



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

PEC : provincia.fermo@emarche.it
Largo Don Gaspare Morello n. 2/4 – 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

BANDO DI GARA

GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE DAL 01.09.2023 AL 31.08.2024 - CIG: 98171600B8.

1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Montepandone, P.zza dell’Aquila, 1 – Montepandone (AP) CAP: 63076 - Tel. 0735/71091, PEC: comune.montepandone@emarche.it - pagina web: <http://www.montepandone.gov.it>

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile all’indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

4) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

5) CPV: 85312110-3 - Servizi forniti da centri diurni per bambini.

5) bis: CIG 98171600B8.

6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI: Codice NUTS: ITI34 - Codice ISTAT: 044045.

7) DESCRIZIONE CONCESSIONE: la procedura ha per oggetto la gestione in concessione dell’Asilo Nido comunale, destinato a bambini di età compresa tra i 3 mesi e i 3 anni, con sede nella struttura ubicata in Montepandone, fraz. Centobuchi, Via dello Sport n. 6. La struttura viene consegnata al concessionario perfettamente funzionante, autorizzata ai sensi della L.R.n.9/2003 ad ospitare fino ad un massimo di n. 63 posti bambino.

8) IMPORTO A BASE DI GARA: Il valore stimato dell’appalto ex art. 35 del D.Lgs. 50/16 è di € 460.833,33, comprensivi degli oneri per la sicurezza per € 0,00, oltre Iva di legge, di cui:

- per la concessione principale (01.09.2023 – 31.08.2024): €290.325,00 IVA esclusa,
comprensivi:
 - a) del valore dalle rette e iscrizioni annuali, come determinate dalla Giunta Comunale, tenendo conto dei dati a consuntivo forniti dal concessionario per l'anno 2021/2022, dell'ampliamento della ricettività da 60 a 63, già autorizzata nel corso dell'a.e. 22/23 e degli incrementi di circa il 10% delle nuove tariffe 23/24 per un importo presunto di €160.000,00 IVA esclusa annui;
 - b) dal corrispettivo di gestione a carico del Comune, soggetto a ribasso di gara per un importo di €130.325,00 Iva esclusa annui;
- per eventuale opzione di ampliamento: €170.508,33 IVA esclusa: la sede sarà trasferita a breve in una nuova struttura, ubicata sempre all'interno del territorio comunale, in via di completamento, di maggiori dimensioni in relazione alla quale si procederà, sentiti gli enti competenti, all'ampliamento della ricettività da n. 63 a n.100 posti. Laddove ciò dovesse accadere nel corso del contratto in essere, il contratto verrà ridefinito in modo proporzionale. Il valore massimo quindi dell'opzione ex art. 63, comma 5, del Codice, è pari ad €170.508,33. Le cifre di cui all'art. 2 del CSA sono da intendersi definite nell'importo massimo ovvero con ampliamento dell'utenza dal 01 settembre 2023. Laddove l'ampliamento a 100 posti dovesse entrare a regime in una data successiva, l'importo del contratto verrà ridefinito proporzionalmente.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che il Comune ha stimato pari ad €265.000,00 (computati tenendo conto della Tabella Ministeriale relativa al costo del lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle Cooperative del Settore Socio Sanitario assistenziale Educativo- Categoria B, C, D1 E D2 (ca.15% per indennità varie non direttamente rilevanti), con un'incidenza della manodopera pari al 89%, come esplicitati nell'allegato B "Calcolo spesa e prospetto economico".

9) AMMISSIONE DI VARIANTI: no.

10) DURATA: La concessione avrà durata con decorrenza dal 01 settembre 2023 e termine il

31 agosto 2024.

In ogni caso, alla scadenza, il concessionario è tenuto, nelle more dell'espletamento della nuova gara e previa apposito atto, alla prosecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni e nei limiti delle prestazioni richieste dall'Ente, sino alla consegna del servizio al nuovo aggiudicatario (ulteriori 3 mesi).

11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia al Disciplinare di gara, al Disciplinare Telematico, al Timing di gara.

12) PROCEDURA: aperta.

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/16 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 90, Offerta Economica - Max punti 10. I sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 05 giugno 2023, ore 13:00.

20) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Inviare le offerte attraverso il Sistema raggiungibile al seguente link:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

21.a) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

21.b) APERTURA OFFERTE: 06 giugno 2023, ore 09:00.

21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: valutata l'opportunità di mantenere il distanziamento sociale dettato dall'emergenza COVID-19 e quindi di evitare o comunque limitare all'indispensabile i collegamenti/contatti tra le persone, tutt'ora necessaria, le sedute di gara sono interdette al pubblico. Gli esiti di tutte le operazioni svolte saranno resi noti, nell'immediatezza di ogni seduta, mediante pubblicazione dei relativi verbali alla tab. Doc. di Gara della piattaforma di negoziazione (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo).

22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

23.c) FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

24) FINANZIAMENTO: l'appalto è finanziato con fondi del Comune.

25) RICORSI: TAR Marche, via della Loggia 49, 60121 Ancona.

26) PUBBLICAZIONI:

- GURI V Serie Speciale n. 55 del 15/05/2023;
- sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- sito informatico dell'Osservatorio Regionale;
- profilo del committente: www.provincia.fm.it/sua

30) ULTERIORI INFORMAZIONI:

SOPRALLUOGO: non previsto.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): Dott.ssa Maria Immacolata Casulli, Responsabile del Settore I[^] Amministrativo – Affari Generali – Politiche Sociali del Comune di Montepandone (AP), tel: 0735/710923, e-mail: casulli.maria@comune.montepandone.ap.it PEC: comune.montepandone@emarche.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE (RPS): Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, tel: 0734-232341 – e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it PEC sua.provinciafermo@pec.net4market.it.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE n. 77 del 18.04.2023 (Reg. Gen. n. 187) del Responsabile del Settore I[^] - Amministrativo – Affari Generali – Politiche Sociali del Comune di Montepandone (AP).

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare,

esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 12.00 del 26/05/2023. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

- CLAUSOLA SOCIALE (art. 22 del Capitolato): Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell’Unione Europea e ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell’espletamento del servizio la Ditta subentrante dovrà assorbire ed utilizzare prioritariamente, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente affidatario del servizio, agli stessi patti e condizioni contrattuali applicati dalla Ditta uscente, compatibilmente con l’organizzazione di impresa della Ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico – organizzative o di manodopera previste per l’esecuzione del servizio. Ai fini dell’applicabilità della clausola si pubblica, unitamente agli altri documenti da gara, il file denominato “*Elenco non nominativo del personale*”.

- Ai sensi dell’art. 5, comma 2, del D.M. delle Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, le spese per la pubblicazione dell’avviso di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana vanno rimborsate dall’aggiudicatario al Comune Committente, entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione.

Fermo, li 15 maggio 2023

La Dirigente del Settore I- AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane

Responsabile del Procedimento di Selezione

Dott. Lucia Marinangeli