



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

p/c del **COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO**

GARA A PROCEDURA APERTA per l'affidamento in:

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SEGUENTI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO, SUDDIVISA IN 10 LOTTI

OGGETTO:

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE (€.)	DURATA (ANNI)	CIG
1	BOCCIODROMO COMUNALE	91.602,00	7	7615358838
2	CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE	118.909,00	7	76153723C7
3	PALASPORT PALASAVELLI	310.780,79	7	7615376713
4	PALESTRA BALDASSARRI	212.690,24	7	7615382C05
5	PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI	107.921,94	7	76153902A2
6	PALESTRA SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO	117.490,24	7	7615431477
7	PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI	104.265,00	7	76154357C3
8	IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA	140.508,90	7	7615442D88
9	CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)	626.571,00	11	7615445006
10	CIRCOLO TENNIS - LA PINE-TINA	457.405,76	8	76154525CB

VERBALE N. 3 del 06/11/2018

Successivamente, l'anno duemiladiciotto, il giorno sei, del mese di novembre (06/11/2018), alle ore 09:30 presso la stanza n. 15, posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice così composta (giusta determina RS I della Provincia di Fermo n.415 del 19-10-2018, (Reg. Gen. n. 897):

- Ing. Stefano Sisi, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Iraide Fanesi, in qualità di membro esperto;
- Dott.ssa Raffaella Nicolai, in qualità di membro esperto.

Sono altresì presenti:

- la Dott.ssa Mara Gambini, in funzione di segretaria verbalizzante;
- il Sig. Antimo Torresi, Presidente dell'operatore POLISPORTIVA DILETTANTISTICA UMBERTO MANDOLESI;
- il Sig. Carlo Funari, Vice-Presidente dell'operatore CS BORGO ROSSELLI ASD.

Richiamati

- il verbale n. 1 del 22/10/2018;
- il verbale n. 2 del 29/10/2018,

aventi entrambi oggetto identico al presente;

- la seguente comunicazione pubblicata in data 05/11/2018 alla pagina "profilo del committente" <http://www.provincia.fermo.it/sua> , Servizi (Scaduti) e precisamente all'URL: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-gara-a-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-di-vari-impianti-sportivi-siti-nel-comune-di-porto-san-giorgio-suddivisa-in-10-lotti> : *"Per quanto prescritto al § 21 del Disciplinare di gara, si comunica che la seduta pubblica dedicata all'apertura della "Busta B- Offerta Tecnica" allegata dalle partecipanti ammesse ed alla verifica della documentazione allegata ai sensi del § 16 dello stesso Disciplinare di gara, si terrà domani, martedì 06 novembre c.a., a partire dalle ore 9:00, presso la Sede Centrale della Provincia di Fermo, V.le Trento, 113 – stanza n. 15. La seduta proseguirà quindi in seduta riservata per la valutazione del contenuto della predetta documentazione";*

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata a all'apertura della "Busta B- Offerta Tecnica" allegata dalle partecipanti ammesse ed alla verifica formale della documenta-

zione allegata ai sensi del § 16 dello stesso Disciplinare di gara. All'esito della verifica la Commissione dà atto che all'interno è presente la documentazione tecnica prescritta al § 16 del Disciplinare relativa a ciascun lotto per il quale ciascun concorrente ha dichiarato di partecipare e pertanto dichiara l'ammissione di tutti i seguenti operatori

PARTECIPANTE	LOTTE									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
POLISPORTIVA DILETTANTISTICA UMBERTO MANDOLESI c.f.: 01119260444		X						X		
CS BORGO ROSSELLI ASD c.f.: 90009720443									X	
ASD SCUOLA BASKET MONTEGRANARO c.f.: 02142310446			X							
ASDATLETICA SANGIORGESE 1922 RENATO ROCCHETTI c.f.: 90003620441						X				
ASD ELITE SANGIORGESE c.f.: 90064940449		X						X	X	
ASD GINNASTICA NARDI JUVENTUS c.f. 01037240445				X						
ASD VIRTUS BASKET PORTO SAN GIORGIO 2008 c.f. 01975200443					X					
ASD SANGIORGIO c.f. 02361310440					X					

alla fase della loro valutazione. Alle ore 10:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e pertanto i sig.ri Antimo Torresi e Carlo Funari lasciano la stanza n. 15. Immediatamente di seguito, in seduta riservata,

