

10SERV02/2023 - SUA/ PER CONTO DEL COMUNE DI MAGLIANO DI TENNA - TRATTATIVA PRIVATA PER CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI DISTRUBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA. BASE D'ASTA € 911.519,30.

Verbale n. 1 del 10 luglio 2023

Richiamate:

- la “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della L. 56/2014”, sottoscritta tra il Comune di Magliano di Tenna e la Provincia di Fermo in data 01/04/2022;
- la deliberazione consiliare n. 6 del 13 giugno 2020 con la quale il Comune di Magliano di Tenna, ai sensi del R.D. 18/11/1923 n. 2440 e del R.D. 23/05/1924 n. 827, ha stabilito di cedere i rami di azienda dedicati, rispettivamente, all’attività di distribuzione dell’energia elettrica e alla vendita in “maggior tutela” avvalendosi della facoltà di voltura prevista dall’art. 18, comma 4, della Convenzione sottoscritta il 07/05/2002 con il Ministero delle Attività Produttive, approvata con decreto del Ministro delle Attività Produttive del 02/08/2002, con la quale è stata rilasciata a titolo gratuito al riferito Comune, ai sensi dell’art. 1, comma 1, e dell’art. 9 del D. Lgs. 79/1999, la concessione dell’attività di distribuzione di energia elettrica con scadenza 31 dicembre 2030;
- la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Magliano di Tenna n. 34 del 27/05/2022 con la quale, in relazione alla cessione in oggetto, è stata fissata

la base d'asta per complessivi € 911.519,30 (novecentoundicimilacinquecentodiciannove/30), di cui € € 563,30 concernenti il valore del marchio registrato, stabilita all'esito della stima eseguita dalla Società "EnergyAdvisors" di Roma, previo incarico conferito con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Magliano di Tenna n. 30 (R.G. n. 164) del 10/05/2021;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 27/05/2022 con la quale il Comune di Magliano di Tenna:

- ha confermato la base d'asta per la cessione del ramo di distribuzione e misura dell'energia elettrica in € 911.519,30 (novecentoundicimilacinquecentodiciannove/30);
- ha demandato al Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici e Ambiente dello stesso Comune l'adozione degli atti e provvedimenti volti alla vendita, anche avvalendosi della S.U.A. della Provincia di Fermo con la quale il Comune è convenzionato per lo svolgimento delle procedure di appalto di lavori, servizi e forniture;

Richiamati:

- la nota acquisita al prot. n. 9256 del 15/06/2022 con la quale il riferito Comune, anche ai fini dell'espletamento della prevista asta pubblica, ha richiesto all'Ente di potersi avvalere della collaborazione della SUA dell'Ente, non essendo tale servizio incluso tra le tipologie di appalto eseguite in forza della vigente Convenzione SUA, da ultimo sottoscritta in data 01/04/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 17/06/2022 con la quale, a seguito della disponibilità manifestata dalla Provincia con nota prot. n. 9293 del 16/06/2022, il Comune di Magliano di Tenna ha attribuito alla S.U.A. la competenza a svolgere il procedimento di selezione del contraente;

- il decreto presidenziale n. 59 del 23/06/2022 con il quale, ai fini della corretta attribuzione e riparto delle competenze, l’Ente, per conto della S.U.A., si è formalmente assunto l’onere eseguire il procedimento di cessione dei beni in oggetto;

Rilevato che:

- con gli atti di seguito adottati la S.U.A ha eseguito due tentativi di vendita evidenza pubblica, entrambi dichiarati deserti per mancanza di offerte di acquisto e precisamente:

	Indizione procedura evidenza pubblica	Termine presentazione offerte	Esito
1	Determinazione n. 141 (RG n. 414) del 28/06/2022	12/09/2022	Gara deserta - Determinazione n. 226 (RG n. 590) del 12/09/2022
2	Determinazione n. 48 (RG n. 74) del 01/02/2022	06/03/2023	Gara deserta - Determinazione n. 99 (RG n. 188) dell’08/03/2023

- entrambe le indicate procedure di asta pubblica sono state espletate in osservanza agli indirizzi forniti dall’Amministrazione comunale di Magliano di Tenna e con le forme di pubblicità previste dalla normativa di riferimento;

Richiamato l’art. 41, lett. a), del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 in base al quale è possibile procedere alla cessione di beni mediante trattativa privata nei casi in cui *“gli incanti e le licitazioni siano andate deserte o si abbiano prove fondate per ritenere che ove si sperimentassero andrebbero deserte”*;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 22/03/2023 con la quale il Comune di Magliano di Tenna, all’esito delle espletate procedure ad evidenza pubblica poste in essere dalla SUA, stante il permanere dell’esigenza di porre sul mercato il ramo di azienda volto allo svolgimento dell’attività di distribuzione dell’energia elettrica, ha stabilito:

