



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

AVVISO DI ESITO PROCEDURA TELEMATICA APERTA

ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023,

con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3

eseguita p/c del Comune di Monte Vidon Corrado (FM)

**Lavori di “Riqualficazione terrazzo belvedere dietro le mura e valorizzazione parco pittorico Osvaldo Licini ed aree e percorsi di collegamento al centro storico – Opere di completamento”
PNC al PNRR - Sub Misura A-3.1**

Il presente avviso assolve altresì agli obblighi disposti dall'art.1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n.190 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dall'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33.

AGGIUDICAZIONE IN VIA EFFICACE

Determinazione di aggiudicazione efficace	n. 142 del 11-07-2025 Settore I Servizi Generali e Legali - SUA - Risorse Umane (RG 501)
Importo a base d'asta (compreso importo costi della manodopera ed oneri per la sicurezza)	€ 434.161,49 + IVA
Importo costi della manodopera	€ 142.067,10 + Iva
Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 15.727,01 + IVA
Pubblicazione bando di gara su PVL (Piattaforma a Valore Legale di ANAC)	14 maggio 2025
Pubblicazione avviso sito provinciale link SUA	14 maggio 2025
Publicato sulla piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAmed S.r.l. di Cremona (CR)	14 maggio 2025
Scadenza presentazione offerte	16 giugno 2025, ore 13.00
Data apertura offerte	17 giugno 2025, ore 09:00
Codice Univoco Progetto (CUP)	H87H21008300001

Codice Identificativo Gara C. I. G.:	B6D81406B2		
Procedura di scelta del contraente	Procedura Aperta ex artt. 70, 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, co.3, del D.Lgs. 36/2023		
Data verbale di aggiudicazione provvisoria	05 luglio 2025		
Sistema di aggiudicazione	Criterio minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 418.434,48		
Numero plichi pervenuti nei termini	61		
Numero offerte ricevute nei termini	57		
Denominazione Operatori che hanno presentato offerta	Ragione sociale	Codice fiscale / Partita iva	Indirizzo (sede legale)
	PIERAGOSTINI EMANUELE	PRGMNL82T11A252Z 02315360442	Amandola (FM)
	ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	00892910944	Sant'Angelo del Pesco (IS)
	EDO COSTRUZIONI SRL	02639980602	Sora (FR)
	EDILMASTRO SRL	00984820944	Isernia (IS)
	CARDINALETTI SRL	01344390446	Falerone (FM)
	MGG SRL	02275450449	Ripatransone (AP)
	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	02057290419	Fano (PU)
	IZZI SRLCR	00916430945	Isernia (IS)
	F.P. Costruzioni srl	02447320447	Penna San Giovanni (MC)
	CREDENDINO DOMENICO SRL	04149871214	Afragola (NA)
	TECNOCONDOTTE DI COMINI A. F. SRL-SU	00447980442	Castel di Lama (AP)
	TEKNOSTRADE SRLS	00949630941	Isernia (IS)
	Costruzioni Guerrera Srl	01538140623	San Lupo (BN)
	MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL	02968830642	Avellino (AV)
	F.lli Ottolano s.r.l.s.	03849640614	Cancello ed Arnone (CE)
	SELVETTI CARLO E FIGLI snc	01242110425	Rosora (AN)
	GL COSTRUZIONI SRL	02408960686	Pescara (PE)
	CIUCALONI S.R.L. UNIPERSONALE	01920630447	Massa Fermana (FM)
	ATLANTE SRL	06045760656	Angri (SA)
DI MURRO FRANCESCO SRL	02576670604	Piedimonte San Germano (FR)	
Blu Appalti s.r.l.	01761020674	Teramo (TE)	
F & D Costruzioni Di Perella Federico & C. S.A.S.	02642760603	Picinisco (FR)	

