



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

	p/c del COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO				
	GARA A PROCEDURA APERTA per l'affidamento in:				
OGGETTO:	CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI TRE IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO, SUDDIVISA IN ALTRETTANTI LOTTI FUNZIONALI				
	LOTTO	DENOMINAZIONE	DURATA	VALORE €	CIG
	1	BOCCIODROMO COMUNALE	7 anni	91.602,00	7768304F3E
	2	CIRCOLO TENNIS - LA PINE-TINA	8 anni	457.405,76	7768318ACD
	3	PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI	7 anni	104.265,00	7768323EEC

VERBALE N. 1 del 26/02/2019

Richiamate:

- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*”, sottoscritta in data 07/11/17 tra il Comune di Porto San Giorgio e la Provincia di Fermo;
- le seguenti determinazioni della Dirigente del Settore “Politiche Sociali e Culturali” del Comune di Porto San Giorgio, con le quali la nominata Responsabile ha determinato di procedere alla selezione del/i concessionario/i dei relativi impianti sportivi, affidando la procedura alla SUA Provincia di Fermo, mediante indizione di un’unica gara, suddivisa in tanti lotti funzionali quanti sono gli impianti da affidare (n.3):

DENOMINAZIONE	VALORE	DURATA CONCESSIONE	DETERMINA A CONTRATTARE	CANONE CONCESSIONE MIN (A CARICO DEL CONCESSIONARIO)	CORRISPETTIVO GESTIONE MAX (A CARICO DEL COMUNE)
BOCCIODROMO COMUNALE	91.602,00 €	7 anni	R.G. 2399 del 14/12/2018	1.200,00 €	7.500,00 €

CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA	457.405,76 €	8 anni	R.G. 2401 del 14/12/2018	4.250,00 €	25.900,00 €
PALESTRE AN- NESSE ALLE SCUOLE ELE- MENTARI CO- MUNALI	104.265,00 €	7 anni	R.G. 2398 del 14/12/2018	5.000,00 €	2.500,00 €

per un valore complessivo di gara pari ad €. 653.272,76, mediante procedura di gara “aperta” suddivisa in tre lotti, ciascuno dei quali da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, commi 2, 10bis e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	70
2	Offerta economica	30
	TOTALE	100

da attribuire come specificato all’interno di ciascuna determina;

Preso atto di quanto stabilito nei riferiti provvedimenti in merito a:

- **SOPRALLUOGO:** i concorrenti dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo c/o ciascun impianto oggetto di procedura allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell’offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante dell’operatore economico candidato, o altro soggetto munito di apposita delega;
- **OPERATORI ECONOMICI AMMESSI:**
 - i concorrenti potranno presentare offerta per uno o più lotti;
 - non saranno ammessi a partecipare i soggetti che versino nelle condizioni di cui all’art. 80, commi 1,2,4 e 5 del D.Lgs n. 50/2016 o in qualunque altra situazione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- i partecipanti alla gara, a qualunque titolo costituiti, i componenti dei rispettivi organi nonché i relativi soci, dovranno essere in possesso di tutti i requisiti abilitanti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- la partecipazione è riservata, in via preferenziale a Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali di cui all'art. 17 della Legge 289/2002, così come modificata dalla L. 27/12/2017 n. 205., ferma restando la possibilità di partecipazione da parte di tutti gli operatori economici di cui all'art. 3 comma 1 lett. p) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 in possesso dei seguenti requisiti:
 - iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara;
 - in caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico);
 - in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;
 - per le associazioni giuridicamente o non giuridicamente riconosciute (associazioni turistiche, pro loco, associazioni sportive, associazioni culturali): il possesso del Codice Fiscale e/o Partita IVA;
 - per le società sportive affiliate a federazioni del CONI e ad Enti di Promozione Sportiva, società e associazioni sportive dilettantistiche ai sensi dell'art. 90, comma 17, L. 289/2002: iscrizione al Registro istituito presso il Coni ai sensi della stessa art. L.289/2002, art.90, commi 20 e 21;

