

REGISTRO GENERALE N. 516

SETTORE IV^A LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE E PATRIMONIO

DETERMINA N. 159 DEL 20-06-23

OGGETTO : OGGETTO: SISMA 2016 O.C.S.R. N. 109 DEL 23/12/2020 (EX ORD. 37/2017). DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "SISMA 2016 PALAZZO COMUNALE O.C.S.R. N. 37/2017". CUP:

Il giorno venti del mese di giugno dell'anno duemilaventitre

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- L’opera pubblica in oggetto indicata è stata danneggiata dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;
- Con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso al territorio ove è localizzata l’opera in oggetto indicata;
- Con Decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell’articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all’art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell’11 gennaio 2023, il Senatore Guido Castelli è stato nominato Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.
- È stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ss.mm.ii. (di seguito anche solo “decreto legge”);
- L’articolo 1, comma 5 del D.L. 189/2016 stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- A seguito degli eventi sismici sopra richiamati, il fabbricato ubicato in

Piazza Mazzini n. 1, identificato catastalmente dal NCEU del Comune di Montegranaro al Foglio 18 mappale 98 di proprietà del Comune è stato ispezionato dal personale del Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo come da sopralluogo effettuato in data 13/02/2017 e relativa documentazione;

- Con Ordinanza Sindacale n. 178 prot. n. 17289 del 31/10/2016 è stata dichiarata la temporanea inagibilità dell'immobile, revocata con successiva Ordinanza Sindacale n. 204 prot. n. 20104 del 19/12/2016 a seguito dell'esecuzione di interventi di messa in sicurezza;

Considerato che:

- Con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 37 dell'8 settembre 2017 e ss.mm.ii., recante "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- Nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109 del 23 dicembre 2020, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii., risulta inserita l'opera pubblica in oggetto;

- Lo stesso elenco unico, per la parte relativa alla Regione Marche, ammonta a complessivi €. 945.801.421,59 per un totale di n. 1109 interventi, tra i quali quello inerente l'opera in oggetto per un importo pari ad € 2.470.000,00;

- Con nota prot. n. 59144 del 23/08/2019 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 16524 del 23/08/2019, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche, ha comunicato l'esito positivo della verifica svolta sulla scheda trasmessa dal RUP per la Valutazione di Congruità dell'importo Richiesto (C.I.R.) e ha convalidato l'importo richiesto pari ad € 2.470.000,00 per il progetto dei lavori denominato "Sisma 2016 – Palazzo Comunale O.C.S.R. n. 37/2017" - ID n. 105;

- Con Decreto del Direttore dell'U.S.R. n. 4872 del 3/8/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto con un contributo di € 2.357.400,00;

- A seguito di rivalutazione dei costi dovuti all'aumento dei prezzi, di cui l'O.C.S.R.n. 126 del 28/4/2022, con Decreto del Direttore del Dipartimento U.S.R. n. 533 del 9/2/2023 è stato incrementato l'importo del progetto a € 2.794.500,00, avendo trasmesso gli elaborati economici aggiornati secondo le previsioni dell'art.1 della O.C.S.R n.126/2022 applicando i prezzi desunti dai Prezzari Vigenti senza prevedere nessuna opera aggiuntiva rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo approvato con DDUSR n. 4872 del 03/08/2021;

Atteso che:

- Con la Delibera del Consiglio Comunale n.5 del 11/01/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025, la nota integrativa e relativi allegati e la nota di aggiornamento DUP 2022/2024;

- Con la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 20/4/2023 è stata approvata la modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 a seguito anche alla variazione dell'importo di contributo per il Palazzo Comunale;

- L'intervento in oggetto è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale 2023 con il seguente Codice Unico di Intervento: L00218260446202300002;

Richiamati:

- La determinazione del Responsabile del IV Settore n. 282/1124 del 18/09/2018 di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva ed efficace di cui alla determinazione n. 285/601 del 19/07/2018 della S.U.A. della Provincia di Fermo, dell'appalto per i servizi tecnici per la progettazione dei lavori denominati "Sisma 2016 – Palazzo Comunale O.C.S.R. n. 37/2017" all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da:

- "All Ingegneria" con sede ad Ancona in via I Maggio, 56/A Cod.Fisc. e P.Iva 01065520429;

- "Meta Consulting Progettazione S.r.l.", con sede a Terni in via G.da Vitalone, 8 Cod.Fisc. e P.Iva 01251890552;

- "Ing. Sara Galante", con sede a Vasto (CH) in via Giulio Cesare, 53 Cod.Fisc. GLNSRA90S60E372F e P.Iva 02546240694;

- Il contratto di affidamento dei servizi tecnici di cui sopra sottoscritto in data 30/10/2018;

- La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta Comunale n. 49 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto;

Dato atto che:

- In data 6/12/2021 è stata inviata alla SUA Provincia di Fermo la documentazione propedeutica all'espletamento della gara dei lavori in oggetto;

- Con nota dell'ANAC prot. n. 91635 del 21/12/2021 si evidenziava che, tra l'altro, era necessario individuare preventivamente il direttore dei lavori;