ASFALTI PICENI SRL	01129710446	Colli del Tronto (AP)
IMPREMA COSTRUZIONI SAS DI TERSIGNI DAVIDE	02619210608	Sora (FR)
Tosco S.r.l.	02439230604	Frosinone (FR)
EDILQUARANTA S.R.L.	07898760637	Marano di Napoli (NA)
DP COSTRUZIONI S.R.L.	01555580537	Scansano (GR)
G.O_ COSTRUZIONI DI GABRIELE OTTOLANO	TTLGRL96H30F83 9C 04511170617	Cancello ed Arnone (CE)
SERVIZI STRADALI MARINELLI S.R.L.	01646020436	San Ginesio (MC)
IMPERIAL CONSTRUCTIONS S.R.L.	03947930545	Perugia (PE)
META SRL	03541380360	Modena (MO)
EDIL PI.MA.SRL	02240200606	Monte San Giovanni Campano (FR)
SELVA MERCURIO SRL	01721450136	Como (CO)
IMPRESA STORTONI SRL	02328420449	Falerone (FM)
GECO SRL	01990600668	Castel di Sangro (AQ)
Consorzio Stabile CO.GE.A. Consorzio Generale Appalti Scarl	02738460415	Fano (PU)
ROBERTO LETIZIA SRL	03668620614	Casal di Principe (CE)
CONSORZIO STABILE CADEL SCARL	09755741213	Napoli (NA)
HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL	01764130769	Melfi (PZ)
Santoro Building Srl	02365150719	Foggia (FG)
CONSORZIO STABILE RCR	04520190614	Aversa (CE)
KILAUEA SRL	10581551214	Quarto (NA)
MARCO POLO APPALTI S.R.L.	01847450762	Marsicovetere (PZ)
DE MARCELLIS MARCELLO	DMRMCL62L16A6 92R 00742620677	Basciano (TE)
RSC APPALTI SUD	03853620619	Cancello ed Arnone (CE)
MAR.LENA S.R.L.	01933550673	Mosciano Sant'Angelo (TE)
GP APPALTI SRL	03369940790	Roma (RM)
DI.MA. S.r.l.	08255170584	Albano Laziale (RM)
R.T.I. cost.endo METALSTRADE SRL (Capogruppo)	02297940542	Perugia (PE)
B.L. COSTRUZIONI SRL (Mandante)	01623280441	Falerone (FM)

	Z NEW PROGECT SRL	01955210438	San Severino Marche (MC)
	APPALTI INTEGRATI S.R.L.	02906800608	Ausonia (FR)
	EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI	CCCGNN54T23I65 1P 01138560436	Tolentino (MC)
	Zeura International Costruzioni Sas	03085870610	Casapesenna (CE)
	Deca Costruzioni e Tecnologie s.r.l.	04825140611	Cancello ed Arnone (CE)
	AB ARCESE SRL	02481590608	Alatri (FR)
	GREAT BUILDING S.R.L.	13298751002	Roma (RM)
	Ruggiero Telecomunicazioni & Energia Srl	01213030628	Montesarchio (BN)
Numero offerte ammesse	56		
Numero offerte escluse	1		
Offerta di minor ribasso	3,430%		
Offerta di maggior ribasso	25,396%		
Soglia di anomalia	19,540%		
Escluse perché > soglia	24		
DITTA AGGIUDICATARIA			
Ragione sociale: GECO SRL Sede legale: Via A. D'AQUINO n. 15, CASTEL DI SANGRO (AQ) - 67031 c.f. e P.I.: 01990600668 Percentuale di ribasso sul prezzo: 19,458% Importo contrattuale (comprensivo di oneri sicurezza), oltre IVA: € 352.742,51 Importo netto dei lavori: € 337.015,50 Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 15.727,01 Richiesta di subappalto: SI Avvalimento: NO Impresa Ausiliaria: NO Verifica Anomalia: NO			
Denominazione ditta che segue nella graduatoria	Santoro Building Srl		
Termine ultimazione lavori	245 (duecentoquarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori		
Importo complessivo finanziamento	€ 795.000,00		
RUP del Comune di Monte Vidon Corrado	Ing. Emanuele Mariani		
Responsabile del Procedimento Fase di Affidamento	Arch. Catia Stifani		

Data del presente avviso	11/07/2025
Comunicazioni ex art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023	Prot. 12728 del 11/07/2025
Procedure di ricorso (organismi responsabili delle procedure di ricorso): <u>T.A.R. Marche</u> , termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.	