N.B.: in caso di parità di punteggio tra l'offerta presentata da Società e associa-

zioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali ed un operatore economico di cui all'art.45 del D.Lgs. 50/16, per il citato principio di preferenzialità, la concessione sarà aggiudicata alla Società e/o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;

- **RUP E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE:** Dott.ssa Iraide Fanesi - Dirigente del Settore "Politiche Sociali e Culturali" del Comune di Porto San Giorgio;

Richiamata altresì la determinazione R.S I della Provincia di Fermo n.21 del 17/01/2019 (RG 33 di pari data) con la quale, preso atto di quanto precede, si procedeva ad avviare ed eseguire p/c del Comune di Porto San Giorgio la procedura in argomento suddivisa in n. 3 lotti funzionali, con ogni conseguente adempimento in merito all'acquisizione del CIG e alla pubblicità legale;

Dato atto che:

- in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito i seguenti:
 - numero di gara: 7315904;
 - CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi;
 - Codice Identificativo di Gara:

LOTTO	DENOMINAZIONE	VALORE €	CIG
1	BOCCIODROMO COMUNALE	91.602,00	7768304F3E
2	CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA	457.405,76	7768318ACD
3	PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI	104.265,00	7768323EEC

- ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2/12/016, si è provveduto attraverso le seguenti forme di pubblicità:

- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GU-RI)-V serie speciale n. 9 del 21/01/2019;
- Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito dalla per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche) in data 21/01/2019;
- Pubblicazione del Bando sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale in data 21/01/2019;
- Pubblicazione del solo bando di gara all'albo pretorio del Comune di Porto San Giorgio e di tutta la documentazione di gara sul profilo del Committente della SUA-Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it/sua> e precisamente al seguente indirizzo web: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-di-tre-impianti-sportivi-suddivisa-in-altrettanti-lotti-funzionali-cod-33serv06-18>) in data 21/01/2019.
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 25 febbraio 2019, entro e non oltre le ore 13:00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 09.30 del successivo giorno 26;
- alle ore 13:30 dello stesso giorno 25 febbraio c.a., dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione R.S I della Provincia di Fermo n. 78 (RG n. 142) sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice nelle persone di:
 - Ing. Stefano Sisi, in qualità di Presidente;
 - Dott.ssa Iraide Fanesi, in qualità di membro esperto;
 - Dott.ssa Raffaella Nicolai, in qualità di membro esperto;

dei quali sono stati acquisiti i relativi *curricula* che, allegati allo stesso atto, ne formano parte integrante e sostanziale, oltre che la Dott.ssa Mara Gambini, Istruttore Direttivo assegnano al Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo, quale segretario con funzione verbalizzante di tutta la procedura di gara e la Dott.ssa Chiara Voltattorni del medesimo Servizio quale eventuale sostituto;

- per quanto disposto all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii., si è provveduto alla pubblicazione del riferito provvedimento sulla pagina “profilo del committente” della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it>, link SUA – Servizi (Scaduti), e precisamente all'indirizzo web sopra riportato, oltre che sul sito informatico del Ministero Infrastrutture e Trasporti (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei, del mese febbraio (26/02/2019), alle ore 10:00, presso l'ufficio della Dirigente del I Settore- AA.GG. – Contratti – SUA – Risorse Umane posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113 - Fermo, la Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), Dott. Lucia Marinangeli, alla continua presenza, quale testimone, della Dott.ssa Mara Gambini, anche in funzione di segretaria verbalizzante, dichiara aperta la prima seduta pubblica di gara. Dà atto della presenza dei Sig.ri:

- Maria Bertola, in rappresentanza della partecipante ASD JUDO PORTO SAN GIORGIO;
- Matteo Catini, in rappresentanza della partecipante LA FILANDA ASD;

- Giulio Mosconi, in rappresentanza della partecipante CIRCOLO TENNIS PORTO SAN GIORGIO ASD.