- Con determinazione n. 220/631 del 23/8/2022 è stata affidata ai progettisti del progetto definitivo/esecutivo la rimodulazione del progetto a seguito dell'aumento dei prezzi ex O.C.S.R. n. 106/2022;

- La gara per la selezione ed individuazione del direttore dei lavori e del coordinatore della sicurezza è stata svolta dalla SUA Provincia di Fermo con disposizione dell'aggiudicazione definitiva ed efficace con atto n. 151/284 del 11/4/2023 (CIG: 9244622768);

- Il Responsabile del Settore LL.PP. Ambiente Patrimonio del Comune di Montegranaro ha disposto, con propria determinazione n. 123/393 del 16/5/2023, la presa d'atto dell'individuazione della direzione lavori e coordinamento della sicurezza nella RTP:

- Cert. Q Progetti S.r.l. con sede legale in via dell'Aquila – Capestrano (AQ) C.F. e P.I. 01781000664 (mandatario)

- Ing. Marco Mancini con sede legale in via Don Raffaele Veneri 4/b – San Marcello (AN) P.I. 02325510424 (mandante)

- Ing. Enrico Maria Germano con sede legale in via Tommasi 6/b Chiaravalle (AN) P.I. 02048660423 (mandante)

per l'importo contrattuale di € 51.353,67 oltre contributo integrativo ed IVA;

- La delibera di Giunta Comunale n. 17 del 27/1/2023 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori a seguito dell'aggiornamento dei prezzi per un importo di progetto pari ad € 2.794.500,00 di cui € 1.954.061,01 per lavori ed €

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO MUNICIPIO DI MONTEGRANARO
PROGETTO ESECUTIVO_AGGIORNAMENTO PREZZI 2022
QUADRO TECNICO ECONOMICO

| | Euro |
|--|-----------------------|
| STRUTTURE | 929 657,67 € |
| FINITURE ARCHITETTONICHE E FINITURE STRETTAMENTE CONNESSE | 650 285,93 € |
| IMPIANTO IDROSANITARIO | 63 984,30 € |
| IMPIANTO TERMICO | 44 852,80 € |
| IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 150 876,49 € |
| COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | 114 403,82 € |
| A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI | 1 954 061,01 € |
| Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |
| | Euro |
| B1) - I.V.A. 10% su A) | 195 406,10 |
| B2) - Imprevisti e lavori in economia compresa IVA | 97 994,19 |
| B3) - Incentivo al 2% di A (art.113 Leg.vo 50/2016 e OCSR 57/2018) | 39 081,22 |
| B4) - Intervento di sanificazione IVA compresa | 5 002,00 |
| B5) - Spese per saggi, prelievi, indagini e prove sui materiali, compresa IVA | 8 906,00 |
| B6) - Spese tecniche per progettazione | 109 643,84 |
| B7) - Spese tecniche di direzione lavori, contabilità e CSE | 170 630,91 |
| B8) - Spese tecniche di collaudo ed attestazioni | 39 071,90 |
| B9) - Spese tecniche per relazione geologica | 5 941,97 |
| B10) - Cassa al 2% su B9 | 118,84 |
| B11) - CNPAIA al 4% su B6-B7-B8 | 12 773,87 |
| B12) - IVA al 22% su B6-B7-B8-B9-B10-B11 | 74 399,89 |
| B13) - Intervento di restauro su opere pittoriche compreso professionista ed IVA | 69 180,32 |
| B14) - Contributo SUA | 5 862,18 |
| B15) - Costo compenso commissione di gara | 3 000,00 |
| B16) Spese tecniche per aggiornamento prezzi Ord. n.126/2022 (compresa cassa ed IVA) | 3 425,76 |
| B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 840 438,99 |
| C) IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B) | 2 794 500,00 € |

840.438,99 per somme a disposizione come da seguente QTE;

Composto dei seguenti elaborati:

| Oggetto | LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO MUNICIPIO DI MONTEGRANARO | | |
|---------|---|---------------------------------------|-------|
| | ID elaborato | Titolo o descrizione | REV. |
| TAV.00 | -- | ELENCO ELABORATI | |
| | | DENUNCIA LAVORI | |
| | | ELENCO ELABORATI PRATICA SISMA | |
| | | DICHIARAZIONE PROGETTISTA STRUTTURALE | |
| TAV.01 | 401-E-A-01 | RELAZIONE GENERALE | REV.A |
| TAV.02 | 401-E-R-02 | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | REV.A |
| TAV.03 | 401-E-R-03 | RELAZIONE STORICA | REV.A |
| TAV.04 | 401-E-R-04 | STATO DI FATTO - PIANTE E SEZIONE | REV.A |

