



Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Monte San Pietrangeli: selezione del contraente per l'affidamento dei: “LAVORI DI AMPLIAMENTO CIVICO CIMITERO” - CUP: E51B1600000004 - CIG: 7664936947.

VERBALE n. 3 del 30/11/2018

Successivamente, il giorno 30, del mese di Novembre, dell'anno duemiladiciotto (30/11/2018), alle ore 09.30, a Fermo, presso l'ufficio n. 9 della Provincia di Fermo, posto al IV Piano del Palazzo della Provincia, Viale Trento n. 113, si sono riuniti la Dott. Lucia Marinangeli, in qualità di Responsabile del Procedimento di selezione (RPS), il Dott. Eugenio Passarini e la Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, entrambi in servizio presso il Settore I della Provincia.

Richiamati i Verbali del 13.11 e 14.11. u.s., nonché la comunicazione pubblicata in data 28/11/2018 sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto e, precisamente, alla pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-monte-san-pietrangeli-procedura-aperta-per-affidamento-lavori-di-ampliamento-del-civico-cimitero> ;

LA RESPONSABILE PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

alla continua presenza dei nominati testimoni, dichiara aperta la terza seduta pubblica di gara dedicata a seguenti adempimenti:

- ✓ comunicazione dell'elenco degli operatori economici ammessi, previa verifica della documentazione integrativa richiesta in regime di soccorso istruttorio alle Ditte Cantagalli Appalti srl di Teramo (TE); Tekna Immobiliare srl di Portici (NA); F.Ili

Di Giammarco srl di Montorio al Vomano (TE); Edil Bros srl di Andria (BT); Revo Costruzioni srl di Bergamo (BG); Monasteri Giuseppe Corrado di Piazza Armerina (EN); Impresa Edile Mangano Silvestro di Trapani (TP); Schiavi & Lupi srl di S. Benedetto del Tronto (AP); Impresa Molino srl di Vasto (CH); Ottavi Design di Ottavi Flavio di Agosta (RM); ATI: Santa Rosa Soc. Coop. di Mossumeli (CL) – Edil Road srl di Favara (AG); Arpe Appalti di Casagiove (CE); Marmorè Costruzioni di Fermo (FM); Maccari Giancarlo Costruzioni di Camerino (MC); Impresa Edile Lionetti srl di Barletta (BT); Edera Costruzioni srl di Parete (CE);

✓ apertura della busta “B – Offerta economica” e lettura dei ribassi ivi contenuti;

✓ formazione della conseguente graduatoria.

Di seguito, dato atto che a seguito delle richieste avanzate via pec lo scorso 16/19 Novembre 2018, le suindicate Ditte Cantagalli Appalti srl di Teramo (TE); Tekna Immobiliare srl di Portici (NA); F.Ili Di Giammarco srl di Montorio al Vomano (TE); Revo Costruzioni srl di Bergamo (BG); Monasteri Giuseppe Corrado di Piazza Armerina (EN); Impresa Edile Mangano Silvestro di Trapani (TP); Schiavi & Lupi srl di S. Benedetto del Tronto (AP); Impresa Molino srl di Vasto (CH); Ottavi Design di Ottavi Flavio di Agosta (RM); ATI: Santa Rosa Soc. Coop. di Mossumeli (CL) – Edil Road srl di Favara (AG); Arpe Appalti di Casagiove (CE); Marmorè Costruzioni di Fermo (FM); Maccari Giancarlo Costruzioni di Camerino (MC); Impresa Edile Lionetti srl di Barletta (BT); Edera Costruzioni srl di Parete (CE) hanno prodotto idonea documentazione, mentre la Ditta Edil Bros srl di Andria (BT) non ha inteso regolarizzare la propria domanda.

Di tanto preso atto, la RPS, visto il tenore dell’art. 83, comma 9, terzo periodo del D. Lgs. 50/2016, dichiara l’ammissione alla fase successiva delle Ditte sopra riportate e l’esclusione della ditta Edil Bros srl di Andria (BT). Restano ammesse tutte le altre

Ditte partecipanti.

Stante il numero di offerte ammesse (97), il RPS procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del Codice, così come modificato dal D. Lgs. 56/2017. Viene estratta la lett. d) *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento”*.

