



PROVINCIA DI  
**FERMO**



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**SUA P/C DEL COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B, DEL D.LGS 50/16 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA - CIG: 7669630AE3.**

#### **VERBALE N. 4 del 16/01/2019**

Successivamente, il giorno sedici, del mese di gennaio, dell'anno duemiladiciannove (16/01/2019), alle ore 09:15, presso la stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede Centrale della Provincia, a Fermo, in Viale Trento n. 113, sono presenti:

- la dott. Lucia Marinangeli, Responsabile del Procedimento di Selezione (RPA);
- la dott.ssa Mara Gambini, in funzione di segretaria verbalizzante.

Richiamati:

- il verbale n. 3 del 14/12/2018 ed in particolare quanto segue: “...omissis... LA *COMMISSIONE dà atto di quanto di seguito evidenziato in merito all'esistenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/16 (Codice dei Contratti):*

		<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>TOTALE</b>	<b>PRESUNZIONE DI ANOMALIA</b>
<b>I</b>	<b>HEASY HELP</b>	<b>70,04</b>	<b>18,54</b>	<b>88,58</b>	<b>SI</b>
<b>II</b>	<b>NUOVA AMANTEA</b>	<b>49,92</b>	<b>20,00</b>	<b>69,92</b>	<b>NO</b>
<b>III</b>	<b>COOPERA</b>	<b>15,48</b>	<b>0,00</b>	<b>15,48</b>	<b>NO</b>

*All'esito, preso atto della sopracitata graduatoria e della circostanza che l'offerta della prima graduata appare anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii., LA PRESIDENTE DISPONE che si*

*trasmetta il presente verbale alla RPS affinché, presone atto, possa provvedere ad avviare il procedimento di verifica dell'anomalia ex art. 97, comma 1, del D.Lgs. 50/16, sull'offerta dell'operatore primo graduato, EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE omissis...."*

- la nota del 17/12/2018 (prot.23120) inoltrata alla ditta *EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE* in pari data con la quale la predetta partecipante veniva invitata a presentare, entro 15 giorno dal ricevimento della stessa, le giustificazioni in merito all'offerta prezzo così dichiarata:

*"OFFRE il seguente valore percentuale: (in cifre) 20,00 % diconsi (in lettere) ventivirgolazerozero per cento, da applicare agli incassi da riversare al Comune concedente a titolo di canone concessorio.*

*SPECIFICA, ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii, che la spesa annua relativa al costo del personale per l'esecuzione servizio in oggetto, inclusa nell'offerta, ammonta ad € 30.000,00 (in cifre), diconsi euro trentamila/00 (in lettere), come quantificato dal Comune, giusta "Tabella A" riprodotta in calce al Capitolato*

*SPECIFICA, altresì ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii., che i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta sono: (in cifre) €3.000,00, diconsi (in lettere) euro tremila/00"*

Dato atto della comunicazione pubblicata alla pagina web dedicata alla procedura in oggetto in data 15 c.m., (<http://www.provincia.fermo.it>, link SUA - Servizi (Scaduti), e precisamente al seguente indirizzo web <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-santelpidio-a-mare-procedura-negoziata-per-affidamento-della-concessione-quinquennale-del-servizio-di-gestione-dei-parcheggi>

[pubblici-a-pagamento-senza-custodia](#) ) ai sensi della quale: “*Si comunica che la seduta pubblica dedicata a dare atto dell'esito del sub procedimento di valutazione dell'offerta anomala attivato sulla prima graduata, ditta Easy Help Soc. Coop, si terrà il giorno di domani, 16 gennaio c.a., a partire dalle ore 09:00, presso la stanza n. 13, posta al IV Piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, V.le Trento, 113*”.

Preso atto che la richiesta di giustificazioni è stata riscontrata dalla riferita ditta in data 21/12/2018 (ns. prot. 23543 del 27/12/2018) e quindi entro il termine prescritto dalla citata istanza, con motivazioni ritenute congrue ad escludere l'anomalia da parte della Commissione Giudicatrice (giusta verbale del 08/01/2019, acquisito al protocollo di questo Ente con n. 746 del 14/01/19, conservato agli atti);

#### **LA RPS**

- richiamato il § 22 della lettera di invito ai sensi del quale “*Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice ed in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RPS, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse*”
- valutato che non vi siano ragioni per discostarsi dalle conclusioni raggiunte dalla Commissione come sopra sinteticamente rappresentate;

dà atto che l'offerta presentata dalla prima graduata nella procedura in argomento, EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, può essere ritenuta congrua ed affidabile. Propone quindi di aggiudicare l' “**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA - CIG: 7669630AE3**” eseguito p/c del Comune di Sant'Elpidio a Mare Fermo –all'O.E. “**EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE- sede legale Recanati (MC), via delle Concie, 3 – c.f. e p.i.**”

**01793440437**”, prima graduata nella procedura selettiva in argomento, alle condizioni tecniche ed economiche offerte dallo stesso operatore in sede di selezione, in quanto miglior offerta non anomala ricevuta. Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti della Provincia affinché provveda ad ogni successivo adempimento volto al provvedimento di aggiudicazione e dispone che del presente verbale sia data pubblicazione sul sito web dell’Ente dedicato alla procedura in oggetto e precisamente all’indirizzo più sopra riportato.

La seduta è tolta alle ore 09:30

la RPS  
*F.to Dott.ssa Lucia Marinangeli*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
*F.to Dott.ssa Mara Gambini*