| | | | |
|--------|------------|---|--------------|
| TAV.05 | 401-E-A-05 | STATO DI PROGETTO - PIANTE E SEZIONE | REV.A |
| TAV.06 | 401-E-A-06 | STATO SOVRAPPOSTO - PIANTE E SEZIONE | REV.A |
| TAV.07 | 401-E-R-07 | RILIEVO ARCHITETTONICO: inquadramento generale, estratto PRG, norme tecniche, estratto catastale, vincolo ecc.) | REV.A |
| TAV.08 | 401-E-R-08 | RILIEVO ARCHITETTONICO: PIANTA PIANO SECONDO SEMINTERRATO | REV.A |
| TAV.09 | 401-E-R-09 | RILIEVO ARCHITETTONICO: PIANTA PIANO PRIMO SEMINTERRATO | REV.A |
| TAV.10 | 401-E-R-10 | RILIEVO ARCHITETTONICO: PIANTA PIANO TERRA | REV.A |
| TAV.11 | 401-E-R-11 | RILIEVO ARCHITETTONICO: PIANTA PIANO PRIMO | REV.A |
| TAV.12 | 401-E-R-12 | RILIEVO ARCHITETTONICO: PIANTA PIANO SOTTOTETTO | REV.A |
| TAV.13 | 401-E-R-13 | RILIEVO ARCHITETTONICO: PIANTA PIANO COPERTURE | REV.A |
| TAV.14 | 401-E-R-14 | RILIEVO ARCHITETTONICO: SEZIONI A-A B-B | REV.A |
| TAV.15 | 401-E-R-15 | RILIEVO ARCHITETTONICO: PROSPETTI | REV.A |
| TAV.16 | 401-E-R-16 | RILIEVO ARCHITETTONICO: PROSPETTI | REV.A |
| | | | |
| TAV.17 | 401-E-R-17 | RILIEVO STRUTTURALE: PIANTA PIANO SECONDO SEMINTERRATO, PRIMO SEMINTERRATO | REV.A |
| TAV.18 | 401-E-R-18 | RILIEVO STRUTTURALE: PIANTA PIANO TERRA E PRIMO | REV.A |
| TAV.19 | 401-E-R-19 | RILIEVO STRUTTURALE: PIANTA PIANO SOTTOTETTO E COPERTURE | REV.A |
| TAV.20 | 401-E-R-20 | RILIEVO STRUTTURALE: SEZIONI | REV.A |
| TAV.21 | 401-E-R-21 | RILIEVO STRUTTURALE: QUADRO FESSURATIVO E LIVELLO DI DANNO | REV.A |
| | | | |
| TAV.22 | 401-E-A-22 | PROGETTO ARCHITETTONICO: PIANTA PIANO SECONDO SEMINTERRATO, | REV.B |
| TAV.23 | 401-E-A-23 | PROGETTO ARCHITETTONICO: PIANTA PIANO TERRA | REV.B |
| TAV.24 | 401-E-A-24 | PROGETTO ARCHITETTONICO: PIANTA PIANO PRIMO | REV.B |
| TAV.25 | 401-E-A-25 | PROGETTO ARCHITETTONICO: PIANTA PIANO SOTTOTETTO | REV.B |
| TAV.26 | 401-E-A-26 | PROGETTO ARCHITETTONICO: PIANTA PIANO COPERTURE | REV.A |
| TAV.27 | 401-E-A-27 | PROGETTO ARCHITETTONICO: SEZIONI | REV.B |
| TAV.28 | 401-E-A-28 | PROGETTO ARCHITETTONICO: PROSPETTI | REV.A |
| TAV.29 | 401-E-A-29 | PROGETTO ARCHITETTONICO: PROSPETTI | REV.A |
| TAV.30 | 401-E-A-30 | PROGETTO ARCHITETTONICO: ABACO INFISSI | REV.B |
| | | | |
| TAV.31 | 401-E-S-31 | PROGETTO STRUTTURALE: PIANTA PIANO SECONDO SEMINTERRATO, PRIMO SEMINTERRATO | REV.A |
| TAV.32 | 401-E-S-32 | PROGETTO STRUTTURALE: PIANTA PIANO TERRA E PRIMO | REV.A |
| TAV.33 | 401-E-S-33 | PROGETTO STRUTTURALE: PIANTA PIANO SOTTOTETTO E COPERTURE | REV.A |
| TAV.34 | 401-E-S-34 | PROGETTO STRUTTURALE: SEZIONI A-A B-B | REV.A |
| TAV.35 | 401-E-S-35 | PROGETTO STRUTTURALE: PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1 | REV.A |
| TAV.36 | 401-E-S-36 | PROGETTO STRUTTURALE: PARTICOLARI COSTRUTTIVI 2 | REV.A |
| TAV.37 | 401-E-S-37 | PROGETTO STRUTTURALE: PARTICOLARI COSTRUTTIVI 3 | REV.A |
| TAV.38 | 401-E-S-38 | PROGETTO STRUTTURALE: PARTICOLARI COSTRUTTIVI 4 | REV.A |
| TAV.39 | 401-E-S-39 | PROGETTO STRUTTURALE: VERIFICA SISMICA | REV.A |
| TAV.40 | 401-E-S-40 | PROGETTO STRUTTURALE: RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA, GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI, SUI MATERIALI E DI CALCOLO | REV.A |
| TAV.41 | 401-E-S-41 | PROGETTO STRUTTURALE: PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE | REV.A |

