

---

**OPERA:** Progetto esecutivo\_ COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DI  
IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI CON DESTINAZIONE  
ALL'ATTIVITA' AGONISTICA NAZIONALE E INTERNAZIONALE

CENTRO SPORTIVO OSTERIA SITO IN LOCALITA' PIANE, RAPAGNANO  
(FM)  
"FONDO SPORT E PERIFERIE 2023"

---

**UBICAZIONE:** 63831 RAPAGNANO (FM)  
VIA DON LUIGI STURZO, snc  
*ex via Faleriense*  
foglio 12, particella 650

---

**PROPRIETA':** COMUNE DI RAPAGNANO - C.F.: 00358210441

---

---

**DATA:**  
DICEMBRE 2024

---

**OGGETTO:**  
SCHEMA DI CONTRATTO

---

**SCALA:**

1:100

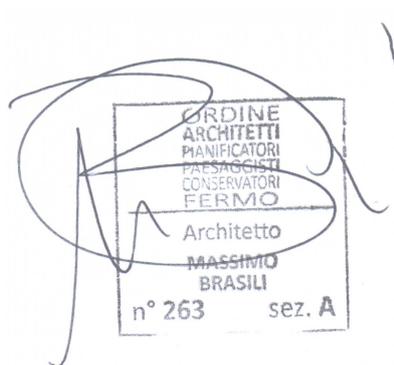
---

**TAVOLA:**

11A\_ DOC

---

**PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI:**



Architetto Massimo Brasili  
Via Antonio Gramsci, 12  
Servigliano (FM) 63839  
M. 393 9352988  
Codice Fiscale: BRSM78B27D542E  
P.Iva: 0201530448  
PEC: massimo.brasili@archiworldpec.it  
MAIL: massimo.brasili@fiscali.it

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI RAPAGNANO**

**Provincia di Fermo**

**Rep. n. \_\_\_\_/2024**

**Contratto di appalto dei lavori di “Completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti con destinazione all’attività agonistica nazionale e internazionale – Centro sportivo Osteria sito in località Piane, Rapagnano (FM) - Fondo sport e periferie 2023”– CUP B85b23001310001 - Importo: Euro 624 393,16 oltre iva.**

L'anno Duemilaventiquattro, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Rapagnano e nella Casa Comunale, avanti di me Dott. \_\_\_\_\_, Segretario del Comune di Rapagnano, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell’art. 97 comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., si sono regolarmente costituiti:

- L’Ing. Mariangela Brachetta , nato a Civitanova Marche (MC) il 08/04/1982, C.F.: BRCMNG82D48C770I nella sua qualifica di Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, domiciliato per la carica presso il Comune di Rapagnano, Viale Europa 39, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto del Comune di Rapagnano (C.F. 00358210441) quale Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, per conto di detto ente ed in virtù delle norme del vigente Statuto Comunale e del disposto degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 ed in base al Decreto Sindacale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, che nel contesto verrà denominato anche Ente Appaltante;

- Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_, con sede legale e amministrativa in \_\_\_\_\_ (\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura \_\_\_\_\_ n° FM – \_\_\_\_\_ e che, nel prosieguo, verrà chiamata per brevità anche Impresa.

Detti componenti, della cui identità personale io, Segretario Comunale, sono certo, d'accordo tra loro e con il mio consenso, mi chiedono di ricevere il presente atto premettendo quanto segue:

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “Completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti con destinazione all’attività agonistica nazionale e internazionale – Centro sportivo Osteria sito in località Piane, Rapagnano (FM) - Fondo sport e periferie 2023”, per un importo complessivo di Euro \_\_\_\_\_di cui Euro \_\_\_\_\_ per lavori ed euro \_\_\_\_\_ per somme a disposizione;

- Con Determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_i lavori di cui all’oggetto sono stati aggiudicati sotto riserva di legge all’Impresa \_\_\_\_\_, con sede

legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_), per l'importo contrattuale di Euro \_\_\_\_\_ di cui Euro \_\_\_\_\_ quali oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al \_\_\_\_\_ % sull'importo a base di gara di Euro \_\_\_\_\_. Le parti convengono che il già menzionato provvedimento è da esse ben conosciuto e che allo stesso intendono fare riferimento e considerare integralmente recepito anche se non viene materialmente allegato al presente atto, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;

- L'intervento rientra tra quelli ammessi al finanziamento – Allegato A al decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport, in data 22.12.2023, con il quale il progetto è stato presentato dal comune di Rapagnano.

- I lavori oggetto del presente contratto sono stati consegnati sotto riserva di legge in data....., ai sensi dell'articolo 18 comma 2 del d.Lgs. 36 del 2023.

