



COMUNE DI MONTEPRANDONE

(Provincia di Ascoli Piceno)

Registro Generale n. 124

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 2^

(LAVORI PUBBLICI – TECNICO - MANUTENTIVO)

n. 34 del 26-03-2020

Ufficio: PATRIMONIO

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria della copertura, adeguamento e risanamento della palestra Colle Gioioso - 1 Stralcio - CUP G51D1800100004 - Determina a contrarre, impegno di spesa, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo.

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di marzo, il Responsabile del 2^ Settore, geom. Pino Cori,

Premesso che:

- con deliberazione della G.C. n. 86 del 30/07/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2020/2022, contenente il programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021;
- con deliberazione di G.C. n. 141 del 12/11/2019 è stata approvata la relativa Nota di Aggiornamento;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 27/12/2019, è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020/2022;
- con deliberazione della G.C. n. 4 del 14/01/2020, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2020/2022 con il quale i Responsabili di Settore sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma triennale e dell'elenco annuale, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici dall'ordinamento dell'ente ed in particolare dal regolamento dei contratti;

Dato atto che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso "Intervento di manutenzione straordinaria della copertura, adeguamento e risanamento della palestra Colle Gioioso – 1^ stralcio" identificato dal seguente CUI L00376950440201900023;
- con deliberazione di G.C. n. 31 del 27/02/2020, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:

A) Totale lavori	€ 414.087,83
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€ 364.848,42
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 49.239,41
B) Somme a disposizione	€ 108.412,17
A + B) Totale progetto	€ 522.500,00

e composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICI

RG Relazioni generali

RG-01 Elenco elaborati
RG-02 Relazione generale

RT Relazioni Tecniche

RT-01 Relazione delle strutture
RT-02 Relazione di calcolo-verifica di vulnerabilità statica e sismica
RT-03 Piano di manutenzione
RT-04 Relazione di calcolo-Intervento di progetto
RT-05 Relazione sulla caratterizzazione dei materiali esistenti
RT-06 Relazione sui materiali
RT-07 Relazione sulle fondazioni
RG-01 Relazione geologica e sismica
RG-02 Relazione geotecnica

CA Capitolati

CA01 Capitolato Speciale d'Appalto

EE Elaborati Economici

EE-01 Computo metrico estimativo
EE-02 Computo metrico degli oneri speciali della sicurezza
EE-03 Quadro economico
EE-04 Elenco prezzi unitari
EE-05 Analisi nuovi prezzi
EE-06 Stima incidenza manodopera
EE-07 Piano di Sicurezza e Coordinamento
EE-08 Cronoprogramma lavori
EE-09 Fascicolo dell'opera
EE-10 Piano di manutenzione dell'opera

ELABORATI GRAFICI

IU Inquadramento generale

IU-01 Planimetria generale-Inquadramento territoriale
IU-02 Documentazione fotografica

SF Stato attuale

SF-01 Rilievo strutturale – Pianta piano terra e tribuna
SF-02 Rilievo strutturale – Pianta copertura
SF-03 Rilievo strutturale – Prospetti e sezioni
SF-04 Rilievo architettonico – Pianta piano terra e tribuna

PR Stato di progetto

PR-01 Interventi di manutenzione straordinaria della copertura (piante e sezioni)
PR-02 Interventi di adeguamento sismico (piante e sezioni)

Dato atto che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di €. 137.696,43, come da elaborato progettuale denominato "EE-06 Stima incidenza manodopera";

Dato atto che l'opera viene finanziata per €. 200.000,00 con mutuo della Banca del Piceno e per €. 322.500,00 con mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo a totale copertura degli interessi, giusto contratto di mutuo acquisito al protocollo comunale n. 29768 del 23/12/2019;

Atteso che il progetto è stata validato dal R.U.P., Geom. Pino Cori, ai sensi dell'art. 26, c. 6, lettera c del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti

pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel prosieguo, anche Codice);

- successivamente, il nominato Decreto è stato modificato ed integrato tanto dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017, quanto dal D.L. 18/04/2019, n. 32, come convertito nella L. 55 del 14 giugno 2019;
- l'art. 37, comma 4 del Codice, come ss.mm.ii. che dispone “*Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere direttamente e autonomamente oppure secondo una delle seguenti modalità:*
 - a) *ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
 - b) *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
 - c) *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56..”*

è stato sospeso sino al 31 dicembre 2020 e pertanto questo Ente potrebbe svolgere autonomamente la procedura selettiva per l'approvvigionamento del servizio/fornitura in argomento;

Ritenuto che stante il valore della procedura si ritiene necessario ricorrere alle competenze di personale altamente professionalizzato;

Dato atto che:

- in data 20/04/2018, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”;*
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - o predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
 - o acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
 - o adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
 - o successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - o atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
 - o gli elementi essenziali del contratto;
 - o i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire la manutenzione straordinaria della copertura, adeguamento e risanamento della palestra Colle Gioioso – 1^a stralcio;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata delibera di G.C. n. 31 del 27/02/2020;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

