

**SUA P/C DEL COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE: PROCEDURA NEGOZIA-
TA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B, DEL D.LGS 50/16 PER L'AFFIDAMENTO
IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI
A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA - CIG: 7669630AE3**

VERBALE N. 1 del 27/11/2018

Richiamate:

- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell’art 1, comma 88, della legge 7/4/2014, n. 56*”, sottoscritta in data 13/12/2017 tra il Comune di Sant’Elpidio a Mare (FM) e la Provincia di Fermo;
- la determinazione n.129 del 13/10/2018 del Responsabile dell’Area 5 – Vigilanza, Sicurezza e Sviluppo Economico del Comune di Sant’Elpidio a Mare (R.G. n.1238 del 15/10/2018), acquisita al protocollo dell’Ente con n. 18970 del 17/10/2018, con la quale lo stesso determinava, tra l’altro di:
 - avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario della **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA**, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusta Convenzione sottoscritta dal Comune di Sant’Elpidio a Mare e la Provincia di Fermo, secondo le condizioni e le scelte discrezionali di seguito sinteticamente riprodotte, procedendo altresì ad approvare Capitolato Speciale d’Appalto;

- durata: fissare in 5 (cinque) anni la durata della concessione, con decorrenza dalla data di stipula del contratto ovvero, se precedente, di attivazione della concessione del servizio indicativamente prevista per il 01 gennaio 2019;
- importo: dare atto che il valore presunto della concessione quinquennale pari ad € 252.000,00 (duecentocinquantaduemila/00) Iva esclusa, di cui € 0,00 (zero) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, determinato sulla base della media degli incassi del concessionario dell'ultimo triennio, moltiplicato per l'intera durata della presente concessione;
- affidamento: trattandosi di concessione di un servizio di importo inferiore alla soglia comunitaria determinata ex art. 35, comma 1, lett. a) del Codice, procedere a mezzo procedura negoziata, invitando almeno cinque operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione del servizio/della fornitura;
- stabilire di invitare gli operatori economici ammessi all'esito di manifestazione di interesse pubblicata in data 12/10/2017 all'albo Pretorio *on line* e sulla pagina "Amministrazione Trasparente" del Comune di Sant'Elpidio a Mare, come riportati nell'allegato b) alla stessa determinazione e non soggetto a pubblicazione per quanto prescritto all'art.53, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/16;
- che i predetti operatori devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di partecipazione, come già previsto nel riferito avviso:
 - *Trattandosi di un appalto riservato alle Cooperative Sociali aventi gli scopi previsti dall'art.1, comma 1, lett. B) della legge 381/91 e cioè lo svolgimento di attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, la partecipazione è riservata alle cooperative sociali*

di tipo “B”.

- **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..
- **Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.): iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- **Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.): fatturato minimo annuo per l’anno 2015 di cui all’art. 83, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un importo non inferiore ad Euro 120.000,00;

- procedere mediante procedura negoziata, ex art. art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa da selezionare mediante attribuzione dei seguenti punteggi massimi:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo assegnabile
1	Offerta tecnica	80
2	Offerta economica	20
	TOTALE	100

- di dare atto che il Magg. Stefano Tofoni è il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice;
- la determinazione n. 427 del 26/10/2018 (RG 917 di pari data) RS I OO.II – AA.GG. e Contratti della Provincia di Fermo con la quale, preso atto del predetto provvedimento, si procedeva ad avviare p/c del nominato Comune la procedura attribuita, con ogni conseguente adempimento anche per quanto riguarda l’acquisizione dei Codici Identificativi Gara (CIG), come di seguito riprodotto: 7669630AE3;

Dato atto che:

- le lettere di invito sono state inoltrate via PEC alle seguenti ditte in data 26/10/2018 (prot. 19550 di pari data):

1. COOPERA-SERVIZI AMBIENTALI E MANUTENZIONI A.R.L. - C.F. e P.I. 01430510675;
2. GRAFICA&INFOSERVICE SCS ONLUS - C.F. e P.I.: 01400500425;
3. NUOVA SERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - C.F. e P.I.: 01486120445;
4. FORMULA SOLIDALE SOC COOP. SOCIALE ONLUS - C.F. e P.I.: 02122480409;
5. NUOVI ORIZZONTI SOC. COOP. SOCIALE - C.F. e P.I.: 01339220426;
6. NUOVA AMANTEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - C.F. e P.I.: 02852180781;
7. L'IDEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - C.F. e P.I.: 01405620434;
8. EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - C.F. e P.I.: 01793440437.