| | | | |
|---|------------|---|--------------|
| | | | REV.A |
| TAV.42 | 401-E-I-42 | RELAZIONE DI TECNICO ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO IMPIANTI | REV.A |
| TAV.43 | 401-E-I-43 | PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE | REV.A |
| TAV.44 | 401-E-I-44 | PROGETTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO | REV.A |
| TAV.45 | 401-E-I-45 | PROGETTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE | REV.B |
| TAV.46 | 401-E-I-46 | PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO | REV.A |
| TAV.47 | 401-E-I-47 | PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO | REV.A |
| TAV.48 | 401-E-I-48 | QUADRI ELETTRICI | REV.A |
| | | | |
| TAV.49 | 401-E-C-49 | ELENCO PREZZI UNITARI | REV.D |
| TAV.50 | 401-E-C-50 | ANALISI NUOVI PREZZI | REV.D |
| TAV.51 | 401-E-C-51 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | REV.D |
| TAV.52 | 401-E-C-52 | DISCIPLINARE TECNICO | REV.A |
| TAV.53 | 401-E-Z-53 | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO DELL'OPERA | REV.B |
| TAV.54 | 401-E-C-54 | QUADRO TECNICO ECONOMICO (aggiornato ai sensi dell'Ordinanza 126/2022) | REV.D |
| TAV.55 | 401-E-S-55 | RELAZIONE INTEGRATIVA ALLA RELAZIONE DI CALCOLO | REV.A |
| TAV.56 | 401-E-S-56 | RELAZIONE SULLA GESTIONE DEI MATERIALI | REV.A |
| TAV.57 | 401-E-Z-57 | FASCICOLO DELL'OPERA | REV.A |
| TAV.58 | 401-E-C-58 | INCIDENZA DELLA MANODOPERA (aggiornato ai sensi dell'ordinanza 126/2022) | REV.C |
| TAV.59 | 401-E-C-59 | SCHEMA DI CONTRATTO | REV.A |
| TAV.60 | 401-E-C-60 | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (aggiornato ai sensi dell'ordinanza n. 126/2022) | REV.C |
| TAV.61 | 401-E-V-61 | PIANO GENERALE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA | REV.A |
| TAV.62 | 401-E-V-62 | CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI | REV.A |
| | | | |
| Allegato A | --- | VALUTAZIONE CATEGORIA DI SOTTOSUOLO RISPOSTA SISMICA LOCALE E RELAZIONE GEOLOGICA redatta dal Geol. Savino Salvetti | REV.A |
| Allegato B | --- | INDAGINI E PROVE DIAGNOSTICHE SU ALCUNI ELEMENTI STRUTTURALI svolte dal Laboratorio Ufficiale Sid. Lab | REV.A |
| Allegato C | --- | RELAZIONE DEL RESTAURATORE della ditta VITA PER L'ARTE di Angela Allegrini. | REV.A |
| | | DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA SU APPLICAZIONE ORDINANZA N. 126/2022 | |
| ELABORATI PER RICHIESTA ESAME PREVENTIVO PROGETTO VV.FF. | | | |
| TAV.EI.01 | E I 01 | ELABORATO GRAFICO - PIANTE ELABORATO | REV.B |
| TAV.EI.02. | E I 02 | RELAZIONE TECNICA - ELABORATO | REV.B |

Dato atto che l'importo dei lavori è pari ad € 1.954.061,01 di cui € 114.403,82 per oneri di sicurezza;

Considerato che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 740.001,67 oltre IVA, come da elaborato "TAV.58 (id. 401-E-C-58) - INCIDENZA DELLA MANODOPERA";

Visto il decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 533 del 9/2/2023 con cui è stato concesso a questo Ente il contributo di € 2.794.500,00 per la realizzazione dell'opera;

Atteso che il progetto è stato verificato e validato con verbale del 27/1/2023 dal R.U.P.

ing. Jan Alexander Frati;

Dato atto che l'opera viene finanziata con i fondi stanziati con l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 37/2017, ora O.C.S.R. n. 109/2020, trasferiti nella contabilità speciale intestata al Presidente - Vice Commissario, aperta ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.L. n. 189/2016 e s.m.i.;

Rilevata la necessità di procedere all'affidamento dei lavori, in quanto l'intervento di che trattasi è riconducibile tra quelli urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 di cui al D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 22 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 18, commi 1 e 2 del D.L. n. 189/2016, secondo cui: *"1. Salvo quanto previsto al comma 3, i soggetti attuatori di cui all'articolo 15, comma 1, per la realizzazione degli interventi pubblici relativi alle opere pubbliche ed ai beni culturali di propria competenza, si avvalgono anche di una centrale unica di committenza. 2. La centrale unica di committenza è individuata:*

a) per i soggetti attuatori di cui alla lettera a) del comma 1 dell'articolo 15, nei soggetti aggregatori regionali di cui all'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, istituiti dalle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, anche in deroga al limite numerico previsto dal comma 1 del medesimo articolo 9, nonché nelle stazioni uniche appaltanti e centrali di committenza locali costituite nelle predette regioni ai sensi della vigente normativa";

b) per i soggetti attuatori di cui alle lettere b), c) e d) del comma 1 dell'articolo 15, nell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.";

Richiamato il decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 2/VCOMMS16 del 05/01/2018, con il quale questo Comune è stato individuato tra i Soggetti Attuatori delegati ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.L.;

