



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

p/c del **COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO**

GARA A PROCEDURA APERTA per l'affidamento in:

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SEGUENTI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO, SUDDIVISA IN 10 LOTTI

OGGETTO:

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE (€.)	DURATA (ANNI)	CIG
1	BOCCIODROMO COMUNALE	91.602,00	7	7615358838
2	CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE	118.909,00	7	76153723C7
3	PALASPORT PALASAVELLI	310.780,79	7	7615376713
4	PALESTRA BALDASSARRI	212.690,24	7	7615382C05
5	PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI	107.921,94	7	76153902A2
6	PALESTRA SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO	117.490,24	7	7615431477
7	PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI	104.265,00	7	76154357C3
8	IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA	140.508,90	7	7615442D88
9	CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)	626.571,00	11	7615445006
10	CIRCOLO TENNIS - LA PINE-TINA	457.405,76	8	76154525CB

VERBALE N. 4 del 22/11/2018

Successivamente, l'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue, del mese di novembre (22/11/2018), alle ore 16:00 presso la stanza n. 15, posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice così composta:

- Ing. Stefano Sisi, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Iraide Fanesi, in qualità di membro esperto;
- Dott.ssa Raffaella Nicolai, in qualità di membro esperto.

Sono altresì presenti:

- la Dott.ssa Mara Gambini, in funzione di segretaria verbalizzante;
- il Sig. Antimo Torresi, Presidente dell'operatore economico "POLISPORTIVA DILETTANTISTICA UMBERTO MANDOLES";
- le Sig.re Antonella Ciccoli e Agnese Ciuti, rispettivamente Presidente e Segretaria dell'operatore economico "ASD SANGIORGIO";
- il Sig. Andrea Zega, Presidente dell'operatore economico "ASD ELITE SANGIOGESE";
- il Sig. Pier Mario Borodako, Segretario dell'operatore economico "CS BORGO ROSSELLI ASD".

Richiamati

- il verbale n. 1 del 22/10/2018;
- il verbale n. 2 del 29/10/2018,
- il verbale n. 613 del 6/11/2018

tutti aventi oggetto identico al presente;

- la seguente comunicazione pubblicata in data 21/11/2018 alla pagina "profilo del committente" <http://www.provincia.fermo.it/sua> , Servizi (Scaduti) e precisamente all'URL: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-gara-a-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-di-vari-impianti-sportivi-siti-nel-comune-di-porto-san-giorgio-suddivisa-in-10-lotti> : *"Si comunica che nella giornata di domani, giovedì 22 novembre p.v., a partire dalle ore 15:30, presso la stanza n. 15 della Sede Centrale della Provincia di Fermo, sita in Viale Trento 113, si terrà la seduta pubblica (rinviata come da comunicazione dell'8 c.m. pubblicata su questa medesima pagina) in cui la Commissione di Gara procederà ai seguenti adempimenti:*

- lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche all'esito del procedimento di valutazione delle stesse;
- apertura della busta contenente l'offerta economica, lettura delle dichiarazioni ivi contenute ed attribuzione del relativo punteggio come da § 18.2 del Disciplinare di Gara;
- attribuzione del punteggio finale ad ogni singola offerta presentata nelle modalità previste al § 18.3 del Disciplinare di Gara;
- formazione della graduatoria finale e successivi adempimenti come da § 22 e 23 del Disciplinare di Gara

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata agli adempimenti di cui sopra. Procede quindi ricordando quanto riportato al N.B. 4 del § 18.4 del Disciplinare come di seguito riprodotto: *“In presenza di un'unica offerta, non viene attribuito alcun punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara comunque denominato”*, dà atto pertanto che all'esito della valutazione delle offerte tecniche presentate dalle seguenti partecipanti per i relativi lotti, nei termini dettagliatamente riportati nel verbale di gara n. 3, redatto in occasione della seduta del 6 novembre u.s. e di seguito riassunti come segue:

- **ASD SCUOLA BASKET MONTEGRANARO** (lotto 3 PALASPORT PALASAVELLI);
- **ASD GINNASTICA NARDI JUVENTUS** (lotto 4 PALESTRA BALDASSARRI);
- **ASD ATLETICA SANGIORGESE 1922 RENATO ROCCHETTI** (lotto 6 PALESTRA SOTTOSTRIBUNA C.S. NUOVO),

tutte le predette offerte sono state valutate conformi, adeguate e fattibili rispetto all'oggetto della rispettiva concessione. Procede quindi all'apertura delle relative offerte economiche dando atto di quanto segue:

- **ASD SCUOLA BASKET MONTEGRANARO** (lotto 3 PALASPORT PALASAVELLI) offre il seguente canone concessorio annuo: € 5.925,00 (in lettere) diciannovecentocinquanta/00 (in cifre);
- **ASD GINNASTICA NARDI JUVENTUS** (lotto 4 PALESTRA BALDASSARRI):
 - offre il seguente canone concessorio annuo: €. 4.180,00 (in lettere) dicemilaottocento (in cifre);
 - richiede al comune concedente il seguente corrispettivo al fine di garantire la gestione in condizioni di equilibrio economico-finanziario: €. 18.400,00 (in lettere) diciottomilaquattrocento/00 (in cifre);
- **ASD ATLETICA SANGIORGESE 1922 RENATO ROCCHETTI** (lotto 6 PALESTRA SOTTOSTRIBUNA C.S. NUOVO):
 - offre il seguente canone concessorio annuo: €. 3.400,00 (in lettere) dicemilaquattrocento/00 (in cifre);
 - richiede al comune concedente il seguente corrispettivo al fine di garantire la gestione in condizioni di equilibrio economico-finanziario: €. 8.400,00 (in lettere) dicemilaquattrocento/00 (in cifre);

All'esito,

LA COMMISSIONE

valuta le offerte economiche come sopra rappresentate, formalmente valide e congrue per il Comune di Porto San Giorno. Di seguito

IL PRESIDENTE

dà quindi lettura dei punteggi ottenuti dai seguenti partecipanti per i restanti lotti: 2-5-8-9 come dettagliatamente riportati nel verbale 3 del 6 novembre e di seguito sinteticamente riprodotti:

LOTTO	DENOMINAZIONE	PARTECIPANTI	PUNTEGGIO O.T.
2	CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE	POLISPORTIVA DILETTANTISTICA UMBERTO MANDOLESI	70,00
		ASD ELITE SANGIORGESE	45,85

LOTTO	DENOMINAZIONE	PARTECIPANTI	PUNTEGGIO O.T
5	PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI	ASD VIRTUS BASKET PORTO SAN GIORGIO 2008	9,78
		ASD SANGIORGIO	70,00

LOTTO	DENOMINAZIONE	PARTECIPANTI	PUNTEGGIO O.T
8	IMPIANTO SPORTIVO ALA AZ-ZURRA	POLISPORTIVA DILETTANTISTICA UMBERTO MANDOLESI	70,00
		ASD ELITE SANGIORGESE	46,26

LOTTO	DENOMINAZIONE	PARTECIPANTI	PUNTEGGIO O.T
9	CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)	CS BORGO ROSSELLI ASD	54,69
		ASD ELITE SANGIORGESE	61,67

Procede quindi all'apertura delle buste C-Offerta Economica allegate da ciascuna partecipante per il relativo lotto e quindi all'attribuzione del punteggio economico come prescritto al § 18.2 del Disciplinare e del punteggio complessivo come segue:

LOTTO 2- CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA:

OPERATORE ECONOMICO	CANONE CONCESSORIO OFFERTO	CORRISPETTIVO RICHIESTO	DIFFERENZA TRA CANONE E CORRISPETTIVO	MINIMO VALORE €	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
POL MAN-DOLESI	€ 2.500,00	€ 7.500,00	5000,00	5.000,00	1,000	30,000
ASD ELITE	€ 3.000,00	€ 8.000,00	5000,00	5.000,00	1,000	30,000

PUNTEGGIO COMPLESSIVO:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
---------------------	-----------------	-------------------	--------

POL MANDOLESI	70,00	30,00	100,00
ASD ELITE	45,83	30,00	75,83

LOTTO 5 - PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA:

OPERATORE ECONOMICO	CANONE CONCESSORIO OFFERTO	CORRISPETTIVO RICHIESTO	DIFFERENZA TRA CANONE E CORRISPETTIVO	MAX VALORE € 8.400,00	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
ASD VIRTUS BASKET	€ 9.550,00	€ 2.030,00	7520,00		0,895	26,857
ASD SAN-GIORGIO	€ 10.200,00	€ 1.800,00	8400,00		1,000	30,000

PUNTEGGIO COMPLESSIVO:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
ASD VIRTUS BASKET	9,78	26,86	36,64
ASD SANGIORGIO	70,00	30,00	100,00

LOTTO 8 - IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA:

OPERATORE ECONOMICO	CANONE CONCESSORIO OFFERTO	CORRISPETTIVO RICHIESTO	DIFFERENZA TRA CANONE E CORRISPETTIVO	MINIMO VALORE € 0,00	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
POL MANDOLESI	€ 2.500,00	€ 2.500,00	0,00		1,000	30,000
ASD ELITE	€ 2.000,00	€ 5.000,00	3000,00		0,000	0,010