Dà atto che entro il termine perentorio stabilito nel Bando di gara, ossia le ore 13.00 del giorno 25/02/2019, hanno fatto pervenire la propria offerta n.4 (numero quattro) operatori e che ogni plico è stato numerato secondo l'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente come segue:

1 - CIRCOLO TENNIS PORTO SAN GIORGIO ASD - c.f. 00494140445
2 – ASD JUDO PORTO SAN GIORGIO - c.f. 90042280447
3 – ASD BOCCIOFILA SANGIORGESE - c.f. 01298060441
4 – LA FILANDA ASD - c.f. 90051710441

Verifica che all'esterno di ciascuno di essi è apposto il nominativo – denominazione, ragione sociale e PEC – del mittente, nonché la dicitura: “SUA PROVINCIA DI FERMO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SEGUENTE IMPIANTO SPORTIVO SITO NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO”, numero, denominazione e CIG del lotto/i per il/i quale/i ciascun mittente ha dichiarato di partecipare, nei termini che seguono:

PARTECIPANTE	LOTTO		
	1	2	3
1 - CIRCOLO TENNIS PORTO SAN GIORGIO ASD - c.f. 00494140445		X	
2 – ASD JUDO PORTO SAN GIORGIO - C.F. 90042280447			X
3 – ASD BOCCIOFILA SANGIORGESE - c.f. 01298060441	X		
4 – LA FILANDA ASD - c.f. 90051710441		X	

Procede quindi all'apertura di ciascun plico secondo l'ordine di arrivo sopra riportato e quindi all'apertura della Busta A-Documents Amministrativi dando atto, all'esito di quanto segue:

1 - CIRCOLO TENNIS PORTO SAN GIORGIO ASD - c.f. 00494140445	AMMESSO
2 – ASD JUDO PORTO SAN GIORGIO c.f. 90042280447	AMMESSO
3 – ASD BOCCIOFILA SANGIORGESE c.f. 01298060441	AMMESSA CON RISERVA ALL’ESITO DEL SUB PROCEDIMENTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO PER LE MOTIVAZIONI CHE SEGUONO: <i>Il legale rappresentante dell'operatore concorrente ha omesso di sottoscrivere digitalmente il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) inserito su supporto informatico, secondo le prescrizioni di cui al N.B. 1 del § 15.2 del</i>

	<i>Disciplinare di Gara. Pertanto si dispone che nei confronti dello stesso si attivi il sub procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9 del Codice, con il quale il concorrente è invitato a trasmettere il predetto file contenente il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) compilato e sottoscritto in modalità elettronica</i>
4 – LA FILANDA ASD - c.f. 90051710441	AMMESSA CON RISERVA ALL'ESITO DEL SUB PROCEDIMENTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO PER LE MOTIVAZIONI CHE SEGUONO: <i>All'interno della Busta A- Documentazione Amministrativa non è stato rinvenuto il documento denominato PASSOE, di cui al § 15.3.2 sub 12 del Disciplinare di Gara. Pertanto si dispone che nei confronti del partecipante si attivi il sub procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9 del Codice, con il quale il concorrente venga invitato a trasmettere il predetto documento, generato attraverso il sistema AVCPass del portale ANAC e sottoscritto dal legale rappresentante.</i>

Per quanto appena precede dispone che, per quanto prescritto dall'art. 83, comma 9 del Codice, si invitino i partecipanti "ASD BOCCIOFILA SANGIORGESE" e "LA FILANDA ASD" ad adempiere alle carenze non essenziali sopra evidenziate entro i successivi sette giorni dalla consegna della relativa PEC.

Dispone altresì che

- sulla pagina web "profilo del committente" della SUA, si proceda alla pubblicazione dal comunicato redatto ai fini dell'art.29, 1° comma, D. Lgs.50/2016 e del presente verbale, entro due giorni dalla presente seduta;
- che i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo, chiuso a chiave e conservata dalla Segretaria Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 11:00

LA RPS
F.to Dott. Lucia Marinangeli

LA SEGRETARIA
VERBALIZZANTE
F.to Dott.ssa Mara Gambini