



PROVINCIA DI  
**FERMO**



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**SUA P/C DEL COMUNE DI MONTEGRANARO, PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D. LGS. 18/04/2016 PER “LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO IN VIA BADEN POWELL”.**

**CUP: I98C18000040004 - CIG: 77503910FC**

#### **Verbale del 25/01/2019**

##### **Premesso che:**

- in data 23/10/2014, il Comune di Montegranaro ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*”, rinnovata in data 28/11/2017;
- con determinazione R.S. n. 361 (R.G. n. 1517) del 13/12/2018, acquisita al protocollo della Provincia con n. 23129 del 17/12/2018, il Responsabile del Settore IV^ del nominato Comune determinava, tra l’altro:
  - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di “Realizzazione Area Verde in Via Baden Powell”, CUP I98C18000040004, il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 31/10/2018, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
  - ✓ trattandosi di lavori di importo inferiore ad 150.000,00 euro, di procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- (nel prosieguo, anche Codice), invitando almeno dieci (10) operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicura-

re celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;

✓ dare atto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito la portata del comma suindicato, precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice;

✓ di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, oppure attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti categorie:

– prevalente OS24 – classe I (€ 149,909,36);

✓ di stabilire che gli operatori economici da consultare, nel numero di 20 (venti) sono quelli riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

✓ di stabilire che il sopralluogo nei luoghi ove si svolgeranno i lavori è obbligatorio;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 8, prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- ✓ ai sensi dell'art. 105, comma 6. Del D. lgs. 50/2016, stabilire che è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta, poiché l'oggetto dell'appalto riguarda attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'art. 1 della L. 190/2012;
- ✓ di individuare nell'Ing. Jan Alexander Frati il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti;
- di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 149.909,36</b>
<b>Lavorazioni soggette a ribasso d'asta</b>	<b>€ 147.191,21</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 2.718,15</b>
<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 23.292,00</b>
<b>Spese SUA</b>	€ 779,55
<b>e compenso ANAC</b>	30,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 173.201,36</b>

- con determinazione della Provincia di Fermo n. 541 (R.G. n. 1156) del 27/12/2018 del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 361 del 13/12/2018, e per l'effetto:
  - ✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al ci-

tato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – DGUE;
- Modello 3 – Avvalimento;
- Modello 4 – Offerta Economica;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 77503910FC;

- la lettera di invito, con l'allegata documentazione, è stata inviata tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 27 /12/2018 (prot. n. 23545) e, nella medesima data, pubblicata nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-montegrano-procedura-negoziata-x-aff-lavori-di-realizzazione-area-a-verde-attrezzato-in-via-baden-powell> dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito*

Impresa Stortoni Srl	Falerone	02328420449
Globa Srl	Sora (Fr)	02444070607

Impresa Del Bello Fernando	Tolentino (Mc)	00155050438
F.Lli Di Menna & Figli Srl	Capracotta (Is)	00319070942
Impresa Petrini Franco	Sant'omero (Te)	01537820670
Ciccioli Costruzioni Srl	Petriolo	01817750431
Impresa Costruzioni Aratari Santa	Pescina (Aq)	00660980665
Deltambiente Societa' Cooperativa Agricola	Ravenna	01441000393
Inveni Srl	Montecassiano (Mc)	01839750435
Cgs Costruzioni Srl	Mussoneli (Cl)	01864970858
Area Delta Soc. Coop. Agricola Forestale	Acquasanta Terme (Ap)	00902530674
Baglioni Costruzioni Srl	Montegiorgio	01879930442
Duca Marco & C. Snc	Cupramontana	02346720424
Vs Costruzioni Srl	Teora (Av)	02860150644
Evangelista Costruzioni Srl	Quadri (Ch)	02225910690
Ditta Palmieri Alfredo Arredi Urbani	Recanati	00368010435
Giatra Srl	Fermo	01961500442
Eco Service Di Traini Giuseppe	Ascoli Piceno	01184090445
L'arte Del Verde Di Andrea Maisto S.R.L.Unipersonale	Melito Di Napoli	06813871214
Agriflora Soc. Coop. Arl	Moliterno (Pz)	01459540769