LA COMMISSIONE,

avuto riguardo a quanto riportato al N.B. 4 del § 18.4 del Disciplinare come di seguito riprodotto: *“In presenza di un'unica offerta, non viene attribuito alcun punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara comunque denominato”* e di quanto stabilito, sempre dal Disciplinare di gara, in merito alle modalità di

redazione dell'offerta tecnica come appresso: *“gli elementi dell'offerta tecnica sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi ...omississ....avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche uno o più dei sopra elencati elementi, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto.”* concordatamente decide di procedere come segue:

– lettura della “RELAZIONE TECNICA” presentata dai concorrenti ai lotti per i quali è stata presentata una sola offerta come di seguito richiamati

- **ASD SCUOLA BASKET MONTEGRANARO** (lotto 3 PALASPORT PALASAVELLI);

- **ASD GINNASTICA NARDI JUVENTUS** (lotto 4 PALESTRA BALDASSARRI);

- **ASD ATLETICA SANGIORGESE 1922 RENATO ROCCHETTI** (lotto 6 PALESTRA SOTTOSTRIBUNA C.S. NUOVO),

– verifica della conformità e dell'appropriatezza rispetto all'oggetto della concessione ed a quanto definito nei documenti di gara, oltre che alla vincolatività di quanto offerto, anche in termini di fattibilità, in sede di esecuzione.

Terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate per i suddetti lotti, la Commissione proseguirà alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai seguenti partecipanti per i relativi lotti:

LOTTO	DENOMINAZIONE	PARTECIPANTI
2	CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE	POLISPORTIVA DILETTANTISTICA UMBERTO MANDOLESI ASD ELITE SANGIORGESE
5	PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGIO	ASD VIRTUS BASKET PORTO SAN GIORGIO 2008

	ROSSELLI	ASD SANGIORGIO
8	IMPIANTO SPORTIVO ALA AZ-ZURRA	POLISPORTIVA DILETTANTISTICA UMBERTO MANDOLESI ASD ELITE SANGIORGESE
9	CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)	CS BORGO ROSSELLI ASD ASD ELITE SANGIORGESE

I Commissari procedono quindi alla valutazione delle offerte tecniche relative ai lotti 3; 4 e 6 dando atto di quanto segue:

- **ASD SCUOLA BASKET MONTEGRANARO** (lotto 3 PALASPORT PALASAVELLI): l'offerta tecnica non contiene alcuna proposta per il seguente elemento qualitativo "*D-Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco con LED*". Per i punti sviluppati, l'offerta viene valutata conforme, adeguata e fattibile rispetto all'oggetto di concessione;

- **ASD GINNASTICA NARDI JUVENTUS** (lotto 4 PALESTRA BALDASARRI): l'offerta tecnica non contiene alcuna proposta per i seguenti elementi qualitativi:

A	Tinteggiatura del locale adibito a palestra e dei relativi corridoi e spogliatoi
B	Sostituzione uscite di emergenza campo da gioco (infixo e maniglione)
C	Sostituzione soffioni e rubinetteria docce
D	Sostituzione nr. 6 porte spogliatoi

Per i punti sviluppati, l'offerta viene valutata conforme, adeguata e fattibile rispetto all'oggetto di concessione;

- **ASD ATLETICA SANGIORGESE 1922 RENATO ROCCHETTI** (lotto 6 PALESTRA SOTTOSTRIBUNA C.S. NUOVO): l'offerta tecnica sviluppa ogni elemento qualitativo indicato al § 2, dell'allegato 6, del Disciplinare. L'offerta viene valutata conforme, adeguata e fattibile rispetto all'oggetto di concessione.