- di avviare, ai sensi dell'art. 41, lett. a), del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, la vendita del ramo di distribuzione e misura dell'energia elettrica di proprietà comunale mediante trattativa privata, specificando di invitare alla suddetta procedura gli operatori economici che hanno richiesto le credenziali di accesso data room nel corso dell'espletamento delle precedenti gare andate deserte, oltre a coloro che, in ogni caso, hanno preso visione della documentazione tecnico amministrativa predisposta dalla S.U.A.;
- di prevedere che la lettera di invito ai riferiti oo.aa. contenga la richiesta dell'indicazione della società di vendita titolare del servizio di Maggiore Tutela, collegata al cessionario, in forza di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, del D.L. n. 73/2007;
- di includere tra gli “Elementi che compongono il Ramo Distribuzione” di cui all'art. 4 dello schema di contratto preliminare di cessione di ramo d'azienda il progetto PNRR “Intervento di incremento della resilienza della rete di distribuzione del Comune rispetto al fenomeno delle alluvioni del fiume Tenna provocate da dissesto idrogeologico” ed il relativo finanziamento;
- di confermare che il prezzo offerto per l'acquisto del ramo d'azienda, considerato l'effetto economico neutro del progetto PNRR sul capitale investito netto riconosciuto ai fini regolatori, sia pari o superiore all'importo a base d'asta € 911.519,30, già fissato nelle aste pubbliche sopra citate;
- di prevedere che, al fine di perseguire una concorrenza adeguata, in caso di separazione societaria tra l'attività di distribuzione dell'energia elettrica e quella di vendita ai clienti finali in maggior tutela, il requisito di cui alla lettera f) del § 3 dell'Avviso di Asta pubblica con il quale sono state

espletate le citate gare concluse senza esito, è soddisfatto quando almeno uno dei soggetti giuridici sia tenuto all'applicazione del regime ordinario di separazione contabile;

- di confermare alla SUA della Provincia di Fermo la competenza a svolgere la selezione dell'operatore economico migliore offerente mediante trattativa privata;
- di comunicare al MISE, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. cc), del decreto di concessione del finanziamento PNRR, l'aggiudicazione della procedura negoziata contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare secondo lo schema di cui al richiamato allegato 4;

Vista la determinazione n. 39 (RG 134) del 04/04/2023, acquisita in pari data al prot. n. 5613, emanata dal Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Magliano di Tenna ad oggetto “Servizio elettrico comunale – Cessione del ramo di distribuzione e misura dell'energia elettrica di proprietà comunale – Trattativa privata – art. 41 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827. Determina a contrattare” con la quale, in attuazione degli orientamenti espressi dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 30 del 22/03/2023, il Comune di Magliano di Tenna ha tra l'altro stabilito:

- di riservare l'invito alla trattativa privata agli operatori economici aventi i requisiti indicati nella citata DGC n. 30 del 22/03/2023, sopra riportati, e facenti parte dell'elenco che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, non è soggetto a pubblicazione ma comunicato alla SUA sotto forma riservata;
- di individuare quale Responsabile del Procedimento (RUP) il Geom. Aroldo Leoni, Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Magliano di Tenna;

- che, ai sensi dell'art. 9 della citata Convenzione S.U.A. e nel rispetto dell'art. 113, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 3.646,08, pari allo 0,40% dell'importo a base d'asta (€ 911.519,30);
- di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:
 - a) fine da perseguire: vendita del ramo di distribuzione e misura dell'energia elettrica di proprietà comunale, come stabilito dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 13/06/2020;
 - b) oggetto del contratto: cessione ramo d'azienda organizzato per lo svolgimento dell'attività di distribuzione di energia elettrica sul territorio comunale;
 - c) forma del contratto: sottoscrizione del contratto inerente alla vendita del ramo di azienda in oggetto, tramite stipula notarile;

Visto l'elenco degli OO.EE. da invitare alla trattativa privata in esame, trasmesso alla SUA dal Comune di Magliano di Tenna ed acquisito al prot. n. 6364 del 14/04/2023 e precisamente:

1. Energie Offida srl – Servizio di energia elettrica – c.so Serpente Aureo n. 66 – Offida (AP) 63073 - P.I. 01745750446;
2. Odoardo Zecca srl – via Piave n. 133 Pescara (PE) P.I. 00225170687;
3. E-distribuzione S.P.A. -società con unico socio, soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.p.A., sede Legale in Roma via Ombrone n. 2 – Cod. Fisc. 05779711000 P.I. 15844561009;
4. INRETE – distribuzione Energia S.p.A. – via Cristina Campo n. 15 40127 Bologna – P.I. 03819031208