Considerato che, stante la specificità dell'ambito di intervento (ricostruzione post sisma), si valuta opportuno ricorrere alle funzioni della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo

Dato atto, infatti, che questo Comune, in data 05/05/2021, ha sottoscritto e rinnovato con la Provincia di Fermo la *"Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di stazione unica appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del d. lgs. 18.04.2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della legge 7.04.2014, n. 56"*;

Ritenuto, pertanto, di potere attribuire alla SUA della Provincia di Fermo, lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- Ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in

materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- Ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel prosieguo anche Codice), prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto di:

- Individuare il fine del contratto nella necessità di assicurare all'Ente l'individuazione della ditta esecutrice indispensabile per la realizzazione dei lavori in oggetto;

- Richiamare l'oggetto e tutte le clausole contenute nello schema di contratto e nel capitolato speciale di appalto (nel prosieguo anche CSA), di cui al progetto esecutivo approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 17/2023;

- richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

o **termine di ultimazione dei lavori:** 487 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

o **penali:** 1‰ (diconsi un per mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori;

o **remunerazione:** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;

o **pagamenti:**

➤ anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria;

➤ in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano € 200.000,00;

➤ saldo a conclusione dei lavori con precisazione che la rata di saldo non potrà essere inferiore al 10% dell'importo di contratto;

o **obblighi assicurativi:** polizze di copertura assicurativa nei termini previsti dagli articoli 28, 29, 30 e 31 del CSA;

o **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 38 del CSA ai sensi dell'articolo 29, comma 1, lett a) e b) del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4

o **subappalto:** secondo le disposizioni di cui all'art. 105, comma 1 e 2 del D.lgs 50/16, come modificato dall'art. 49 della legge n. 108 del 2021 ed in particolare come da tabella sottostante:

| Lavorazione | Cat | Clas | Importo (€) | Incidenza % sul totale | Classificazione lavori | Qualificazione obbligatoria | Subappaltabile |
|---|------|------|--------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|--|
| Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | OG 2 | IV | 1.599.649,76 | 81,86 | Prevalente | SI | Entro i limiti di cui al comma 1, dell'art. 105, del D. Lgs. 50/2016 |

| | | | | | | | |
|--|---------|---|------------|------|--------------|----|---------------|
| Componenti strutturali in acciaio | OS 18-A | I | 94.697,66 | 4,85 | Scorporabile | SI | integralmente |
| Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | OS 3 | I | 63.984,3 | 3,27 | Scorporabile | SI | integralmente |
| Impianti termici e di condizionamento | OS 28 | I | 44.852,80 | 2,30 | Scorporabile | SI | integralmente |
| Impianti termici elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | OS 30 | I | 150.876,49 | 7,72 | Scorporabile | SI | integralmente |

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 35 del Codice, il valore complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, iva esclusa, ammonta ad € 1.954.061,01 (euro unmilionenovecentocinquantaquattromilasessantuno//01), di cui € 114.403,82 (euro centoquattordicimilaquattrocentotre//82) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il presente appalto non è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Preso atto che per la realizzazione degli interventi che rivestono importanza essenziale per la ricostruzione, come quello in oggetto, l'art. 14, comma 3-bis. 1 del decreto-legge, come novellato dall'art. 11-bis, comma 1, lett. b), legge n. 120/2020, attribuisce ai Soggetti Attuatori delegati la possibilità di ricorrere alla procedura "accelerata" prevista dal comma 3-bis del medesimo articolo, fino alla scadenza della gestione commissariale ed entro i limiti della soglia di rilevanza comunitaria;

Considerato che:

- per "*voluntas legis*", la scelta di ricorrere al "modello accelerato" è rimessa al libero apprezzamento del Soggetto Attuatore, trattandosi di una facoltà e non già di un obbligo al quale lo stesso deve sottostare;
- l'art. 3, comma 3 dell'O.C.S.R. n. 56/2018 conferma la natura facoltativa di tale ricorso, prevedendo la possibilità di una rinuncia alla procedura accelerata per gli interventi di importanza essenziale;
- in applicazione di quanto disposto dal richiamato comma 3, il Presidente della Regione Marche – Vice Commissario ha deciso di lasciare ai Soggetti Attuatori delegati proprietari degli edifici la scelta di avvalersi o meno della suindicata procedura accelerata, compilando con un No l'apposito campo previsto dalla piattaforma Sisma App (link: <http://supportosisma2.regione.marche.it>);
- tale dichiarazione è intesa dalla Regione Marche quale opzione di rinuncia da parte del Soggetto Attuatore delegato;
- il Comune di Montegranaro nel caricare l'intervento in piattaforma ha deciso di NON avvalersi della detta procedura avendone valutata l'inopportunità;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/7/2020, n. 76 (cd. decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2., dl 31/05/2021, n. 77 (cd. decreto Semplificazioni bis),

convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, secondo cui per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori *infra* soglia, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, previa consultazione di un numero di operatori economici crescente (cinque o dieci) rispetto all'importo dell'appalto, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Visto l'art. 3, comma 1, dell'O.C.S.R. n. 109/2020, secondo cui *“Per le procedure di affidamento di servizi, anche di progettazione e di ingegneria, e di esecuzione di lavori, indette entro il 31 dicembre 2021, si applicano nella ricostruzione pubblica le norme del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in tema di progettazione, affidamento dei lavori e dei servizi e di esecuzione del contratto, in particolare con le disposizioni di semplificazione introdotte dagli articoli 1 e 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in quanto ritenute semplificazioni prevalenti ai sensi dell'articolo 11, comma 1, del medesimo decreto-legge n. 76 del 2020. I soggetti attuatori, in alternativa e previa motivazione, hanno facoltà di ricorrere alla procedura aperta con inversione procedimentale, ai sensi dell'art.1, comma 3, del decreto legge 18 aprile 2019, n.32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n.55.”*;