- **termini di ultimazione dei lavori:** 106 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- **penali:** 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
- **remunerazione:** “a corpo”, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice.;
- **pagamenti:**
 - o anticipazione: 20% sul valore del contratto d’appalto da corrispondere entro 15 gg dell’effettivo inizio dei lavori;
 - o in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d’asta e delle prescritte ritenute, raggiungano €. 140.000,00;
 - o saldo a conclusione dei lavori;
 - **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall’art. 2.6-2.7-2.8 del CSA;
 - **subappalto:** ai sensi dell’art. 105, comma 2, terzo periodo, del Codice, ammettere il subappalto nei limiti del 40% dell’importo complessivo del contratto;

Valutato che, trattandosi di lavori di importo inferiore ad 1.000.000,00 di euro, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. c-bis) del Codice, invitando almeno quindici operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell’esecuzione dei lavori;

Dato atto che:

- che l’art. 34 del Codice, rubricato - *Criteria di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: “1. *Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d’azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l’inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all’acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell’articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare”;*
- che dalla pagina web del competente Ministero (<https://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi>) si evidenzia che per i lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Minimi Ambientali per l’affidamento di **Servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, approvati con DM 11 ottobre 2017 (G.U. 259 del 06 novembre 2017)**;
- che dei criteri di base *ivi* prescritti si è tenuto conto, in termini di specifiche tecniche e di esecuzione, nella redazione del CSA relativo ai lavori di che trattasi;
- che i criteri di selezione dei candidati come di seguito declinati, tengono conto delle sezioni “selezione dei candidati” riportati tra i Criteri Minimi Ambientali approvati dal citato decreto ministeriale;

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:
 - Cat. prevalente OG1 – cl II;

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis), del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, ,
- b) stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato in data 03/03/2020 come riportati nell’elenco che

- costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;
- c) ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis del medesimo articolo 97;
 - d) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
 - e) stabilire che il termine per la ricezione delle offerte sia non superiore a n. 15 giorni

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è il sottoscritto Geom. Pino Cori, Responsabile del Settore;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €. 225,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. G51D18000100004;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 1.656,35, pari allo 0,4% dell'importo dei lavori;

Considerato pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A)Totale lavori	€ 414.087,83
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€ 364.848,42
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 49.239,41
B)Somme a disposizione	€ 106.530,82
C)Contributo SUA	€ 1.656,35
D)Contributo ANAC	€ 225,00
TOTALE GENERALE A) + B) + C) + D)	€ 522.500,00

Verificato che la somma complessiva lorda necessaria per corrispondere il Contributo alla SUA della Provincia di Fermo ed all'Autorità nazionale Anticorruzione, pari ad €. **1.881,35**, trova allocazione al cap. 3419/1 del corrente bilancio;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamato il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.,
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56" sottoscritta in data 20/04/2018;

D E T E R M I N A
di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

- 1) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Intervento di manutenzione straordinaria della copertura, adeguamento e risanamento della palestra Colle Gioioso – 1^ stralcio", approvato con delibera di G.C. n. 31 del 27/02/2020;
- 2) di **attribuire** alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 20/04/2018;
- 3) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 4) di **stabilire** che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato in data 03/03/2020 come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;
- 5) di **dare atto** che:
 - il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice il sottoscritto Geom. Pino Cori Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;
 - in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Montepandone e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
 - ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €. 225,00, da versare nei termini suindicati;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. G51D18000100004;
 - ai sensi dell'art. 9 della Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 1.656,35, pari allo 0,4% dell'importo a base d'asta

6) di **dare, altresì, atto** che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

A)Totale lavori	€ 414.087,83
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€ 364.848,42
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 49.239,41
B)Somme a disposizione	€ 106.530,35
C)Contributo SUA	€ 1.656,35
D)Contributo ANAC.....	€ 225,00
TOTALE GENERALE A) + B) + C) + D)	€ 522.500,00

- 7) di **liquidare**, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, la somma di **€ 1.881,35**, quale contributo spettante alla SUA e all'ANAC, indicando in causale "Contributo Sua + Anac x gara "Intervento di manutenzione straordinaria della copertura, adeguamento e risanamento della palestra Colle Gioioso – 1^ stralcio", al cap. 3419/1;
- 8) di **dare atto** che:
 - il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;
 - non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- 9) di **trasmettere** la presente alla SUA Provincia di Fermo unitamente all'elenco degli operatori economici selezionati tramite indagine di mercato.

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to geom. Pino Cori

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 26-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

f.to dott. Gianni Irelli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on – line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 26-03-2020 al 10-04-2020

Li 26-03-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Maria Immacolata Casulli

E' **copia conforme all'originale** da servire per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 26-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(geom. Pino Cori)