Considerato che, in base alla vigente Convenzione, la SUA si attiva nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente successivamente alla trasmissione della determina a contrattare e, di norma, prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- predisposizione degli atti di gara (lettera di invito, modulistica ecc...);
- adempimenti di gara in tutte le sue fasi ivi compresi gli obblighi di pubblicità, oltre che la partecipazione al seggio di gara;
- verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- assunzione dell'atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente alla copia dei documenti di gara, al Responsabile del Procedimento dell'Ente Committente;

Richiamata la determinazione della Dirigente del Settore I della Provincia di Fermo n. 164 (RG 309) del 20/04/2023 con la quale si è preso atto della predetta determinazione a contrarre e per l'effetto si è proceduto:

- ad avviare la trattativa privata in oggetto, da eseguire secondo le scelte discrezionali indicate dal Comune Committente;
- ad approvare la documentazione necessaria all'espletamento della trattativa e precisamente:
 - ✓ Schema di lettera di invito;
 - ✓ Allegato 3 – Modello di dichiarazione di partecipazione;
 - ✓ Allegato 5 – Modello dell'offerta economica;
- a fissare la data di scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 13.00 del giorno 22 maggio 2023 e quella dell'apertura delle ore 09:30 del giorno 23

maggio 2023;

Dato atto che:

- con nota PEC prot. n. 6866 del 20/04/2023, integrata con pari atto n. 6895 del 21/04/2023 si è proceduto ad invitare i suindicati oo.ee. alla trattativa privata in oggetto;
- con nota prot. n. 8797 del 18/05/2023, a seguito della comunicazione del Comune Committente acquisita al prot. n. 8781 del 18/05/2023, si è proceduto, per le motivazioni ivi indicate, a prorogare il termine di scadenza della presente gara al giorno 26 giugno 2023 e quello di apertura dell'offerta economica al giorno 28/06/2023;
- con nota prot. n. 10766 del 16/06/2023, a seguito della comunicazione del Comune Committente acquisita al prot. n. 10619 del 14/06/2023, si è proceduto, per le motivazioni ivi indicate, a prorogare ulteriormente il termine di scadenza della presente trattativa al giorno 07 luglio 2023 e quello di apertura dell'offerta economica al giorno 10/07/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

il giorno dieci del mese di luglio dell'anno duemilaventitré (10/07//2023) alle ore 9:30 presso la ex Sala Giunta della sede provinciale sita a Fermo in Largo Don Gaspare Morelli 2/4, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I - Affari Generali - Contratti - SUA - Risorse Umane, alla presenza, in qualità di testimone, della Dott. ssa Lina Simonelli, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante ed anch'essa incardinata presso il Settore I, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che entro il termine perentorio stabilito dal Bando, ossia le ore 13.00 del giorno 07 luglio 2023, è pervenuta presso il protocollo dell'una domanda di partecipazione alla trattativa privata e precisamente:

Estremi protocollo	Operatore Economico	Sede legale	P. IVA Codice Fiscale
Prot. n. 12181 del 05/07/2023	DEA DISTRIBUZIONE ELETTRICA ADRIATICA SPA	Via Guazzatore n. 159 60027 Osimo AN	02605800420

e quindi avvia la disamina della documentazione amministrativa contenuta all'interno

della Busta A- dando atto, al termine, di quanto segue:

Partecipante	Sede legale	C.F. e P.I.	Note
DEA DISTRIBUZIONE ELETTRICA ADRIATICA SPA	Via Guazzatore n. 159 60027 Osimo AN	02605800420	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <ul style="list-style-type: none"> • all'allegato 3 (domanda di partecipazione), punto 6), non è espressa alcuna indicazione in riferimento alla lettera d); • in relazione alla dichiarazione integrativa allegata alla domanda di partecipazione, non è documentata: <ul style="list-style-type: none"> – la cessione del ramo di distribuzione dell'energia elettrica dell'o.e. Odoardo Zecca srl (CF 00225170687) a favore dell'o.e. DEA Spa; – la cessione della lettera di invito prot. n. 6866 del 20/04/2023, integrata con nota PEC prot. n. 6895 del 21/04/2023, con la quale l'o.e. Odoardo Zecca srl (CF 00225170687) ha trasferito alla DEA Spa la legittimazione a partecipare alla trattativa in oggetto.

Dà atto, quindi, che procederà all'immediato avvio del sub procedimento di soccorso

istruttorio ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, concedendo un termine di 7 (sette)

giorni per regolarizzare la documentazione prodotta.

La seduta è tolta alle ore 10:30.

La Responsabile del Procedimento di Selezione

Dott. Lucia Marinangeli

Il Segretario verbalizzante

Dott. Lina Simonelli