Ritenuto di confermare la scelta della rinuncia in quanto, dovendosi affidare lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, il ricorso alla procedura negoziata senza bando ai sensi del suindicato art. 1, comma 2, lett. b), del decreto Semplificazioni, con invito ad almeno dieci operatori economici, viene preferito rispetto al modello accelerato di cui al dl 189/016, trattandosi di tipologia che favorisce un confronto concorrenziale più ampio, senza per questo aggravare il procedimento, vieppiù perché dotata di meccanismi selettivi più semplificati e snelli in grado di abbreviare i tempi necessari per l'affidamento dei lavori, in conformità con gli obiettivi acceleratori imposti anche dal legislatore della ricostruzione;

Dato atto che:

- l'art. 34 del Codice, rubricato - *Criteri di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: *“1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei [criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare](#) e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'[articolo 144](#). 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'[articolo 95, comma 6](#). Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare”*;

- dalla pagina web del competente Ministero (<http://www.minambiente.it/pagina/criteri-vigore#11>) si evidenzia che per i lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati

“Criteri Minimi Ambientali per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, approvati con DM 11 ottobre 2017 (G.U. 259 del 6/11/2017);

- dei criteri di base *ivi* prescritti si è tenuto conto, in termini di specifiche tecniche e di esecuzione, nella redazione del CSA relativo ai lavori di che trattasi;

- che per la selezione dei candidati non sono stati applicati i CAM approvati nel citato decreto in quanto non obbligatori per pacifico orientamento (cfr. *ex plurimis* ANAC, delibera n. 1129 del 5/12/2018);

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

➤ Cat. prevalente OG 2 – cl IV;

➤ Cat. scorporabile OS 30 – cl 1;

b) Per le lavorazioni riconducibili alla categoria OS 28 e OS30 vige l’obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. n. 37/2008.

c) iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all’Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all’art. 30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii;

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

a) invitare all’offerta n. 15 operatori economici selezionandoli dall’Albo dei fornitori della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo, dando atto che lo stesso soddisfa il criterio della diversa dislocazione territoriale in quanto la selezione avverrà mediante sorteggio casuale tra gli operatori iscritti da ogni parte d’Italia in possesso dei predetti requisiti di partecipazione e del principio di rotazione in quanto la Piattaforma digitale in uso alla predetta SUA consente l’esclusione dal sorteggio degli operatori già invitati a precedenti procedure gestite per in medesimo Ente committente, per identica categoria di lavorazioni;

b) ai sensi dell’art. 1, comma 3, del decreto Semplificazioni, adottare il criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;

c) ai sensi dell’art. 1, comma 3, del decreto Semplificazioni, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2-bis del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l’importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell’appalto non sono in grado di attirare l’interesse degli oo. ee. esteri;

d) ai sensi dell’art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

- e) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- f) ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. b), del decreto Semplificazioni stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- g) ai sensi dell'art. 1, comma 4, ultimo periodo, del decreto Semplificazioni, stabilire che i concorrenti NON dovranno produrre cauzione provvisoria, non trattandosi di garanzia necessaria,
- h) ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, ammettere il subappalto entro il limite del 50% per la categoria principale e del 100% per le categorie scorporabili;
- i) ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del decreto Semplificazioni, riservarsi la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura;
- j) ai sensi dell'art 1, comma 1, del decreto Semplificazioni, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;
- k) stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta:
- di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;
 - di accettare i controlli previsti dall'“Accordo di Alta Sorveglianza” sottoscritto in data 02/02/2021 tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 28/12/2016, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura;
- l) stabilire di non avvalersi della facoltà d'incremento dell'anticipazione prevista dall'art. 207, L. 77/2020 e ss.m.ii;
- m) stabilire che il termine per la ricezione delle offerte sia non superiore a n. 15 (quindici) giorni

Individuato nella persona del sottoscritto ing. Jan Alexander Frati il Responsabile Unico del Procedimento che ha dato atto, depositando al protocollo comunale la dichiarazione, che nei propri confronti non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

Dato atto che sulla base della dichiarazione conservata agli atti, nei confronti del Responsabile del Procedimento di Selezione e del suo eventuale sostituto, designandi

a cura della SUA della Provincia di Fermo, non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art. 3 della Convenzione, è onere della SUA della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG);
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: I95B17000010001;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUAM, ammontano ad € 5.862,18 pari allo 0,30 % dell'importo dell'appalto;