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 23 gennaio 2019, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 09:30 del giorno 24 gennaio;

#### **DATO ATTO**

che in data 08/01/2018 sulla pagina web relativa alla gara oggetto del presente verbale e precisamente al link <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-montegranaro-procedura-negoziata-x-aff-lavori-di-realizzazione-area-a-verde-attrezzato-in-via-baden-powell> è stato comunicato il posticipo della seduta dedicata all'apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa" al giorno venerdì

25 gennaio 2019 alle ore 9:30

**TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di gennaio (25/01/2019), alle ore 10,00, presso la stanza 15 posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113, il Dott. Maurizio Conoscenti, P.O., in sostituzione della Responsabile del Procedimento di Selezione dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza della Dott.ssa Lina Simonelli, quest'ultima anche in funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti.

Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 23/01/2019 sono pervenuti n. 3 (tre) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale del mittente, nonché la dicitura: "SUA P/C DEL COMUNE DI MONTTEGRANARO, PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D. LGS. 18/04/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI "LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA A VERDE ATTREZZATO IN VIA BADEN POWELL" CIG: 77503910FC nonché il giorno e l'ora di scadenza della presentazione delle offerte e la scritta "NON APRIRE".

Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

1	Deltambiente di Ravenna (RA) CF 01441000393
2	Area Delta di Acquisanta Terme (AP) CF 00902530674
3	Ciccioli Costrizioni di Petriolo (MC) CF 01817750431

Dà atto che la busta acquisita al prot. 1492 del 24/01/2019 da parte dell'operatore economico "VS Costruzioni srl" di Teora (AV), è pervenuta alle ore 14,05 del giorno 23/01/2019 e quindi fuori dal termine fissato perentoriamente dalla lettera di invito e pertanto viene dichiarato NON AMMESSO.

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di essi sono presenti le due buste prescritte dal § 12 della Lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A -Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica

#### **IL RESPONSABILE RPS**

prende atto che la documentazione presentata dalle Ditte Area Delta di Acquasanta Terme (AP) e Ciccioli Costruzioni di Petriolo (MC) è risultata incompleta e non regolare, in quanto la polizza fideiussoria prodotta dalla Ditta Area Delta di Acquasanta Terme (AP) è risultata priva della firma autografa o digitale del fideiussore, come invece previsto dal § 9 della lettera d'invito mentre la Ditta Ciccioli Costruzioni di Petriolo (MC) non ha prodotto la copia del contratto di avvalimento come previsto al § 7 della lettera di invito.

Di tanto preso atto, tenuto conto che tali mancanze possono essere regolarizzate ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come richiamato dai § 7 e 13 della lettera di invito,

#### **IL RPS**

decide di assegnare, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 il termine di giorni 7 per consentire alle ditte di procedere all'integrazione della documentazione

incompleta e/o mancante, come richiamato dai § 7 e 13 della lettera d'invito, invitando le stesse a regolarizzare la documentazione prodotta in uno dei modi puntualmente prescritti dal § 9 della medesima lettera.

Dà atto, altresì, che la documentazione amministrativa presentata dalla restanti ditte esaminate è regolare ed idonea secondo le prescrizioni previste del § 14 della lettera d'invito.

Rimette quindi gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda:

- ✓ alla comunicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 agli OO.EE.;
- ✓ alla comunicazione di NON AMMISSIONE alla Ditta "VS Costruzioni srl" di Teora (AV), specificando che la busta presentata al protocollo dell'Ente è a disposizione per il ritiro.
- ✓ alla comunicazione di cui all'art. 29, co. 1. del Codice.

Il procedimento di gara viene sospeso in attesa dei soccorsi avviati e verrà data comunicazione della nuova seduta pubblica sul sito dell'Ente.

Dispone, quindi, che il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web dedicata alla procedura in argomento e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 10.30.

Il Responsabile del Procedimento di Selezione

*F. to Dott. Maurizio Conoscenti*

Testimone e Segretaria Verbalizzante

*F. to Dott. ssa Lina Simonelli*