- la consegna dei predetti inviti è andata a buon fine per ogni operatore come sopra individuato, come da ricevute di consegna conservate al fascicolo di gara (Fasc. 2.2/4 – Cod. 36serv03/18);

- le medesime lettere e tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla presente procedura è stata pubblicata, ai fini di trasparenza, sulla pagina “profilo del committente” della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it>, link SUA – Servizi (In corso), e precisamente al seguente indirizzo web: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-santelpidio-a-mare-procedura-negoziata-per-affidamento-della-concessione-quinquennale-del-servizio-di-gestione-dei-parcheggi-pubblici-a>

[pagamento-senza-custodia](#)) con l'espresso avviso che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”*;

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 26 novembre 2018, entro e non oltre le ore 13:00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 09.30 del successivo giorno 27 novembre;
- alle ore 13:30 dello stesso giorno 26 novembre, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 476 (Reg. Gen. n. 1012) del Settore I - OO.II. – AA.GG. e Contratti della Provincia, si è proceduto ad individuare i componenti della Commissione deputata alla valutazione delle offerte tecniche nelle persone di:
 - Cap. Mascia Paolucci, Vice Comandante della Polizia Locale del Comune di Sant'Elpidio a Mare, in qualità di Presidente;
 - Magg. Stefano Tofoni, Comandante della Polizia Locale del Comune di Sant'Elpidio a Mare, in qualità di membro esperto;
 - Dott. Tommaso D'Enrico, Responsabile dell'Area 2 del Comune di Sant'Elpidio a Mare, in qualità di membro esperto;

dei quali sono stati acquisiti i relativi *curricula* che, allegati allo stesso atto, ne formano parte integrante e sostanziale, oltre che ad individuare il Segretario con funzione verbalizzante delle operazioni svolte in gara nella Dott.ssa Mara Gambini, dipendente presso il Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo e nella dott.ssa Chiara Voltattorni, del medesimo Servizio, l'eventuale sostituto;

- per quanto disposto all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii., si è provveduto alla pubblicazione del riferito provvedimento sulla pagina “profilo del committente” della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it>, link SUA – Servizi (Scaduti), e precisamente al se-

guente indirizzo web: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-santelpidio-a-mare-procedura-negoziata-per-affidamento-della-concessione-quinquennale-del-servizio-di-gestione-dei-parcheggi-pubblici-a-pagamento-senza-custodia>).

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto il giorno ventisette, del mese novembre (27/11/2018) alle ore 09:50, presso l'Ufficio della Dirigente del Settore I, posto al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113 - Fermo, la Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), Dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza, quale testimone, della Dott.ssa Chiara Voltattorni, in funzione di segretaria verbalizzante, dichiara aperta la prima seduta pubblica di gara. Dà atto della presenza dei Sig.ri:

- Michele Cerrone, in rappresentanza della partecipante EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
- Davide di Sanza, in rappresentanza della partecipante COOPERA-SERVIZI AMBIENTALI E MANUTENZIONI A.R.L

Dà atto che entro il termine perentorio stabilito nella Lettera di Invito, ossia le ore 13.00 del giorno 26/11/2018, hanno fatto pervenire la propria offerta n.3 (numero tre) operatori economici, i cui plichi vengono numerati secondo l'ordine d'attivo all'ufficio protocollo dell'Ente come segue:

	OPERATORE	CF/PI
1	COOP.VA DI TIPO B "EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE"	01793440437
2	COOP.VA DI TIPO B "NUOVA AMANTEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE"	02852180781
3	COOP.VA DI TIPO B "COOPERA-SERVIZI AMBIENTALI E MANUTENZIONI A.R.L."	01430510675

