione di aree verdi e parchi
	A5.5	Paragrafo 4.2.4.6 CAM: Prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione
	A5.6	Paragrafo 4.2.4.8 CAM: Sistema di regolazione del flusso luminoso e relativo tasso di guasto.
	A5.7	Paragrafo 4.3.4.1 CAM: Qualificazione del progettista.
	A5.8	Paragrafo 4.3.4.4 CAM: Prestazione energetica dell'impianto.

PROGETTO GESTIONALE:

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	
B	<p>QUALITÀ DEL PROGETTO GESTIONALE. Il concorrente dovrà indicare e illustrare i servizi di governo della concessione e le modalità di esecuzione dei servizi, in particolare la struttura organizzativa progettata per la gestione dei servizi oggetto della concessione, nonché ulteriori strumenti e metodologie adottati per il governo dei servizi. Il concorrente dovrà illustrare le modalità con le quali intende programmare ed erogare i servizi oggetto della concessione, secondo i seguenti sub-criteri:</p>
B1	Modalità di erogazione del servizio: efficacia e periodicità della manutenzione
B2	Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature: struttura logistica, personale impiegato per lo svolgimento del servizio, attrezzature e mezzi da destinare al servizio, strumenti di comunicazione
B3	Reperibilità e pronto intervento.
B4	Piani di manutenzione con indicazione delle attività proposte per il mantenimento degli impianti in perfetto stato d'uso, compresa la potatura della vegetazione interferente con le lampade

Valutato unanimemente che gli elementi rappresentati nella predetta documentazione sono conformi, appropriati e fattibili rispetto all'oggetto dell'appalto, ammette la partecipante all'apertura dell'offerta economica. Alle ore 12:00 il Presidente dichiara conclusa la fase di valutazione dell'offerta tecnica e immediatamente di seguito nella stessa stanza dichiara aperta la seduta pubblica destinata all'apertura della busta "C - Offerta Economica", dando lettura dell'offerta presentata dalla partecipante come di seguito riportata:

- a) Ribasso percentuale offerto sul canone annuo posto a base di gara: 0,01%;
- b) Stima dei costi aziendali relativi alla sicurezza: € 2.439,51;
- c) Stima dei costi della manodopera: € 39.102,00;

d) Costi sostenuti per la predisposizione dell'offerta: € 33.452,50;

Dà atto che la partecipante ha allegato all'offerta il Piano Economico Finanziario asseverato da un Istituto di Credito e la bozza di convenzione, così come richiesto nel Disciplinare di gara.

IL PRESIDENTE

Propone di aggiudicare con riserva da sciogliere all'esito del sub procedimento di soccorso istruttorio, l'appalto all'ATI composta dalla Opera Light srl con sede a Cartoceto (PU) in ViaPapa Giovanni XXIII, 4 Cod. Fisc. e P.IVA 02539300414 e Eco Elpidiense srl con sede a Porto Sant'Elpidio (FM) in Via Corvese, 40 Cod. Fisc. P.IVA 01262460445 alle condizioni tecniche ed economiche offerte in sede di gara. Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché, all'esito del soccorso istruttorio, avvii la procedura di verifica delle autodichiarazioni rese dal nominato aggiudicatario nella propria istanza di partecipazione. Dispone che il presente verbale e quello dedicato all'apertura dell'offerta tecnica siano pubblicati sulla pagina web dedicata alla procedura e che il plico sia conservato nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 12:10

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

f.to Mirella Raimondi

IL PRESIDENTE

f.to Franco Alberti

I COMMISSARI

f.to Luciano Diamanti
f.to Francesco Castignani