Procede, quindi, all'apertura delle buste “B - Offerta Economica” nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante come di seguito riportato:

N.	Ditte partecipanti	Ribasso %
1	Sato srl	24,630%
2	C & P srls	26,12%
3	Cantagalli Appalti srl	23,518%
4	CGV srl	27,777%
5	San Giorgio Società Cooperativa	22,371%
6	Ardeatina Appalti srl	27,327%
7	Edilizia Baccari srl	23,751%
8	Ciccarella srl	27,897%
9	Coget srl	25,437%
10	Sam Costruzioni srl	28,632%
11	Impianti e Costruzioni srl	26,333%
12	Edra Costruzioni	15,717%
13	Doma srl	26,642%

14	Icori srl	24,237%
15	Enea Appalti srl	25,818%
16	House Design Costruzioni srl	23,989%
17	Nuova Tre Esse srl	29,083%
18	Rossetti Costruzioni	23,656%
19	Edil Pima srl	28,868%
20	Esse Ci srl	24,923%
22	Ing. Ram srl	24,564%
23	Buildings Art srl	26,950%
24	MGC Costruzioni	21,975%
25	CS Costruzioni srl	21,867%
26	Tekna Immobiliare srl	27,384%
27	Edil Giancamilli srl	25,311%
28	F.lli Di Giammarco srl	25,811%
29	Geocostruzioni Ingegneria e Appalti srls	22,78%
31	Costruzioni Generali Quatraccioni srl	24,350%
32	Poeta Gianni	28,959%
33	Inveni srl	25,840%
34	DC Costruzioni srl	26,270%
35	Revo Costruzioni srl	22,45%
36	Edo Costruzioni srl	24,16%
37	D. Edil Project srl	25,988%
38	Aratari Santa	22,835%

39	Consorzio Simplex	26,023%
40	Edilfan sas	25,64%
41	BRS srl	28,234%
42	Elettro Edil srl	30,135%
43	AFDT srl	28,871%
44	Monasteri Giuseppe Corrado	25,192%
45	Mangano Silvestro	24,1998%
46	Beani Annibale	16,175%
47	Schiavi & Lupi srl	27,711%
48	Piunti srl	27,500%
49	Coprola	28,246%
50	Di Giacinto Gianni	24,519%
51	Impresa Molino srl	10,00%
52	Edil Impianti Gangemi Salvatore	27,117%
53	Edil 3 C srl	23,655%
54	Ottavi Flavio	26,88%
55	Avvalimento Santa Rosa – Edil Road srl	25,35%
56	Coget srl	25,696%
57	Costruzioni Smarrazzo sas	24,655%
58	Edilrestauro di Petracci Andrea	27,72%
59	Zangolini Costruzioni srl	28,650%
60	Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano e C sas	24,869%
61	Loris Costruzioni di Loris Florio	27,011%

62	Siquini Costruzioni srl	21,835%
63	ICP Porcinari srl	22,115%
64	Unofor srl	22,666%
65	3D Costruzioni srl – Avval. Staffolani Danilo	25,95%
66	Giacobetti Maurizio	21,117%
67	Impresa Edile Natale Emilio – Avval. Cons. Stabile	25,444%
68	Arpe Appalti	28,557%
69	Aedifica srl	26,521%
70	Papa Nicola srl	23,797%
71	Edileco Telarucci srl	22,560%
72	Fiorelli Costruzioni srl	14,75%
73	BP Costruzioni sas	27,695%
74	Impresa Edile Moroni Marco	23,55%
75	Marmorè Costruzioni	19,725%
76	Impresa Edile Demar snc	22,657%
77	Impresa Calzolari srl	21,82%
78	Costruzioni Edili Minnozzi srl	21,417%
79	Edilizia Azzacconi srl	21,718%
80	Impresa Edile Paoloni Fabrizio	24,563%
81	Macarri Giancarlo Costruzioni srl	25,24%
82	Costruzioni Future srl	25,921%
83	General Costruzioni srl	29,394%

84	Bramini srl	25,20%
85	Baghetti Francesco srl	23,336%
86	Cardinaletti srl	25,20%
87	Francucci srl	27,00%
88	Asfalti Piceni srl	20,35%
89	Imeda srl	24,614%
90	Gruppo Mapa Cannelloni srl	28,738%
91	Gicaro Eredi Cudemo srl	24,703%
92	Grazioso Costruzioni srl	25,39%
93	Petrarca srl	25,865%
94	Cora Costruzioni srl	23,627%
95	Lacogeit srl	28,525%
96	Emmegi Costruzioni srl	22,159%
97	Gipi srl	27,875%
98	Lionetti sas	26,839%
99	Edera Costruzioni srl	29,593%

