



**Oggetto: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL BOR-
GO STORICO DI MOREGNANO –**

CUP: D47B17000350006 CIG: 7701975ED2.

Verbale n. 1 del 20/12/2018

Premesso che:

- in data 12/04/2018, il Comune di Petritoli ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la
“*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.)
ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma
88, della Legge 07/04/2014, n. 56;*”
- determinazione a contrattare n. 89 (R.G. n. 211) del 31/10/2018, acquisita al protocol-
lo della Provincia con n. 19882 del 31/10/2018, integrata con determinazione n. 95
(RG 228) del 19/11/2018, prot. n. 21263 del 19/11/2018, il Responsabile dell’Area
Tecnica del Comune di Petritoli (nel prosieguo, Comune), determinava, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di
riqualificazione e valorizzazione del Borgo storico di Moregnano attribuendo
alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del
contraente, sulla base delle seguenti scelte discrezionali:
 - ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60, del D.lgs. 50/016 e ss.mm.ii.
(nel prosieguo, anche Codice), procedere mediante procedura di “gara aperta”;
 - ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor
prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull’importo dei lavori po-

sto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;

- di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, oppure attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti categorie:

- ✓ prevalente OG1 – classe I (€ 50.838,90);

- ✓ scorporabile OG 11- classe I (€ 28.446,62);

- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

- di volersi avvalere, per la scelta del contraente, della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pario o superiore alla soglia di anomalia;

- di dare atto che i lavori non rientrano tra le attività sensibili di cui al comma 53, dell'art. 1, della L. 190/2012;

- di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;

- di non procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente posto che l'affidamento unitario garantisce il con-

seguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e la salute dei lavoratori impiegati;

- di individuare nel Geometra Luigino Vitali il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti;
- di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 81.664,09
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 79.285,52
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.378,57
Somme a disposizione	€ 17.988,30
Contributo SUA	€ 408,32
Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE GENERALE	€ 99.652,38

- ✓ con determinazione della Provincia di Fermo n. 470 (R.G. n. 999) del 22/11/2018 del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 89 del 31/10/2018 (RG 211), aggiornata con pari atto b, 95 del 19/11/2018 (RG 228) e per l'effetto:

- ✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- Bando di gara;
- Disciplinare;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – DGUE;
- Modello 3 – Avvalimento;
- Modello 4 – Offerta Economica;

- ✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza,

mediante e-mail, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7701975ED2;

✓ il bando di gara, il disciplinare e l'allegata documentazione sono stati pubblicati in data 23/11/2018 nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-di-petritoli-gara-a-procedura-aperta-per-laffidamento-dei-lavori-di-riqualificazione-e-valorizzazione-del-borgo-storico-di-moregnano> nonchè all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Petritoli ,

✓ la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 19 Dicembre 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 09:30 del giorno 20 Dicembre;

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di Dicembre (20/12/2018), alle ore 09,30, presso la stanza 15 posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113, il Responsabile del procedimento di selezione, alla continua presenza della Dott. ssa Lina Simonelli, in servizio presso

il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, quest'ultima anche in funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Accerta che entro il termine perentorio stabilito dal disciplinare, ossia le ore 13.00 del giorno 19/12/2018 sono pervenuti n. 15 (quindici) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale del mittente, nonché la dicitura: **“SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI PETRITOLI: PROCEDURA APERTA X AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL BORGO STORICO DI MOREGNANO” – CIG: 7701975ED2** nonché il giorno e l'ora di scadenza della presentazione delle offerte e la scritta **“NON APRIRE”**.

Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

1	ISE srl
2	ATI Cardinaletti srl e KS Costruzioni
3	Point Costruzioni
4	Costruzioni Generali Paoletti
5	Basili Agromeccanica
6	Baglioni Costruzioni
7	RTI Piunti srl e SIEM srl
8	Sisteco srl
9	ATI Francucci srl ed Eredi Paci srl
10	Baghetti Francesco srl

11	RTI Edile C ed ITE Idrotermoelettrica srl
12	ATI Edil House ed Elettrica 2000 srl
13	Electra 2000 srl
14	Edil Demar snc
15	Bie Impianti snc

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di essi sono presenti le due buste prescritte dal § 12 del Disciplinare, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 del Disciplinare.

A conclusione della suddetta verifica

IL RESPONSABILE RPS

prende atto che la documentazione presentata dagli operatori economici sotto indicati è risultata incompleta e non regolare per le ragioni di seguito illustrate:

2	ATI Cardinaletti srl e KS Costruzioni	<i>Il certificato attestante il sopralluogo è stato rilasciato nei riguardi della sola mandataria</i>
4	Costruzioni Generali Paoletti	<i>Il DGUE non risulta firmato digitalmente</i>
5	Basili Agromeccanica	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Il certificato attestante il sopralluogo è stato rilasciato nei riguardi della sola mandataria;</i> • <i>La polizza fideiussoria è firmata dalla sola mandataria;</i> • <i>Non è stato presentato il DGUE elettronico della mandataria;</i> • <i>Nel modello di domanda non sono indicate le percentuali di riparto tra mandante e mandataria.</i>
6	Baglioni Costruzioni	<i>Il certificato attestante il sopralluogo è stato rilasciato nei riguardi della sola mandataria</i>

7	RTI Piunti srl e SIEM srl	<i>Il DGUE risulta firmato digitalmente, ma non compilato.</i>
9	ATI Francucci srl ed Eredi Paci srl	<i>Il certificato attestante il sopralluogo è stato rilasciato nei riguardi della sola mandataria</i>
10	Baghetti Francesco srl	<i>Il DGUE non risulta firmato digitalmente</i>
11	RTI Edile C ed ITE Idro-termoelettrica srl	<i>Il certificato attestante il sopralluogo è stato rilasciato nei riguardi della sola mandataria</i>
12	ATI Edil House ed Elettrica 2000 srl	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Il certificato attestante il sopralluogo è stato rilasciato nei riguardi della sola mandante;</i> • <i>la polizza di fideiussione non reca la firma digitale della Compagnia assicurativa.</i>
13	Electra 2000 srl	<i>Il DGUE non risulta firmato digitalmente.</i>
14	Edil Demar snc	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Il certificato attestante il sopralluogo è stato rilasciato nei riguardi della sola mandataria;</i> • <i>la polizza di fideiussione non reca la firma digitale della Compagnia;</i> • <i>mancata indicazione dei requisiti di cui all'art. 90 nella parte IV, lett. c) , punto 1° del DGUE.</i>

Di tanto preso atto, tenuto conto che tali mancanze possono essere regolarizzate ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come richiamato dal § 13 del Disciplinare,

LA RPS

decide di assegnare, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 il termine di giorni 7 per consentire alle Ditte sopra elencate di procedere all'integrazione della documentazione incompleta e/o mancante, come richiamato dal §13 del Disciplinare invitando le stesse a regolarizzare la documentazione prodotta in uno dei modi puntualmente prescritti dal § 13 del medesimo Disciplinare.

Dà atto, altresì, che la documentazione amministrativa presentata dalla restanti ditte esaminate è regolare ed idonea secondo le prescrizioni previste del § 14 del Disciplinare.

Rimette quindi gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda alla comunica-

zione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 all'O.E. elencato, oltreché quella dell'art. 29, co. 1, del medesimo decreto. Dispone, quindi, che il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web dedicata alla procedura in argomento e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 13:00.

Il Responsabile del Procedimento di Selezione
F. to Dott. Lucia Marinangeli

Testimone e Segretaria Verbalizzante
F. to Dott. ssa Lina Simonelli