GRADUATORIA

Posizione	Operatore Economico	Offerta %	Congrua
1	GECO SRL	19,458	Si
2	Santoro Building Srl	19,457	Si
3	EDILMASTRO SRL	19,428	Si
4	DE MARCELLIS MARCELLO	19,270	Si
5	IZZI SRLCR	19,178	Si
6	DI.MA. S.r.l.	19,140	Si
7	MAR.LENA S.R.L.	19,053	Si
8	APPALTI INTEGRATI S.R.L.	18,963	Si
9	Blu Appalti s.r.l.	18,930	Si
10	SELVETTI CARLO E FIGLI snc	18,928	Si
11	IMPREMA COSTRUZIONI SAS DI TERSIGNI DAVIDE	18,721	Si
12	DP COSTRUZIONI S.R.L.	18,328	Si
13	F.P. Costruzioni srl	18,160	Si
14	DI MURRO FRANCESCO SRL	17,893	Si
14	SERVIZI STRADALI MARINELLI S.R.L.	17,893	Si
15	Consorzio Stabile CO.GE.A. Consorzio Generale Appalti Scarl	17,654	Si
16	CIUCALONI S.R.L. UNIPERSONALE	17,200	Si
17	ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	17,183	Si
18	IMPERIAL CONSTRUCTIONS S.R.L.	16,440	Si
19	TECNOCONDOTTE DI COMINI A. F. SRL-SU	16,220	Si
20	Z NEW PROGETT SRL	15,879	Si
21	CARDINALETTI SRL	14,140	Si
22	GP APPALTI SRL	13,370	Si
23	IMPRESA STORTONI SRL	12,860	Si

24	EDO COSTRUZIONI SRL	12,727	Si
25	EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI	12,500	Si
26	PIERAGOSTINI EMANUELE	11,990	Si
27	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	10,271	Si
28	META SRL	7,556	Si
29	CREDENDINO DOMENICO SRL	7,500	Si
30	ASFALTI PICENI SRL	4,480	Si
31	R.T.I. cost.endo: METALSTRADE SRL (Capogruppo) B.L. COSTRUZIONI SRL (Mandante)	3,430	Si

Escluse automaticamente perché anomale - Soglia di anomalia 19,540%

Ragione Sociale	Offerta %	Congrua
KILAUEA SRL	25,396	No
RSC APPALTI SUD	21,136	No
G.O_COSTRUZIONI DI GABRIELE OTTOLANO	20,991	No
TEKNOSTRADE SRLS	20,771	No
Zeura International Costruzioni Sas	20,583	No
F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S.	20,560	No
Tosco S.r.l.	20,494	No
ATLANTE SRL	20,295	No
CONSORZIO STABILE RCR	20,257	No
EDIL PI.MA.SRL	20,164	No
MGG SRL	20,163	No
HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL	20,100	No
GREAT BUILDING S.R.L.	20,058	No
Deca Costruzioni e Tecnologie s.r.l.	20,052	No
CONSORZIO STABILE CADEL SCARL	20,037	No
EDILQUARANTA S.R.L.	19,988	No
MARCO POLO APPALTI S.R.L.	19,968	No
Costruzioni Guerrera Srl	19,962	No
ROBERTO LETIZIA SRL	19,895	No
F.Ili Ottolano s.r.l.s.	19,878	No
GL COSTRUZIONI SRL	19,873	No
MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL	19,860	No
AB ARCESE SRL	19,825	No
Ruggiero telecomunicazioni & energia srl	19,778	No