Di seguito, la RPS procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 27,4013%. Prosegue escludendo dalla gara le offerte aventi una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, addivenendo all'esito riportato nella tabella che segue:

N.	Offerente	Ribassi ordinati (%)	d. Media incrementata del 10%	Soglia di anomalia 27,4013%
1.	ELETTR EDIL	30,135%	escluso	
2.	EDERA COSTR	29,593%	escluso	
3.	GENERAL COSTR	29,394%	escluso	
4.	NUOVA TRE ESSE	29,083%	escluso	
5.	POETA GIANNI	28,959%	escluso	
6.	AFDT	28,871%	escluso	
7.	EDIL PIMA	28,868%	escluso	
8.	MAPA CANNELLONI	28,738%	escluso	
9.	ZANGOLINI COSTR	28,650%	escluso	
10.	SAM COSTR	28,632%	escluso	
11.	ARPE APPALTI	28,557%	escluso	
12.	LACOGUIT	28,525%	escluso	
13.	COPROLA	28,246%	escluso	
14.	BRS	28,234%	escluso	
15.	CICCARELLA	27,897%	escluso	
16.	GIPI	27,875%	escluso	
17.	CGV	27,777%	escluso	
18.	EDILRESTAURO PETRACCI	27,720%	escluso	
19.	SCHIAVI E LUPI	27,711%	escluso	
20.	BP COSTR	27,695%	escluso	
21.	PIUNTI	27,500%	escluso	
22.	TEKNA IMMOBILIARE	27,384%	[1]	
23.	ARDEATINA APPALTI	27,327%	Offerta non anomala	

24.	EDIL IMPIANTI GANGEMI	27,117%	Offerta non anomala
25.	LORIS COSTR	27,011%	Offerta non anomala
26.	FRANCUCCI	27,000%	Offerta non anomala
27.	BUILDINGS ART	26,950%	Offerta non anomala
28.	OTTAVI FLAVIO	26,880%	Offerta non anomala
29.	LIONETTI	26,839%	Offerta non anomala
30.	DOMA	26,642%	Offerta non anomala
31.	AEDIFICA	26,521%	Offerta non anomala
32.	IMPIANTI E COSTR	26,333%	Offerta non anomala
33.	DC COSTR	26,270%	Offerta non anomala
34.	C&P	26,120%	Offerta non anomala
35.	CONS. SIMPLEX	26,023%	Offerta non anomala
36.	D. EDIL PROJECT	25,988%	Offerta non anomala
37.	3D COSTR	25,950%	Offerta non anomala
38.	COSTR FUTURE	25,921%	Offerta non anomala
39.	PETRARCA	25,865%	Offerta non anomala
40.	INVENI	25,840%	Offerta non anomala
41.	ENEA APPALTI	25,818%	Offerta non anomala
42.	FLLI DI GIAMMARCO	25,811%	Offerta non anomala
43.	COGET	25,696%	Offerta non anomala
44.	EDILFAN	25,640%	Offerta non anomala
45.	NATALE EMILIO	25,444%	Offerta non anomala
46.	COGET	25,437%	Offerta non anomala
47.	GRAZIOSO COSTR	25,390%	Offerta non anomala

48.	SANTA ROSA EDIL ROAD	25,350%	Offerta non anomala
49.	EDIL GIANCAMILLI	25,311%	Offerta non anomala
50.	MACCARI GIANCARLO	25,240%	Offerta non anomala
51.	BRAMINI	25,200%	Offerta non anomala
52.	CARDINALETTI	25,200%	Offerta non anomala
53.	MONASTERI GIUSEPPE	25,192%	Offerta non anomala
54.	ESSE CI	24,923%	Offerta non anomala
55.	EDILIZIA2001	24,869%	Offerta non anomala
56.	GICARO EREDI CUDEMO	24,703%	Offerta non anomala
57.	COSTR SMARRAZZO	24,655%	Offerta non anomala
58.	SATO	24,630%	Offerta non anomala
59.	IMEDA	24,614%	Offerta non anomala
60.	RAM	24,564%	Offerta non anomala
61.	PAOLONI FABRIZIO	24,563%	Offerta non anomala
62.	DIGIACINTO GIANNI	24,519%	Offerta non anomala
63.	QUATRACCIONI	24,350%	Offerta non anomala
64.	ICORI	24,237%	Offerta non anomala
65.	MANGANO SILVESTRO	24,200%	Offerta non anomala
66.	EDO COSTR	24,160%	Offerta non anomala
67.	HOUSE DESIGN	23,989%	Offerta non anomala
68.	PAPA NICOLA	23,797%	Offerta non anomala
69.	EDILIZIA BACCARI	23,751%	Offerta non anomala
70.	ROSSETTI COSTR	23,656%	Offerta non anomala
71.	EDIL 3 C	23,655%	Offerta non anomala