Tutti i predetti operatori vengono pertanto dichiarati ammessi alla fase pubblica di apertura dell'offerta economica. La Commissione procede quindi alla valutazione delle

offerte tecniche per i lotti per i quali sono state presentate più di un'offerta come sopra richiamati, iniziando dal seguente lotto:

LOTTO	DENOMINAZIONE	PARTECIPANTI
2	CAMPO SPORTIVO PEL- LONI VIA MARCHE	POLISPORTIVA DILETTANTISTICA UMBERTO MANDOLESI ASD ELITE SANGIORGESE

I Commissari prendono atto che entrambe le partecipanti hanno presentato la propria proposta per ogni punto previsto al § 2, dell'allegato 2 del Disciplinare, e procedono quindi alla valutazione come segue:

POLISPORTIVA DILETTANTISTICA UMBERTO MANDOLESI:

Profili	MAX PT	SISI	FANESI	NICOLAI	Media dei giudizi
					PUNTEGGIO/ MEDIA COEFFI- CIENTI
		giudizio	giudizio	giudizio	
A	15,00	0,75	0,75	0,75	0,75
B	10,00	0,75	0,75	0,75	0,75
C	10,00	0,75	0,75	0,75	0,75
D	5,00	0,50	0,50	0,50	0,50
E	15,00	0,75	0,75	0,75	0,75
F	15,00	0,75	0,75	0,75	0,75
TOTALE OT	70,00				

ASD ELITE SANGIORGESE:

Profili	MAX PT	SISI	FANESI	NICOLAI	Media dei giudizi
					PUNTEGGIO/ MEDIA COEFFI- CIENTI
		giudizio	giudizio	giudizio	
A	15,00	0,50	0,50	0,50	0,50
B	10,00	0,50	0,50	0,50	0,50
C	10,00	0,50	0,50	0,50	0,50
D	5,00	0,25	0,25	0,25	0,25
E	15,00	0,50	0,50	0,50	0,50
F	15,00	0,50	0,50	0,50	0,50
TOTALE OT	70,00				

Profili	MAX PT	POL MAN- DOLESI	ASD ELITE	Migliore media	Coefficiente		Punteggio offerta tecnica	
		punteggio/ media	punteggio/ media		POL MAN- DOLESI	ASD ELITE	POL MAN- DOLESI	ASD ELITE

A	15,00	0,75	0,50	0,75	1,00	0,67	15,00	10,00
B	10,00	0,75	0,50	0,75	1,00	0,67	10,00	6,67
C	10,00	0,75	0,50	0,75	1,00	0,67	10,00	6,67
D	5,00	0,50	0,25	0,50	1,00	0,50	5,00	2,50
E	15,00	0,75	0,50	0,75	1,00	0,67	15,00	10,00
F	15,00	0,75	0,50	0,75	1,00	0,67	15,00	10,00
TOTALE							70,00	45,83

La commissione prosegue quindi con la valutazione delle proposte presentate dalle seguenti partecipanti per il lotto 5:

LOTTO	DENOMINAZIONE	PARTECIPANTI
5	PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGOROSSELLI	ASD VIRTUS BASKET PORTO SAN GIORGIO 2008 ASD SANGIORGIO

Danno atto che la partecipante ASD VIRTUS BASKET PORTO SAN GIORGIO 2008 non ha presentato alcuna proposta per i seguenti punti di cui al § 2, dell'allegato 5 al

Disciplinare di gara:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A	Tinteggiatura del locale adibito a palestra e dei relativi corridoi e spogliatoi
B	Sostituzione uscite di emergenza campo da gioco (infixso e maniglione)
C	Sostituzione soffioni e rubinetteria docce
D	Sostituzione nr. 6 porte spogliatoi
E	Sostituzione lampade illuminazione campo da gioco

e pertanto procede all'attribuzione dei relativi giudizi dei termini che seguono e quindi

del punteggio finale all'offerta tecnica:

ASD VIRTUS BASKET PORTO SAN GIORGIO 2008

Profili	MAX PT	SISI	FANESI	NICOLAI	Media dei giudizi
		giudizio	giudizio	giudizio	PUNTEGGIO/ MEDIA COEFFICIENTI
A	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F	15,00	0,50	0,50	0,50	0,50
TOTALE OT	70,00				

ASD SANGIORGIO

Profili	MAX PT	SISI	FANESI	NICOLAI	Media dei giudizi
		giudizio	giudizio	giudizio	PUNTEGGIO/ MEDIA COEFFI- CIENTI
A	15,00	0,75	0,75	0,75	0,75
B	15,00	0,50	0,50	0,50	0,50
C	5,00	0,75	0,75	0,75	0,75
D	10,00	0,50	0,50	0,50	0,50
E	10,00	0,50	0,50	0,50	0,50
F	15,00	0,75	0,80	0,75	0,77
TOTALE OT	70,00				

Profili	MAX PT	ASD VISTUS BASKET	ASD SAN-GIORGIO	Migliore media	Coefficiente		Punteggio offerta tecnica	
		punteggio/ media	punteggio/ media		ASD VISTUS BASKET	ASD SAN-GIORGIO	ASD VISTUS BASKET	ASD SAN-GIORGIO
A	15,00	0,00	0,75	0,75	0,00	1,00	0,00	15,00
B	15,00	0,00	0,50	0,50	0,00	1,00	0,00	15,00
C	5,00	0,00	0,75	0,75	0,00	1,00	0,00	5,00
D	10,00	0,00	0,50	0,50	0,00	1,00	0,00	10,00
E	10,00	0,00	0,50	0,50	0,00	1,00	0,00	10,00
F	15,00	0,50	0,77	0,77	0,65	1,00	9,78	15,00
TOTALE							9,78	70,00

La commissione procede quindi alla valutazione delle proposte relative al lotto 8 presentate dalle partecipanti:

LOTTO	DENOMINAZIONE	PARTECIPANTI
8	IMPIANTO SPORTIVO ALA AZ-ZURRA	POLISPORTIVA DILETTANTISTICA UMBERTO MANDOLESI ASD ELITE SANGIORGESE

che hanno declinato tutti i punti previsti al § 2 dell'allegato 8 del Disciplinare, adducendo ai seguenti risultati

POLISPORTIVA DILETTANTISTICA UMBERTO MANDOLESI

Profili	MAX PT	SISI	FANESI	NICOLAI	Media dei giudizi
		giudizio	giudizio	giudizio	PUNTEGGIO/ MEDIA COEFFI- CIENTI
A	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00
B	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00
C	20,00	1,00	0,80	1,00	0,93
D	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00

E	20,00	0,75	0,80	0,75	0,77
F	15,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TOTALE OT	70,00				

ASD ELITE SANGIORGESE

Profili	MAX PT	SISI	FANESI	NICOLAI	Media dei giudizi
		giudizio	giudizio	giudizio	PUNTEGGIO/ MEDIA COEFFI- CIENTI
A	5,00	0,50	0,50	0,50	0,50
B	5,00	0,50	0,50	0,50	0,50
C	20,00	0,50	0,50	0,50	0,50
D	5,00	0,50	0,50	0,50	0,50
E	20,00	0,50	0,50	0,50	0,50
F	15,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TOTALE OT	70,00				