PUNTEGGIO COMPLESSIVO:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
POL MANDOLESI	70,00	30,00	100,00
ASD ELITE	46,26	0,01	46,27

LOTTO 9 - CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA:

OPERATORE ECONOMICO	CANONE CONCESSORIO OFFERTO	CORRISPETTIVO RICHIESTO	DIFFERENZA TRA CANONE E CORRISPETTIVO	MINIMO VALORE €	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
CS BORG ROSELLI	€ 8.550,00	€ 45.900,00	37.350,00	32.800,00	0,878	26,345
ASD ELITE	€ 9.200,00	€ 42.000,00	32.800,00		1,000	30,000

PUNTEGGIO COMPLESSIVO:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
CS BORG ROSELLI	54,69	26,35	81,03
ASD ELITE	61,67	30,00	91,67

LA COMMISSIONE

valuta le offerte economiche come sopra rappresentate, formalmente valide e congrue per il Comune di Porto San Giorno, stila le seguenti graduatorie per ciascuno dei sopraelencati lotti di gara:

LOTTO 2- CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE

	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
I	POL MANDOLESI	70,00	30,00	100,00
II	ASD ELITE	45,83	30,00	75,83

LOTTO 5 - PALESTRA SCUOLA MEDIA BORG ROSELLI

	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
I	ASD SANGIORGIO	70,00	30,00	100,00
II	ASD VIRTUS BASKET	9,78	26,86	36,64

LOTTO 8 - IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA

	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
I	POL MANDOLESI	70,00	30,00	100,00
II	ASD ELITE	46,26	0,01	46,27

LOTTO 9 - CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)

	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
I	ASD ELITE	61,67	30,00	91,67
II	CS BORG ROSELLI	54,69	26,35	81,03

Preso atto di quanto precede

IL PRESIDENTE

propone di aggiudicare come appresso i seguenti lotti di gara:

LOTTO	DENOMINAZIONE	DURATA (ANNI)	CIG	ESITO	OFFERTA ECONOMICA
1	BOCCIODROMO COMUNALE	7	7615358838	DESERTA	=====
2	CAMPO SPORTIVO PELLONI VIA MARCHE	7	76153723C7	POLISPORTIVA DILETTANTISTICA UMBERTO MAN-DOLESI - c.f.: 01119260444	canone concessorio annuo: € 2.500,00 corrispettivo annuo richiesto 7.500,00
3	PALASPORT PALASAVELLI	7	7615376713	ASD SCUOLA BASKET MONTTEGRANARO - c.f.: 02142310446	canone concessorio annuo: € 5.925,00
4	PALESTRA BALDASSARRI	7	7615382C05	ASD GINNASTICA NARDI JUVENTUS c.f. 01037240445	canone concessorio annuo: € 4.180,00 corrispettivo annuo richiesto € 18.400,00
5	PALESTRA SCUOLA MEDIA BORGO ROSSELLI	7	76153902A2	ASD SANGIORGIO - c.f. 02361310440	canone concessorio annuo: 10.200,00 corrispettivo annuo richiesto 1.800,00
6	PALESTRA SOTTOTRIBUNA C.S. NUOVO	7	7615431477	ASD ATLETICA SANGIORGESE 1922 RENATO ROCCHETTI - c.f.: 90003620441	canone concessorio annuo: 3.400,00 corrispettivo annuo richiesto 8.400,00
7	PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI	7	76154357C3	DESERTA	=====
8	IMPIANTO SPORTIVO ALA AZZURRA	7	7615442D88	POLISPORTIVA DILETTANTISTICA UMBERTO MAN-DOLESI - c.f.: 01119260444	canone concessorio annuo: 2.500,00 corrispettivo annuo richiesto 2.500,00
9	CAMPO SPORTIVO NUOVO (VIA D'ANNUNZIO)	11	7615445006	ASD ELITE SANGIORGESE - c.f.: 90064940449	canone concessorio annuo: 9.200,00 corrispettivo annuo richiesto 42.000,00
10	CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA	8	76154525CB	INFRUTTUOSA	=====

alle condizioni tecniche ed economiche offerte in sede di gara da ciascun operatore affidatario. Dispone di trasmettere il presente verbale alla RPS affinché, presone atto, provveda ad ogni successivo adempimento ai fini dell'aggiudicazione definitiva ed efficace.

La seduta è tolta alle ore 17:00.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Mara Gambini

**IL PRESIDENTE
DI COMMISSIONE**
F.to Ing. Stefano Sisi

I COMMISARI
F.to Dott.ssa Iraide Fanesi
F.to Dott.ssa Raffaella Nicolai