72.	CORA COSTR	23,627%	Offerta non anomala
73.	MORONI MARCO	23,550%	Offerta non anomala
74.	CANTAGALLI	23,518%	Offerta non anomala
75.	BAGHETTI	23,336%	Offerta non anomala
76.	ARATARI SANTA	22,835%	Offerta non anomala
77.	GEOCOSTRUZIONI	22,780%	Offerta non anomala
78.	UNIFOR	22,666%	Offerta non anomala
79.	EDILE DEMAR	22,657%	Offerta non anomala
80.	EDILECO TELARUCCI	22,560%	Offerta non anomala
81.	REVO COSTR	22,450%	Offerta non anomala
82.	SAN GIORGIO	22,371%	Offerta non anomala
83.	EMMEGI COSTR	22,159%	Offerta non anomala
84.	ICP PORCINARI	22,115%	Offerta non anomala
85.	MGG COSTR	21,975%	Offerta non anomala
86.	CS COSTR	21,867%	Offerta non anomala
87.	SIQUINI COSTR	21,835%	Offerta non anomala
88.	CALZOLARI	21,820%	Offerta non anomala
89.	EDILIZIA AZZACCONI	21,718%	Offerta non anomala
90.	COSTR MINNOZZI	21,417%	Offerta non anomala
91.	GIACOBETTI	21,117%	Offerta non anomala
92.	ASFALTI PICENI	20,350%	Offerta non anomala
93.	MARMORE' COSTR	19,725%	Offerta non anomala
94.	BEANI ANNIBALE	16,175%	Offerta non anomala
95.	EDRA COSTR	15,717%	Offerta non anomala

96.	FIORELLI COSTR	14,750%	Offerta non anomala
97.	IMPRESA MOLINO	10,000%	Offerta non anomala

Viene esclusa la Ditta Nuova CI.MA. srl di San Lorenzo in Campo (PU) in quanto si è riscontrato che l'offerta economica prodotta è priva di sottoscrizione, in violazione delle modalità di formulazione dell'offerta, prescritta a pena di esclusione, dal § 15 del Disciplinare di gara.

All'esito di quanto sopra,

LA RPS

propone di aggiudicare l'appalto in parola alla Ditta TEKNA IMMOBILIARE srl, con sede a Portici (NA) in Viale Cassano, 11 (C.F./ P.I.: 06615221212), che, con il ribasso del 27,384% (ventisettevirgolatrecentoottaquattroper cento), è quella che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata (27,4012%) e seconda classificata, la Ditta Ardeatina Appalti di Pomezia (RM), con il ribasso del 27,327% (ventisettevirgolatrecentoventisetteper cento).

Fa inoltre presente che la proposta aggiudicataria, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente.

Rimette quindi gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente disponendo che:

- venga comunicata l'esclusione dalla gara delle Ditte Edil Bros srl di Andria (BT) e della Ditta Nuova Ci.Ma. srl di S. Lorenzo in Campo (PU)
- il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-monte-san-pietrangeli-procedura-aperta-per-affidamento-lavori-di-ampliamento-del-civico-cimitero> ;
- di richiedere al RUP del Comune di Fermo, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, se l'offerta della proposta aggiudicataria risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- i plichi pervenuti siano conservati nell'archivio della Provincia, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 13,15.

La Responsabile del Procedimento di Selezione

f.to Dott. Lucia Marinangeli

Il Testimone

f.to Dott. Eugenio Passarini

La Testimone e Segretario Verbalizzante

f.to Sig.ra Rosa Minollini