Verifica che all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo – denominazione, ragione sociale e PEC – del mittente, nonché la dicitura: “SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI SANT’ELPIDIO A MARE: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA – CIG: 7669630AE3, la data e l’ora di scadenza e la dicitura “NON APRIRE”. Procede quindi all’apertura di ciascun plico nell’ordine sopra indicato ed accerta che all’interno sono presenti le tre buste prescritte dal § 13 dalla Lettera di Invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A - Documenti amministrativi”, Busta “B - Offerta tecnica” e “Busta C- Offerta Economica”. Prosegue con l’apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal § 15 della stessa Lettera. All’esito dà atto di quanto segue :

OPERATORE	CF/PI	ESITO
COOP.VA DI TIPO B “EASY HELP SOCIETA’ COOPERATIVA SO- CIALE”	01793440437	AMMESSA
COOP.VA DI TIPO B “NUOVA AMANTEA SOCIETA’ COOPERA- TIVA SOCIALE	02852180781	AMMESSA CON RI- SERVA ALL’ESITO DEL SOCCORSO ISTRURT- TORIO per la seguente motivazione: la polizza fi- dejussoria allegata dalla partecipante quale cauzione provvisoria (polizza n. 40303591000051 emessa da TUA Ass.ni SpA) è costitui- ta da una stampa analogica di documento informatico priva delle caratteristiche prescritte dal § 10 della Let- tera di Invito
COOP.VA DI TIPO B “COOPERA-SERVIZI AMBIENTALI E MA- NUTENZIONI A.R.L.”	01430510675	AMMESSA CON RI- SERVA ALL’ESITO DEL SOCCORSO ISTRURT- TORIO per la seguente motivazione: la polizza fi-

		dejussoria allegata dalla partecipante quale cauzione provvisoria (polizza n. 0465405721 emessa da HDI Ass.ni SpA) è costituita da una stampa analogica di documento informatico priva delle caratteristiche prescritte dal § 10 della Lettera di Invito
--	--	--

Per quanto appena precede dispone che per quanto previsto all'art. 83, comma 9, del Codice, si invitino i partecipanti "NUOVA AMANTEA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" e "COOPERA-SERVIZI AMBIENTALI E MANUTENZIONI A.R.L" e a trasmettere i documenti contenenti le garanzie provvisorie come sopra identificate secondo una delle modalità prescritte al § 10 dell'Invito come di seguito sinteticamente riprodotto: "omissis....

FARE MOLTA ATTENZIONE: *la garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte, alternativamente, in una delle seguenti forme:*

- *in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;*
- *oppure, documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;*

N.B. 3:

Alla luce del parere Anac n. 26 del 23 febbraio 2012, si precisa che l'autenticità della firma digitale non può essere riscontrata attraverso il collegamento al sito istituzionale del garante per la verifica del codice di controllo ivi riportato, trattandosi di soggetto terzo estraneo alla procedura di gara.

- *oppure, copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005)."*

Dispone inoltre che con la partecipante "NUOVA AMANTEA SOCIETA' COOPE-

RATIVA SOCIALE” chiarisca in maniera incontrovertibile quanto omesso di dichiarare nel DGUE elettronico prodotto, come di seguito riportato:

<p>Sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del Codice)?</p>	<p>[...] Sì [...] No</p> <p>Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):</p> <p>[.....][.....][.....][.....]</p>
---	--

nonché se la seguente dichiarazione resa corrisponda a verità o sia piuttosto frutto di un mero rifiuto:

<p>L'operatore economico può confermare di:</p> <p>a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,</p> <p>b) non avere occultato tali informazioni?</p>	<p>[X] Sì [...] No</p> <p>[...] Sì [X] No</p>
---	---

Dispone altresì che

- sulla pagina web “profilo del committente” della SUA, si proceda alla pubblicazione dal comunicato redatto ai fini dell’art.29, 1° comma, D. Lgs.50/2016 e del presente verbale, entro due giorni dalla presente seduta;
- che i plichi pervenuti siano conservati nell’armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo, chiuso a chiave e conservata dalla Segretaria Verbalizzante.

LA RPS
F.to Dott. Lucia Marinangeli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Dott.ssa Chiara Voltattorni