Considerato pertanto di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO MUNICIPIO DI MONTEGRANARO
PROGETTO ESECUTIVO_AGGIORNAMENTO PREZZI 2022
QUADRO TECNICO ECONOMICO

| | Euro |
|--|-----------------------|
| STRUTTURE | 929 657,67 € |
| FINITURE ARCHITETTONICHE E FINITURE STRETTAMENTE CONNESSE | 650 285,93 € |
| IMPIANTO IDROSANITARIO | 63 984,30 € |
| IMPIANTO TERMICO | 44 852,80 € |
| IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 150 876,49 € |
| COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | 114 403,82 € |
| A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI | 1 954 061,01 € |
| Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |
| | Euro |
| B1) - I.V.A. 10% su A) | 195 406,10 |
| B2) - Imprevisti e lavori in economia compresa IVA | 97 994,19 |
| B3) - Incentivo al 2% di A (art.113 Leg.vo 50/2016 e OCSR 57/2018) | 39 081,22 |
| B4) - Intervento di sanificazione IVA compresa | 5 002,00 |
| B5) - Spese per saggi, prelievi, indagini e prove sui materiali, compresa IVA | 8 906,00 |
| B6) - Spese tecniche per progettazione | 109 643,84 |
| B7) - Spese tecniche di direzione lavori, contabilità e CSE | 170 630,91 |
| B8) - Spese tecniche di collaudo ed attestazioni | 39 071,90 |
| B9) - Spese tecniche per relazione geologica | 5 941,97 |
| B10) - Cassa al 2% su B9 | 118,84 |
| B11) - CNPAIA al 4% su B6-B7-B8 | 12 773,87 |
| B12) - IVA al 22% su B6-B7-B8-B9-B10-B11 | 74 399,89 |
| B13) - Intervento di restauro su opere pittoriche compreso professionista ed IVA | 69 180,32 |
| B14) - Contributo SUA | 5 862,18 |
| B15) - Costo compenso commissione di gara | 3 000,00 |
| B16) Spese tecniche per aggiornamento prezzi Ord. n.126/2022 (compresa cassa ed IVA) | 3 425,76 |
| B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 840 438,99 |
| C) IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B) | 2 794 500,00 € |

Dato atto che l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'O.C.S.R. n. 37/2017 e ss.mm.ii., ovvero con le risorse di cui all'art. 4, comma 4, del D.L. n. 189 del 2016, che offrono adeguata copertura;

Dato atto: di aver richiesto, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima (sottoscritto in data 2 febbraio 2021 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. e sostitutivo di quello siglato il 28/12/016), tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche, la verifica preventiva dell'ANAC, mediante trasmissione della seguente documentazione:

- proposta di determina a contrarre;
- schema di lettera d'invito, predisposto dalla SUA della Provincia di Fermo;
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto;

Vista la comunicazione dell'USR acquisita al protocollo comunale al n. 15652 del 16/6/2023, "RICHIESTA DI RISCONTRO PER AVVIO IN AUTONOMIA DELLA PROCEDURE DI GARA NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL D.LGS. 50/2016 IN ASSENZA DI PARERE PREVENTIVO ANAC." con la quale si cita la nota ANAC prot. n. 46757 del 15/06/2023 (acquisita al prot. USR n. 66017 del 16/06/2023) che a causa dell'efficacia del nuoco

codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023) la stessa non riesce a trasmettere il parere di legittimità sugli atti in tempo utile per poter avviare la gara entro il 30 giugno 2023;

Dato atto che il RUP ha comunicato all'USR in data 19/6/2023, prot. 15810, l'intenzione di procedere senza la prevista verifica di legittimità sugli atti di gara per poter garantire la procedura di gara con il codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 evitando così di dover, ancora una volta, modificare i documenti progettuali che comportebbero un ulteriore aggravio in ordine economico e di tempo per l'esecuzione dei lavori;

Richiamati, i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni, previsti, in particolare, all'art. 30 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Dato atto che in attuazione dell'art. 32 del D.L. 189/016 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 del suindicato Nuovo Accordo di Alta Sorveglianza del 02/02/2021, si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel medesimo Accordo, nei termini precisati dall'USR con note prott. nn. 155792 del 08/02/2018 e 40711 del 20/06/2018

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 50/2016 e ss mm. ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 77/2021 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- le ordinanze commissariali nn. 37/2017, 56/2018, 109/2020 e 126/2022;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 02/02/2021;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017;
- la "*Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di stazione unica appaltante (s.u.a.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del d. lgs. 18.04.2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della legge 7.04.2014, n. 56*" sottoscritta in data 05/05/2021 con la Provincia di Fermo;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione dell'atto su proposto per effetto del Decreto Sindacale n. 8 del 14/12/2020 con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore IV^A LL.PP. e della normativa ivi richiamata, cui si rimanda;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- 2) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Sisma 2016 – Palazzo Comunale O.C.S.R. n. 37/2017", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 27/1/2023 e Decreto del Direttore del Dipartimento U.S.R. n. 533 del 9/2/2023, per un importo a base di gara di € 1.954.061,01 (euro unmilionenovecentocinquantaquattromilasessantuno//01), di cui € 114.403,82 (euro centoquattordicimilaquattrocentotot//82) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di **attribuire** alla SUA della Provincia di Fermo l'espletamento della procedura di selezione ai sensi dell'art. 18, comma 2, lett. a) del D.L. 189/2016 ed in forza della convezione sottoscritta in data 05/05/2021;
- 4) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- 5) di **stabilire** di invitare n. 15 Operatori Economici selezionandoli dall'Albo dei fornitori della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo, dando atto che lo stesso soddisfa il criterio della diversa dislocazione territoriale;
- 6) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 7) di **dare atto** che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto ing. Jan Alexander Frati, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
 - nei confronti del Responsabile Procedura di Affidamento designando a cura della SUA della Provincia di Fermo non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
 - in forza di quanto previsto dall'art. 3 della Convenzione, è onere della SUA della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG);
 - per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal

sito del Comitato CIPE è il seguente: I95B17000010001;

- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA della Provincia di Fermo, ammontano ad € 5.862,18 pari allo 0,30 % dell'importo dell'appalto;

8) di **dare** pertanto **atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificare nel seguente quadro economico:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO MUNICIPIO DI MONTEGRANARO
PROGETTO ESECUTIVO_AGGIORNAMENTO PREZZI 2022
QUADRO TECNICO ECONOMICO

| | Euro |
|--|-----------------------|
| STRUTTURE | 929 657,67 € |
| FINITURE ARCHITETTONICHE E FINITURE STRETTAMENTE CONNESSE | 650 285,93 € |
| IMPIANTO IDROSANITARIO | 63 984,30 € |
| IMPIANTO TERMICO | 44 852,80 € |
| IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 150 876,49 € |
| COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | 114 403,82 € |
| A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI | 1 954 061,01 € |
| Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |
| | Euro |
| B1) - I.V.A. 10% su A) | 195 406,10 |
| B2) - Imprevisti e lavori in economia compresa IVA | 97 994,19 |
| B3) -Incentivo al 2% di A (art.113 Leg.vo 50/2016 e OCSR 57/2018) | 39 081,22 |
| B4) - Intervento di sanificazione IVA compresa | 5 002,00 |
| B5) - Spese per saggi, prelievi, indagini e prove sui materiali, compresa IVA | 8 906,00 |
| B6) - Spese tecniche per progettazione | 109 643,84 |
| B7) - Spese tecniche di direzione lavori, contabilità e CSE | 170 630,91 |
| B8) - Spese tecniche di collaudo ed attestazioni | 39 071,90 |
| B9) - Spese tecniche per relazione geologica | 5 941,97 |
| B10) - Cassa al 2% su B9 | 118,84 |
| B11) - CNPAIA al 4% su B6-B7-B8 | 12 773,87 |
| B12) - IVA al 22% su B6-B7-B8-B9-B10-B11 | 74 399,89 |
| B13) - Intervento di restauro su opere pittoriche compreso professionista ed IVA | 69 180,32 |
| B14) - Contributo SUA | 5 862,18 |
| B15) - Costo compenso commissione di gara | 3 000,00 |
| B16) Spese tecniche per aggiornamento prezzi Ord. n.126/2022 (compresa cassa ed IVA) | 3 425,76 |
| B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 840 438,99 |
| C) IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B) | 2 794 500,00 € |

9) di **dare atto** che l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'O.C.S.R. n. 37/2017 e ss.mm.ii., e O.C.S.R. n. 126/2022 ovvero con le risorse di cui all'art. 4, comma 4, del D.L. n. 189 del 2016, che offrono adeguata copertura;

10) di **assumere** a carico del bilancio del corrente esercizio per i motivi in premessa indicati, il subimpegno all'impegno n. 1081/2022 come da prospetto:

| bilancio | importo spese procedura | capitolo |
|-----------------|--------------------------------|-----------------|
| 2023 | € 5.862,18 | 2506/0 |

11) di **liquidare** alla SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione, l'importo di € 5.862,18;

12) di **dare atto** che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;

13) di **dare atto** che, in attuazione dell'art. 32, comma 1, del D.L. n. 189 del 2016 e dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma (ANAC-Commissario-Presidenti Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria-INVITALIA sottoscritto in data 2 febbraio 2021 e sostitutivo di quello siglato il 28/12/016), si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel predetto protocollo;

14) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

15) di **dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-dis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii. e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;)

16) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

17) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:

- al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
- Al Settore Risorse Finanziarie per il prosieguo di competenza;
- alla SUA della Provincia di Fermo per il prosieguo di competenza;

18) di **dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

L'istruttore dell'atto

F.TO IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DOTT. ING. JAN ALEXANDER FRATI

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000)

Montegranaro, 20-06-2023

Il Responsabile del Settore
F.TO DOTT. ING. JAN ALEXANDER FRATI

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000)

Montegranaro, 20-06-2023
Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.TO MONIA RICCI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Montegranaro, 20-06-2023
Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.TO MONIA RICCI

Certificato di Pubblicazione

Copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio da oggi per 15 gg. consecutivi.

Montegranaro,
Il Responsabile del Settore Affari Generali
F.TO PIERGENTILI SAMUELE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Montegranaro,
Il Responsabile del Settore
FRATI JAN ALEXANDER