Profili	MAX PT	POL MAN-DOLESI	ASD ELITE	Migliore media	Coefficiente		Punteggio offerta tecnica	
					POL MAN-DOLESI	ASD ELITE	POL MAN-DOLESI	ASD ELITE
		punteggio/ media	punteggio/ media					
A	5,00	1,00	0,50	1,00	1,00	0,50	5,00	2,50
B	5,00	1,00	0,50	1,00	1,00	0,50	5,00	2,50
C	20,00	0,93	0,50	0,93	1,00	0,54	20,00	10,71
D	5,00	1,00	0,50	1,00	1,00	0,50	5,00	2,50
E	20,00	0,77	0,50	0,77	1,00	0,65	20,00	13,04
F	15,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15,00	15,00
TOTALE							70,00	46,26

Infine la Commissione procede alla valutazione dei progetti tecnici presentati per il

lotto 9 da:

LOTTO	DENOMINAZIONE	PARTECIPANTI
9	CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)	CS BORGO ROSSELLI ASD ASD ELITE SANGIORGESE

dando atto che entrambe le partecipanti hanno sviluppato tutti i punti previsti al § 2

dell'allegato 9 del Disciplinare. All'esito i Commissari si esprimono come segue:

CS BORGO ROSSELLI ASD

Profili	MAX PT	SISI	FANESI	NICOLAI	Media dei giudizi

					PUNTEGGIO/ MEDIA COEFFI- CIENTI
		giudizio	giudizio	giudizio	
A	8,00	0,75	0,75	0,75	0,75
B	4,00	0,75	0,75	0,75	0,75
C1	17,00	0,50	0,50	0,50	0,50
C2	13,00	0,25	0,25	0,25	0,25
D	13,00	0,75	0,75	0,75	0,75
E	15,00	0,75	0,75	0,75	0,75
TOTALE OT	70,00				

ASD ELITE SANGIORGESE

Profili	MAX PT	SISI	FANESI	NICOLAI	Media dei giudizi
		giudizio	giudizio	giudizio	PUNTEGGIO/ MEDIA COEFFI- CIENTI
A	8,00	0,50	0,50	0,50	0,50
B	4,00	0,50	0,50	0,50	0,50
C1	17,00	0,80	0,80	0,80	0,80
C2	13,00	0,80	0,80	0,80	0,80
D	13,00	0,50	0,50	0,50	0,50
E	15,00	0,75	0,75	0,75	0,75
TOTALE OT	70,00				

Profili	MAX PT	CS BOR- GO ROS- SELLI	ASD ELITE	Migliore media	Coefficiente		Punteggio offerta tecnica	
		punteggio/ media	punteggio/ media		CS BOR- GO ROS- SELLI	ASD ELITE	CS BOR- GO ROS- SELLI	ASD ELITE
A	8,00	0,75	0,50	0,75	1,00	0,67	8,00	5,33
B	4,00	0,75	0,50	0,75	1,00	0,67	4,00	2,67
C	17,00	0,50	0,80	0,80	0,63	1,00	10,63	17,00
D	13,00	0,25	0,80	0,80	0,31	1,00	4,06	13,00
E	13,00	0,75	0,50	0,75	1,00	0,67	13,00	8,67
F	15,00	0,75	0,75	0,75	1,00	1,00	15,00	15,00
TOTALE							54,69	61,67

Alle ore 14:00, conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche,

IL PRESIDENTE

dà atto che la seduta pubblica dedicata all'apertura dell'offerta economica si terrà in
successiva data da concordate tra i commissari e che la stessa sarà comunicata alla Se-

gretaria Verbalizzante affinché provveda a darne notizia sulla pagina web dedicata alla procedura in argomento (<http://www.provincia.fermo.it/sua> , Servizi (Scaduti) e precisamente all'URL: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-gara-a-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-di-vari-impianti-sportivi-siti-nel-comune-di-porto-san-giorgio-suddivisa-in-10-lotti>) con almeno 24 ore di anticipo.

La seduta è tolta alle ore 14:10.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Mara Gambini

IL PRESIDENTE
DI COMMISSIONE

F.to Ing. Stefano Sisi

I COMMISARI

F.to Dott.ssa Iraide Fanesi

F.to Dott.ssa Raffaella Nicolai