- E' stata acquisita la visura camerale - Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura delle Marche dell'Impresa in data....., Documento n.....;

- è stato acquisito il D.U.R.C. prot. n. INAIL\_.....Scadenza validità

- Tutti i diversi suddetti atti sopra richiamati risultano alle parti ben noti ed agli stessi esse intendono fare riferimento; pertanto essi si intendono integralmente recepiti anche se, per la loro natura, non vengono materialmente allegati, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

- è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

Tutto quanto sopra premesso e confermato, dovendosi ora addivenire alla formale stipula del contratto di appalto in questione, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto di seguito:

Il Comune di Rapagnano, come sopra rappresentato, affida alla Impresa \_\_\_\_\_, che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto dei lavori di *"Completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale – Centro sportivo Osteria sito in località Piane, Rapagnano (FM) - Fondo sport e periferie 2023"* secondo l'articolato che segue:

## **ARTICOLO 1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

## **ARTICOLO 2**

### **Oggetto dell'appalto**

Oggetto del presente appalto è l'esecuzione da parte dell'Impresa che, come sopra rappresentata, accetta, i lavori di *"Completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale – Centro sportivo Osteria sito in località Piane, Rapagnano (FM) - Fondo sport e periferie 2023"*, così come previsti dal Progetto esecutivo approvato con atto della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

## **ARTICOLO 3**

### **Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad euro \_\_\_\_\_ è fissato in euro \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_) + I.V.A. nella misura di legge. Tale corrispettivo è suscettibile di diminuzione, aggiunta o modificazione nel rispetto delle norme di cui al D.M. 145/2000 e ss.mm.ii. e delle altre disposizioni appositamente vigenti in materia. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Rapagnano. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al Comune e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

## **ARTICOLO 4**

### **Obblighi dell'Appaltatore**

L'appalto si svolgerà sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al Capitolato e al progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ sopra citata e delle altre disposizioni di legge appositamente vigenti in materia.

Vengono allegati materialmente al presente contratto, il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco Prezzi per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Piano di Sicurezza presentato dalla Ditta Appaltatrice forma parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato.

## **ARTICOLO 5**

### **Termini di esecuzione, proroghe e penali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Impresa dovrà terminare i lavori oggetto del presente atto entro 440 (*quattrocentoquaranta*) giorni naturali, successivi e continui,

decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'accertamento dell'ultimazione dei lavori consegue a formale comunicazione dell'Impresa al Direttore dei Lavori.

In caso di ritardata ultimazione la penale, così come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, è pari all' 1,0 ‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. L'importo complessivo della penale non potrà superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, fatto salvo il maggiore danno. Qualora ricorrano le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto in materia di ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il contratto si intende risolto.

Tanto la penale, quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza, insindacabilmente valutate queste ultime dalla Direzione dei Lavori, verranno senz'altro iscritte a debito dell'Appaltatore negli atti contabili.

## **ARTICOLO 6**

### **Sospensioni e riprese dei lavori**

La sospensione e la ripresa dei lavori è disciplinata dall'art. 121 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. e dal capitolato speciale d'appalto

## **ARTICOLO 7**

### **Oneri a carico dell'Impresa**

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri di cui agli art. 5 e 8 del D.M. 145/2000 e ss.mm.ii. nonché quanto previsto in materia dal Capitolato Speciale d'Appalto. In particolare, l'Impresa dovrà mettere a disposizione dell'ufficio di direzione lavori tutta l'attrezzatura e l'abbigliamento previsto dal D. Lgs. n.81/2008 e successive modificazioni. L'Impresa si impegna a garantire la presenza giornaliera in cantiere attraverso le figure di cui all'articolo 4 del D.M. 145/2000 e ss.mm.ii.. L'omessa presenza di cui al comma precedente, accertata dall'Ufficio di direzione lavori, costituisce grave inadempimento ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

## **ARTICOLO 8**

### **Contabilizzazione dei lavori**

Il corrispettivo per i lavori oggetto del presente atto è regolato a misura come riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**ARTICOLO 9****Liquidazione del corrispettivo**

Saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto su certificati emessi in base a stati di avanzamento lavori (S.A.L.) redatti ogni qualvolta il credito raggiunga la cifra netta di 150.000,00 € (Euro *centocinquantamila,00*) comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute prescritte.

Si procederà al pagamento previa presentazione, da parte dell'appaltatore, di documentazione attestante il regolare adempimento degli obblighi contributivi ed assicurativi (DURC).

**ARTICOLO 10****Controlli, specifiche, modalità e termini di collaudo**

Il certificato di regolare esecuzione di lavori oggetto del presente atto dovrà essere emesso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal certificato emesso in conformità dell'art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

L'approvazione del certificato di regolare esecuzione dovrà avvenire da parte del Responsabile del procedimento. Il termine ultimo di pagamento della rata di saldo viene stabilito in 30 (trenta) giorni dall'esito positivo del collaudo. La rata di saldo sarà pagata dopo l'approvazione del collaudo e previa attestazione del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi ed assicurativi (D.U.R.C.).

**ARTICOLO 11****Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui ai relativi articoli 122-123 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. .

Costituiscono, in particolare, grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo dello stesso d.lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii.:

- ritardo nella esecuzione dei lavori;
- qualsiasi violazione delle norme sul subappalto;
- qualsiasi violazione delle norme e delle disposizioni, nonché inosservanza degli strumenti contrattuali, in materia di tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

**ARTICOLO 12****Cauzione definitiva**

L'Impresa, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 117, comma 1) del D.Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii., cauzione definitiva di Euro \_\_\_\_\_ a mezzo polizza fidejussoria assicurativa della \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Impresa, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Impresa dovrà reintegrare la cauzione medesima, nei termini che gli saranno prefissati, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di esse.

**ARTICOLO 13****Polizza assicurativa**

L'Impresa, inoltre, ha prodotto polizza di assicurazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 117, comma 10) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ per R.C. – Responsabilità Civile verso Terzi – massimale unico per Sinistro, Persone e Cose, R.C.O. compresa, ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, debitamente quietanzata.

**ARTICOLO 14****Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

**ARTICOLO 15****Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Impresa dichiara, ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008, n° 81, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Impresa è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Qualsiasi violazione degli obblighi di cui al presente articolo costituisce grave inadempimento ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 36/2023.

**ARTICOLO 16****Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le Parti danno atto di quanto segue:

- l'Impresa Edile \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, ha dichiarato, in sede di gara e ad oggi conferma di non essere soggetta alle norme di cui all'art. 17 della L. 68/99.

**ARTICOLO 17****Tracciabilità**

Con il presente contratto, le parti si impegnano al rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, e secondo le disposizioni dettate dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 e n. 10 del 2010.

L'Impresa, a tal fine, ha presentato specifica dichiarazione in merito indicando i conti delegati e i soggetti delegati ad operare sugli stessi, agli atti dell'ente.

**ARTICOLO 18****Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Rapagnano, Viale Europa, 39, presso la Casa Comunale.

**ARTICOLO 19****Controversie**

Eventuali controversie tra il Comune di Rapagnano e la Ditta appaltatrice saranno devolute alla decisione degli Organi competenti facenti capo al Foro di Fermo.

**ARTICOLO 20****Registrazione**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dell'Impresa. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A.

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante "Modello Unico Informativo".

**ARTICOLO 21****Norme di chiusura**

Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento ai piani di sicurezza, al Capitolato Speciale d'Appalto e all'Elenco prezzi unitari, allegati al presente contratto, nonché per rinvio agli elaborati grafici progettuali, al cronoprogramma dei lavori, documentazione tutta depositata agli atti dell'Amministrazione, sottoscritta da entrambe le Parti, che l'Operatore economico dichiara espressamente di conoscere, e che qui si intende come integralmente riportata, anche per le parti non materialmente allegata, dispensando l'Ufficiale rogante dalla lettura.

L'Operatore economico ai fini della "trasparenza", con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

La violazione di quanto previsto dal precedente comma determina la nullità dei contratti conclusi e degli incarichi conferiti e il divieto per i soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

L'Operatore economico si impegna, nell'esecuzione del contratto, a rispettare e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture dell'Amministrazione o al servizio dello stesso, gli obblighi previsti nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT), pubblicato nella sez. di "Amministrazione Trasparente" nella home page del sito istituzionale del comune, e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013, compreso quello dell'Amministrazione approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31.04.2014, esecutiva, di cui dichiara di avere piena cognizione.

La violazione del PTPCT e/o degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave, previo espletamento di una procedura che garantisca il contraddittorio.

Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza e direzione, su 11 facciate e fin qui quest'ultima, escluse le firme, viene da me Ufficiale Rogante letto a video, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono ritenendolo conforme alle loro volontà, opponendo le loro firme digitali, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, verificata nella loro regolarità, ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M.

30 marzo 2009, ), previa verifica da parte mia, della validità e conformità dei certificati di firma utilizzati dalle parti.

Il Comune di Rapagnano, nella persona del Ing. Mariangela Barchetta, Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

La Ditta " \_\_\_\_\_", nella persona del Sig. \_\_\_\_\_ - Legale rappresentante della stessa.

Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Comunale.

*(Firme apposte in forma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. CAD)*